

# **ELÉCTRICA PUNTILLA S.A.**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2010 y 2009  
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

# **ELÉCTRICA PUNTILLA S.A.**

## **CONTENIDO**

Informe de los Auditores Independientes

Balances Generales

Estados de Resultados

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



**KPMG Auditores Consultores Ltda.**  
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 13  
Las Condes, Santiago Chile

Teléfono +56 (2) 798 1000  
Fax +56 (2) 798 1001  
[www.kpmg.cl](http://www.kpmg.cl)

## Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de  
Eléctrica Puntilla S.A.:

Hemos efectuado una auditoría al balance general de Eléctrica Puntilla S.A. al 31 de diciembre de 2010 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de Eléctrica Puntilla S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos. Los estados financieros de Eléctrica Puntilla S.A. por el año terminado el 31 de diciembre de 2009 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 29 de enero de 2010.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de las evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros al 31 de diciembre de 2010 presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Eléctrica Puntilla S.A. al 31 de diciembre de 2010 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.



Cristián Maturana R.

Santiago, 18 de febrero de 2011

KPMG Ltda.

## ELÉCTRICA PUNTILLA S.A.

Balances Generales  
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

<b>Activos</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos Circulantes:		
Disponible	65.308	310.578
Depósitos a plazo	4.439.110	16.839.678
Valores negociables	50.960.158	28.567.781
Deudores por ventas	1.468.082	978.494
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	5.687.991	-
Deudores varios	17.082	29.311
Impuestos por recuperar	7.468	87.250
Gastos pagados por anticipado	156.371	56.819
Impuestos diferidos	12.786	7.480
Total activos circulantes	<u>62.814.356</u>	<u>46.877.391</u>
Activos Fijos:		
Terrenos	6.711.040	6.711.040
Construcciones y obras de infraestructura	5.664.555	5.253.838
Maquinarias y equipos	3.493.731	3.476.327
Otros activos fijos	32.036.359	191.533
Depreciación acumulada (menos)	<u>(3.116.370)</u>	<u>(2.573.696)</u>
Total activos fijos	<u>44.789.315</u>	<u>13.059.042</u>
Otros Activos:		
Inversión en otras sociedades	2.887.363	2.887.363
Intangibles, netos	1.027.861	1.045.651
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas largo plazo	<u>11.727.056</u>	<u>21.163.178</u>
Total otros activos	<u>15.642.280</u>	<u>25.096.192</u>
Total activos	<u><u>123.245.951</u></u>	<u><u>85.032.625</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## ELÉCTRICA PUNTILLA S.A.

Balances Generales, Continuación  
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

<b>Pasivos y Patrimonio</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pasivos Circulantes:		
Cuentas por pagar	85.658	35.546
Provisiones	477.109	190.503
Retenciones	288.217	131.872
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	470.126	1.021
Impuesto a la renta	164.669	-
Total pasivos circulantes	<u>1.485.779</u>	<u>358.942</u>
Pasivos Largo Plazo:		
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	31.881.712	-
Impuestos diferidos a largo plazo	18.230	35.550
Total pasivos largo plazo	<u>31.899.942</u>	<u>35.550</u>
Patrimonio:		
Capital pagado	84.088.114	84.123.600
Utilidad del ejercicio	9.226.216	6.105.483
Dividendos provisorios	(3.454.100)	(5.590.950)
Total patrimonio	<u>89.860.230</u>	<u>84.638.133</u>
Total pasivos y patrimonio	<u>123.245.951</u>	<u>85.032.625</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## ELÉCTRICA PUNTILLA S.A.

Estados de Resultados  
por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Resultado Operacional:</b>		
Ingresos de explotación	12.937.245	9.214.578
Costos de explotación	<u>(2.340.432)</u>	<u>(1.685.418)</u>
Margen de explotación	10.596.813	7.529.160
Gastos de administración y ventas	<u>(893.070)</u>	<u>(804.327)</u>
Resultado operacional	<u>9.703.743</u>	<u>6.724.833</u>
<b>Resultado no Operacional:</b>		
Ingresos financieros	1.979.374	624.897
Otros ingresos fuera de explotación	76.415	-
Gastos financieros	(449.843)	(35.207)
Otros egresos fuera de explotación	(18.826)	(4.337)
Corrección monetaria	<u>(161.556)</u>	<u>(38.058)</u>
Resultado no operacional	<u>1.425.564</u>	<u>547.295</u>
Resultado antes de impuesto a la renta	11.129.307	7.272.128
Impuesto a la renta	<u>(1.903.091)</u>	<u>(1.166.645)</u>
Utilidad del ejercicio	<u>9.226.216</u>	<u>6.105.483</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## ELÉCTRICA PUNTILLA S.A.

Estados de Flujos de Efectivo  
por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Flujo originado por actividades de la operación:		
Utilidad del ejercicio	9.226.216	6.105.483
Resultado en venta de activos	(3.560)	539
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo:		
Depreciación del ejercicio	551.847	315.092
Amortización intangibles	55.012	54.035
Corrección monetaria, neta	161.556	38.058
Otros cargos (abonos) que no representen flujo de efectivo	(83.397)	788.652
Variación de activos que afectan el flujo de efectivo (aumento) disminución:		
Deudores por venta y otras cuentas por cobrar	(508.214)	331.914
Otros activos circulantes	(1.042.102)	(71.274)
Variación de pasivos que afectan el flujo de efectivo aumento (disminución):		
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	492.181	(278.055)
Impuesto a la renta por pagar	247.387	(1.252.750)
Impuesto al valor agregado y otros similares por pagar	439.787	(89.198)
Flujo neto originado por actividades de la operación	<u>9.536.713</u>	<u>5.942.496</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## ELÉCTRICA PUNTILLA S.A.

Estados de Flujos de Efectivo, Continuación  
por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Flujo originado por actividades de financiamiento:		
Colocación de acciones de pago	-	82.814.974
Pago de dividendos	(3.956.083)	(35.700.626)
Otros desembolsos por financiamiento	(389.543)	-
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	<u>(4.345.626)</u>	<u>47.114.348</u>
Flujo originado por actividades de inversión:		
Ventas de activo fijo	5.600	7.942
Inversiones en instrumentos financieros	-	12.804.584
Recaudación de préstamos a empresa relacionadas	5.145.785	-
Otros ingresos de inversión	43.680	-
Incorporación de activos fijos	(599.163)	(45.276)
Préstamo a empresas relacionadas	-	(21.163.178)
Otros desembolsos de inversión	(38.155)	(2.887.364)
Flujo neto originado por actividades de inversión	<u>4.557.747</u>	<u>(11.283.292)</u>
Flujo neto total del ejercicio	9.748.834	41.773.552
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	(2.295)	11.837
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	9.746.539	41.785.389
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	<u>45.718.037</u>	<u>3.932.648</u>
Saldo final del efectivo y efectivo equivalente	<u>55.464.576</u>	<u>45.718.037</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## **ELÉCTRICA PUNTILLA S.A.**

Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre 2010 y 2009

### **Nota 1 Constitución y Objeto de la Sociedad**

Por escritura pública de fecha 18 de abril de 1997, la Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo y la Fundación San Carlos de Maipo, ambas domiciliadas en Nueva Lyon N°072, of. 1401, Providencia, Santiago, constituyeron una Sociedad Anónima Cerrada, cuya razón social es: “Eléctrica Puntilla S.A.” (la “Sociedad”) con domicilio en Santiago y de duración indefinida; y modificación de fecha 29 de mayo de 2009 mediante Junta General Extraordinaria de Accionistas.

El objeto de la empresa es la adquisición, construcción y explotación de toda clase de plantas e instalaciones destinadas a la producción, transporte, distribución, venta y aprovechamiento en cualquier forma de fuerza hidráulica y de la energía eléctrica en todas sus aplicaciones, pudiendo para tales efectos obtener, adquirir y gozar las concesiones, permisos y derechos de aprovechamiento respectivos y efectuar todo negocio o actividad afín con las anteriores.

### **Nota 2 Principales Criterios Contables Aplicados**

#### **(a) *Período Contable***

Los presentes estados financieros cubren los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2010 y 2009.

#### **(b) *Base de Preparación***

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G.

#### **(c) *Base de Presentación***

Para fines comparativos, las cifras de los estados financieros del ejercicio anterior y sus respectivas notas se presentan actualizadas extracontablemente en un 2,5%.

#### **(d) *Corrección Monetaria***

Los estados financieros han sido ajustados para reconocer la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en cada ejercicio. Las actualizaciones han sido determinadas a base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas que dieron origen a un 2,5% para ejercicio 2010 (-2,3% en 2009).

## ELÉCTRICA PUNTILLA S.A.

Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre 2010 y 2009

### Nota 2 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

#### (e) *Base de Conversión*

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera y en Unidades de Fomento (UF), existentes al 31 de diciembre de 2010 y 2009, se presentan convertidos a pesos chilenos de acuerdo a las siguientes paridades vigentes al cierre de cada ejercicio:

	(\$ pesos chilenos)	
	2010	2009
Unidad de Fomento (UF)	21.455,55	20.492,88
Dólar estadounidense (US\$)	468,01	507,10

#### (f) *Depósitos a Plazo*

Las inversiones en depósito a plazo incluyen capital más reajustes e intereses devengados al cierre de cada ejercicio. Dichas inversiones de renta fija son administradas por Bice Inversiones Administradora de Carteras y por Banchile Corredores de Bolsa.

#### (g) *Valores Negociables*

Las inversiones en valores negociables están constituidas por cuotas de Fondos Mutuos, Letras Hipotecarias y Bonos. Los fondos mutuos se valorizan al valor de la cuota vigente al cierre de cada ejercicio. Las inversiones en instrumentos de renta fija son valorizadas al valor de inversión más reajustes e intereses devengados al cierre de cada ejercicio según la TIR de compra. Dichas inversiones son administradas por Banchile Administradora de Carteras y Bice Inversiones Administradora de cartera.

#### (h) *Activos Fijos*

Los bienes del activo fijo se presentan a su valor de adquisición más revalorizaciones legales, acumuladas hasta la fecha de los respectivos estados financieros.

La depreciación de los activos fijos, se ha calculado de acuerdo con el sistema de depreciación lineal, considerando los valores netos actualizados de los respectivos bienes y los años de vida útil remanente de los mismos.

Los materiales y repuestos se presentan valorizados a su valor de costo debidamente actualizado de acuerdo a normas de corrección monetaria. La valorización de los repuestos no excede a su valor de mercado.

## ELÉCTRICA PUNTILLA S.A.

Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre 2010 y 2009

### Nota 2 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(i) *Activos en Leasing*

Los activos fijos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero, se registran al valor actual de los contratos, el cual se establece descontando el valor de las cuotas periódicas y la opción de compra a la tasa de interés implícita en los respectivos contratos. Por otra parte las respectivas obligaciones se presentan en el rubro cuentas por pagar a empresas relacionadas de corto y largo plazo, de acuerdo al vencimiento de las respectivas cuotas, netas de sus intereses diferidos.

Los activos fijos, bajo la modalidad de leasing financiero, no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad, por lo que no puede disponer libremente de ellos mientras no se ejerza la opción de compra.

(j) *Intangibles*

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 se incluyen en este rubro los derechos y concesiones de agua adquiridos mediante transferencia de Inversiones CMPC S.A. y se presentan a su valor de adquisición corregidos monetariamente, netos de amortizaciones.

(k) *Inversión en Otras Sociedades*

Las inversiones en acciones, se valorizan al valor menor entre el costo de adquisición corregido monetariamente al cierre del ejercicio, y el valor de mercado de las acciones. Estas inversiones corresponden a títulos negociables.

Los dividendos se registran en el rubro otros ingresos fuera de la explotación en el estado de resultados, cuando éstos son declarados por las sociedades emisoras.

(l) *Vacaciones del Personal*

El costo anual de las vacaciones del personal se reconoce en los estados financieros sobre base devengada.

(m) *Indemnización por Años de Servicios al Personal*

La Sociedad, ha constituido provisión por este concepto para los trabajadores que tienen garantizado este beneficio en sus contratos individuales de trabajo. Esta provisión se registra a valor corriente en el pasivo a largo plazo.

## ELÉCTRICA PUNTILLA S.A.

Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre 2010 y 2009

### Nota 2 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

#### (n) *Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos*

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Sociedad ha reconocido sus obligaciones tributarias sobre la base de las disposiciones legales vigentes. La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias entre los valores contables de los activos y sus valores tributarios. La medición de los activos por impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los activos por impuestos diferidos sean realizados o liquidados. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuesto son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la ley que aprueba dichos cambios sea publicada. El importe de los activos por impuestos diferidos es reducido, si es necesario, por el importe de cualquier beneficio tributario que en base a la evidencia disponible se espera que no sea realizado.

#### (o) *Ingresos de Explotación*

Corresponde a los ingresos por generación eléctrica dentro de los cuales se incluyen, la energía suministrada y no facturada al cierre de cada ejercicio, la que es valorizada al precio de venta según las tarifas vigentes. Dichos montos son presentados en el activo circulante en el rubro Deudores por ventas. Los costos de dicha energía corresponden a los costos de operación de la planta Puntilla y los costos de operación, mantención del canal Sirena y de su bocatoma. A partir del 1 de octubre de 2010, se incluyen los ingresos, costos de las Centrales Florida, Eyzaguirre y el Rincón.

#### (p) *Estado de Flujo de Efectivo*

La política de la Empresa es considerar como efectivo equivalente todas las inversiones financieras de fácil liquidación, y que no tienen riesgo de pérdida de valor de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N°50 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Bajo flujos originados por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

#### (q) *Uso de Estimaciones*

La Administración de la Sociedad ha utilizado supuestos y estimaciones para la determinación de ciertos activos, pasivos, resultados y la revelación de contingencias, a fin de preparar estos estados financieros de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile.

## ELÉCTRICA PUNTILLA S.A.

Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre 2010 y 2009

### Nota 3 Cambios Contables

En el ejercicio 2010 y 2009 no existen cambios en los principios de contabilidad generalmente aceptados, los cuales fueron aplicados uniformemente respecto del ejercicio anterior.

### Nota 4 Corrección Monetaria

Como resultado de la aplicación de las normas de corrección monetaria mencionadas en Nota 2(d), al 31 de diciembre de 2010 y 2009, se produjo un efecto neto a resultados, según el siguiente detalle:

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>(Cargos)/abonos a resultados por actualización de:</b>		
Patrimonio financiero	(2.016.310)	739.647
Activos fijo (neto)	352.078	(309.767)
Inversiones en acciones	1.385.037	(487.908)
(Cargo) neto a resultados	<u>(279.195)</u>	<u>(58.028)</u>
Actualización de cuentas de resultado pérdida	143.107	24.091
Actualización de cuentas de resultado ganancia	<u>(25.468)</u>	<u>(4.121)</u>
Saldo de la cuenta corrección monetaria	<u>(161.556)</u>	<u>(38.058)</u>

### Nota 5 Depósito a plazo

Las colocaciones en depósitos a plazo se valorizan de acuerdo a lo señalado en Nota 2(f) y su detalle por fecha de vencimiento es el siguiente:

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>Plazo al vencimiento, días</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
0 – 90	308.126	4.253.577
91 – 180	105.803	2.815.788
181 – 270	417.009	4.338.309
271 – 365	1.754.830	2.908.921
366 y más	<u>1.853.342</u>	<u>2.523.083</u>
Totales	<u>4.439.110</u>	<u>16.839.678</u>

La administración de esta cartera de Inversiones es ejecutada por parte de Banchile Corredores de Bolsa y BICE Inversiones.

## ELÉCTRICA PUNTILLA S.A.

Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre 2010 y 2009

### Nota 6 Valores Negociables

<b>Instrumentos</b>	<b>2010</b> <b>M\$</b>	<b>2009</b> <b>M\$</b>
Fondos Mutuos renta fija	3.672.612	10.390.612
Bonos empresas UF	9.353.666	6.174.744
Bonos bancarios UF	25.312.159	5.194.357
Bonos Banco Central en UF	11.385.133	5.954.822
Letras hipotecarias en UF	1.236.588	853.246
Totales	<u>50.960.158</u>	<u>28.567.781</u>

La administración de esta cartera de Inversiones es ejecutada por parte de Banchile Corredores de Bolsa y BICE Inversiones.

### Nota 7 Deudores Corto y Largo Plazo

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el rubro deudores de corto y largo plazo presenta la siguiente relación de saldos por cobrar:

<b>Rubro</b>	<b>Corto plazo</b>		<b>Largo plazo</b>	
	<b>2010</b> <b>M\$</b>	<b>2009</b> <b>M\$</b>	<b>2010</b> <b>M\$</b>	<b>2009</b> <b>M\$</b>
Deudores por ventas	1.468.082	978.494	-	-
Deudores varios	<u>17.082</u>	<u>29.311</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u>1.485.164</u>	<u>1.007.805</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

## ELÉCTRICA PUNTILLA S.A.

Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre 2010 y 2009

### Nota 8 Saldos y Transacciones con Sociedades Relacionadas

El detalle de los saldos y transacciones con empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2010 y 2009, es el siguiente:

#### a) Documentos y cuentas por cobrar

Los documentos y cuentas por cobrar y pagar con empresas relacionadas 31 de diciembre de 2010 y 2009, son los siguientes:

Rut	Sociedad	Corto plazo		Largo plazo	
		2010 M\$	2009 M\$	2010 M\$	2009 M\$
70.009.410-3	Asoc. de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo (1)	4.533.568	-	10.836.671	18.392.195
73.240.700-6	Fundación San Carlos de Maipo (2)	1.154.423	-	890.385	2.770.983
	Total	<u>5.687.991</u>	<u>-</u>	<u>11.727.056</u>	<u>21.163.178</u>

- (1) Con fecha 23 de diciembre de 2009, Eléctrica Puntilla S.A. otorgó un préstamo a su Matriz Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo, por un monto de M\$17.995.700 (histórico), con una vigencia de 10 años a partir de la fecha de contrato, cuya tasa de interés es UF + TAB. Las fechas de pago del crédito corresponderán al calendario de pago de dividendos por cada reparto de EPSA, definitivos o provisorios.
- (2) Con fecha 17 de diciembre de 2009, Eléctrica Puntilla S.A. otorgó un préstamo por un monto de M\$2.703.398 (históricos), con una vigencia de 10 años a partir de la fecha de contrato, cuya tasa de interés es UF + TAB. Las fechas de pago del crédito corresponderán al calendario de pago de dividendos por cada reparto de EPSA, definitivos o provisorios.

#### b) Documentos y cuentas por pagar

Rut	Sociedad	Corto plazo		Largo plazo	
		2010 M\$	2009 M\$	2010 M\$	2009 M\$
70.009.410-3	Asoc. de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo (3)	<u>470.126</u>	<u>1.021</u>	<u>31.881.712</u>	<u>-</u>
	Total	<u>470.126</u>	<u>1.021</u>	<u>31.881.712</u>	<u>-</u>

- (3) Corresponde al valor presente del contrato de leasing firmado entre Eléctrica Puntilla S.A. (EPSA) y la Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo (SCM), firmado con fecha 1 de octubre de 2010, tal como se describe en la Nota 10.

## ELÉCTRICA PUNTILLA S.A.

Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre 2010 y 2009

### Nota 8 Saldos y Transacciones con Sociedades Relacionadas, Continuación

#### (c) Transacciones con empresas relacionadas

Las transacciones con empresas relacionadas efectuadas durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2010 y 2009, son las siguientes:

Sociedad	Tipo de relación	Concepto	Monto de transacción		Efecto en resultado ingreso/(gasto)	
			2010 M\$	2009 M\$	2010 M\$	2009 M\$
Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo	Accionista mayoritario	Facturación energía, potencia y otros	2.235.314	4.757	2.235.314	4.757
		Contrato de leasing por compra de activos	31.736.299	-	(657.263)	-
		Dividendos pagados	2.547.568	-	-	-
		Recaudación por préstamo a largo plazo	4.354.569	-	-	-
		Reajuste de préstamos	403.246	-	403.246	-
		Intereses de préstamos	457.155	11.274	457.155	11.274
		Préstamo otorgado	-	17.955.700	-	-
Fundación San Carlos de Maipo	Accionista minoritario	Préstamo otorgado	-	2.770.983	-	-
		Dividendos pagados	791.216	-	-	-
		Recaudación por préstamo a largo plazo	791.216	-	-	-
		Reajuste de préstamos	62.558	-	62.558	-
		Intereses de préstamos	70.068	-	70.068	-

## ELÉCTRICA PUNTILLA S.A.

Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre 2010 y 2009

### Nota 9 Impuesto a la Renta e Impuesto Diferidos

#### a) Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2010 la Sociedad registra provisión de impuesto a la renta de primera categoría por M\$1.967.432 por presentar renta líquida imponible positiva ascendente a M\$11.573.129, determinada de acuerdo a disposiciones legales vigentes.

Al 31 de diciembre de 2009 la Sociedad registra provisión de impuesto a la renta de primera categoría por M\$1.197.778 por presentar renta líquida imponible positiva ascendente a M\$7.045.753, determinada de acuerdo a disposiciones legales vigentes.

El detalle de los impuestos por recuperar al 31 de diciembre de 2010 y 2009, es el siguiente:

	2010 M\$	2009 M\$
Provisión impuesto a la renta	(1.967.432)	(1.197.778)
Más:		
Pagos provisionales mensuales	1.802.763	1.279.433
Otros impuestos por recuperar	-	5.595
Impuestos por (pagar) recuperar	(164.669)	87.250

Adicionalmente en el rubro impuestos por recuperar al 31 de diciembre de 2010, se presentan unos créditos por capacitación Sence y otros impuestos por un valor de M\$7.468 (M\$5.595 en 2009).

#### b) Impuestos diferidos

La Empresa ha dado reconocimiento a los impuestos diferidos con cargo a los resultados del ejercicio. El detalle de dichos impuestos es el siguiente:

	2010				2009			
	Impuesto diferido activo		Impuesto diferido pasivo		Impuesto diferido activo		Impuesto diferido pasivo	
	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$						
Provisión de vacaciones	12.786	-	-	-	7.480	-	-	-
Amortización intangibles	-	119.583	-	-	-	-	-	-
Obligación por leasing	-	56.376	-	-	-	-	-	-
Depreciación activo fijo	-	-	-	194.189	-	-	-	35.550
Totales	12.786	175.959	-	194.189	7.480	-	-	35.550

## ELÉCTRICA PUNTILLA S.A.

Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre 2010 y 2009

### Nota 9 Impuesto a la Renta e Impuesto Diferidos, Continuación

#### c) Efecto en resultado

La composición del gasto por impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2010 y 2009, es como sigue:

Ítem	2010 M\$	2009 M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(1.967.432)	(1.197.778)
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	42.400	32.170
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	<u>21.941</u>	<u>(1.037)</u>
Totales	<u>(1.903.091)</u>	<u>(1.166.645)</u>

### Nota 10 Activo Fijo

- a) El saldo, incluido bajo este rubro, corresponde principalmente a los bienes que fueron adquiridos en conjunto con la Planta Hidroeléctrica Puntilla y corresponde a la transferencia de activos efectuada entre Inversiones CMPC S.A. y Eléctrica Puntilla S.A., y a los activos en leasing adquiridos mediante un contrato de leasing firmado con Asociación de Canalistas que se detalla en el punto (1).

El detalle al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Rubro	2010		2009	
	Activo fijo bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Activo fijo bruto M\$	Depreciación acumulada M\$
<b>Terrenos</b>	<b>6.711.040</b>	-	<b>6.711.040</b>	-
<b>Construcción y obras de infraestructura</b>	<b>5.664.555</b>	<b>(1.289.042)</b>	<b>5.253.838</b>	<b>(1.167.090)</b>
Edificios	1.592.670	(339.630)	1.592.670	(306.073)
Obras hidráulicas	3.601.353	(949.412)	3.601.353	(861.017)
Obras en curso	470.532	-	59.815	-
<b>Maquinarias y equipos</b>	<b>3.493.731</b>	<b>(1.564.785)</b>	<b>3.476.327</b>	<b>(1.388.006)</b>
Maquinarias y equipos	27.295	(11.641)	19.811	(7.255)
Vehículos	59.576	(23.210)	49.646	(24.271)
Equipo auxiliar	331.389	(106.303)	331.389	(97.707)
Equipo de generación	1.955.595	(958.494)	1.955.595	(849.088)
Equipos eléctricos y de control	1.119.876	(465.137)	1.119.886	(409.685)
<b>Otros activos fijos</b>	<b>236.588</b>	<b>(30.417)</b>	<b>191.533</b>	<b>(18.600)</b>
Hardware	52.208	(12.944)	24.938	(6.556)
Muebles y útiles	32.832	(17.473)	31.167	(12.044)
Materiales y repuestos	151.548	-	135.428	-
<b>Activos en leasing (1)</b>	<b>31.799.771</b>	<b>(232.126)</b>	-	-
Centrales Eléctricas en leasing	<u>31.799.771</u>	<u>(232.126)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u>47.905.685</u>	<u>(3.116.370)</u>	<u>15.632.738</u>	<u>(2.573.696)</u>

## ELÉCTRICA PUNTILLA S.A.

Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre 2010 y 2009

### Nota 10 Activo Fijo, Continuación

- (1) Con fecha 1 de octubre de 2010, entró en vigencia un contrato de arrendamiento entre Eléctrica Puntilla S.A. (EPSA), y la Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo (SCM), mediante el cual esta última entrega en arrendamiento a EPSA la totalidad de sus actuales instalaciones de generación eléctrica dentro de su red de canales de distribución de agua de sus asociados (Complejo Florida, Central Eyzaguirre y Central El Rincón). Adicionalmente, SCM cede a EPSA los contratos vigentes de venta de la energía eléctrica, con todos sus derechos y obligaciones.

Este arriendo, incluye la cesión del usufructo de la fuerza motriz de las aguas administradas por SCM, en los lugares en donde están instaladas las actuales centrales, y todos los costos en que siga incurriendo SCM, asignables a la actividad de generación eléctrica de los activos involucrados en este contrato.

El plazo del contrato de leasing se extiende hasta el 31 de diciembre de 2099 y su cuota mensual asciende, al equivalente de UF10.324,075.

De acuerdo a las actuales normas contables, esta operación de leasing financiero ha sido contabilizado como una compra de activos en EPSA. La determinación del activo fijo en leasing inicial de UF1.487.224,47, se efectuó al valor presente de los flujos de los activos físicos e intangibles, descontado a una tasa anual equivalente a UF más 4,92%.

- (b) La depreciación del ejercicio al 31 de diciembre de 2010 asciende a M\$551.847 (M\$315.092 en el 2009).

### Nota 11 Intangibles

Corresponde a derechos y concesiones de agua, que están destinados al funcionamiento y operación de la Planta Hidroeléctrica La Puntilla cuyo detalle es el siguiente:

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Derechos de agua, neto	960.835	1.007.400
Software, neto	67.026	38.251
Totales	<u>1.027.861</u>	<u>1.045.651</u>

El cargo por amortización del ejercicio al 31 de diciembre de 2010 asciende a M\$55.012 (M\$54.035 en el 2009).

## ELÉCTRICA PUNTILLA S.A.

Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre 2010 y 2009

### Nota 12 Inversión en otras Sociedades

Al 31 de diciembre de 2010 la empresa mantenía acciones de las siguientes instituciones:

Rut	Sociedad	Número de Acciones	Porcentaje de participación	Valor Contable	
				2010 M\$	2009 M\$
90.222.000-3	C.M.P.C.	140.000	0,06%	<u>2.887.363</u>	<u>2.887.363</u>
Totales				<u>2.887.363</u>	<u>2.887.363</u>

### Nota 13 Provisiones

El detalle de las provisiones al 31 de diciembre de cada ejercicio es el siguiente:

	2010 M\$	2009 M\$
Vacaciones del personal	63.931	44.002
PPM por pagar	280.574	64.639
Indemnización por años de servicio	46.753	-
Otras provisiones de gastos	<u>85.851</u>	<u>81.862</u>
Totales	<u>477.109</u>	<u>190.503</u>

### Nota 14 Retenciones

El detalle de las retenciones al 31 de diciembre de cada ejercicio es el siguiente:

	2010 M\$	2009 M\$
Impuesto al valor agregado y de retención	261.452	110.967
Leyes sociales	<u>26.765</u>	<u>20.905</u>
Totales	<u>288.217</u>	<u>131.872</u>

## ELÉCTRICA PUNTILLA S.A.

Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre 2010 y 2009

### Nota 15 Cambios en el Patrimonio

#### a) Variaciones del patrimonio

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el patrimonio tuvo los siguientes movimientos:

Rubros	31 de diciembre de 2010					
	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Dividendos provisorios M\$	Resultado del ejercicio M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2010	82.071.804	-	-	(5.454.585)	5.956.568	82.573.787
Distribución resultado ejercicio anterior	-	-	501.983	5.454.585	(5.956.568)	-
Dividendo definitivo ejercicio anterior (1)	-	-	(501.983)	-	-	(501.983)
Revalorización capital propio	2.016.310	-	-	-	-	2.016.310
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	9.226.216	9.226.216
Dividendos provisorios (2)	-	-	-	(3.454.100)	-	(3.454.100)
Saldo final	84.088.114	-	-	(3.454.100)	9.226.216	89.860.230

- (1) En junta de accionistas, celebrada con fecha 13 de abril de 2010, se ratificó el acuerdo de dividendo provisorio acordado en sesión de directorio de fecha 12 de noviembre de 2009, y además se acordó pagar un dividendo definitivo de \$9,591.754 por acción con cargo a las utilidades acumuladas.
- (2) En sesión de directorio, celebrada con fecha 10 de junio de 2010, se acordó pagar un dividendo provisorio de \$66 por acción.

Rubros	31 de diciembre de 2009					
	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Dividendos provisorios M\$	Resultado del ejercicio M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2009	1.581.738	416.577	17.485.188	-	11.890.106	31.373.609
Distribución resultado ejercicio anterior	-	-	11.890.106	-	(11.890.106)	-
Dividendo definitivo ejercicio anterior	-	-	(29.375.294)	-	-	(29.375.294)
Aumento de capital con emisión de acciones de pago	80.795.097	-	-	-	-	80.795.097
Capitalización reservas y/o utilidades	416.577	(416.577)	-	-	-	-
Revalorización capital propio	(721.607)	-	-	-	-	(721.607)
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	5.956.569	5.956.569
Dividendos provisorios	-	-	-	(5.454.585)	-	(5.454.585)
Saldo final	82.071.805	-	-	(5.454.585)	5.956.569	82.573.789
Saldos actualizados	84.123.600	-	-	(5.590.950)	6.105.483	84.638.133

En junta extraordinaria de accionistas, celebrada con fecha 29 de mayo de 2009 se acordó:

1. Distribución de dividendos por un monto de M\$29.375.294 equivalente a la distribución de resultados acumulados.
2. Capitalización de otras reservas por un monto de M\$416.577 con emisión de 263.366 acciones.
3. Aumento de capital de M\$80.795.097, con emisión de 51.071.490 acciones.

Con lo anterior, el capital social quedó en un monto de M\$82.793.412 (histórico) dividido en 52.334.856 acciones, la cual se encuentra íntegramente pagada.

En sesión de directorio, celebrada con fecha 12 de noviembre de 2009, se acordó pagar un dividendo provisorio de \$275 por acción, el cual deberá ser ratificado por la junta general ordinaria accionistas a celebrarse en el mes de abril del 2010.

## ELÉCTRICA PUNTILLA S.A.

Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre 2010 y 2009

### Nota 15 Cambios en el Patrimonio, Continuación

#### b) Número de acciones

El detalle del número de acciones es el siguiente:

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Única	52.334.856	52.334.856	52.334.856

#### c) Capital

El detalle del capital suscrito y pagado es el siguiente:

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
Única	84.088.114	84.088.114

### Nota 16 Contingencias y Restricciones

#### General:

Al 31 de diciembre de 2010, Empresa Eléctrica Puntilla S.A. (EPSA) no registra contingencias ni compromisos.

#### Garantías Otorgadas:

Con fecha 7 de abril de 2009, CGED llamó a una licitación pública nacional e internacional para el suministro de potencia y energía eléctrica para abastecer los consumos de clientes sometidos a regulación de precios de zonas de concesión en la VI, VII, VIII y IX Región, y las comunas de Paine, Buin y Pirque de la Región Metropolitana. En virtud de la licitación, Eléctrica Puntilla S.A., resultó adjudicatario de un total de 75GWh a un precio de US\$105 MWh.

El período de suministro del Bloque de Suministro de energía y potencia contratada tiene como fecha de inicio el 1 de enero del año 2010 y de término el 31 de diciembre de 2021, en adelante “Período de Suministro”.

Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad mantenía otorgada una boleta de garantía bancaria por UF1.125, para caucionar la seriedad de la propuesta presentada a CGE Distribución en la licitación: Suministro CGED 2008/01 2do llamado”, en la que EPSA resultó adjudicada con un total de 75GWh, anuales. Esta garantía se recupera una vez que se haya formalizado el contrato de adjudicación y la entrega de los documentos requeridos en la bases a los licitantes adjudicados.

## **ELÉCTRICA PUNTILLA S.A.**

Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre 2010 y 2009

### **Nota 17 Cauciones Obtenidas de Terceros**

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 la empresa no mantiene documentos en custodia.

### **Nota 18 Medio Ambiente**

Entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2010 Eléctrica Puntilla S.A. no ha efectuado desembolsos por concepto de medio ambiente.

### **Nota 19 Remuneraciones del Directorio**

De acuerdo a lo señalado en el artículo noveno del título primero de los estatutos de la Empresa, modificados por la junta extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 29 de mayo de 2009, los directores de la Empresa no perciben remuneraciones por el ejercicio de sus funciones.

### **Nota 20 Hechos Posteriores**

La Administración no tiene conocimiento de hechos posteriores al 31 de diciembre de 2010 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros que pudiesen afectarla significativamente.