

## ELÉCTRICA PUNTILLA S.A. Y FILIALES

Estados financieros consolidados

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

### CONTENIDO

Informe del auditor independiente

Estados de situación financiera clasificados consolidados

Estados de resultados por función consolidados

Estados de resultados integrales consolidados

Estados de cambios en el patrimonio neto consolidados

Estados de flujos de efectivo por método directo consolidados

Notas explicativas a los estados financieros consolidados

\$ : Pesos chilenos

M\$ : Miles de pesos chilenos

MM\$ : Millones de pesos chilenos

UF : Unidad de fomento



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 23 de marzo de 2017

Señores Accionistas y Directores  
Eléctrica Puntilla S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Eléctrica Puntilla S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros *consolidados* que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. No auditamos los estados financieros de la asociada Sistema de Transmisión del Centro S.A., en la cual la Sociedad tiene una participación del 49,9 por ciento, la que se presenta contabilizada en los estados financieros consolidados de Eléctrica Puntilla S.A. bajo el método de la participación. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 el saldo de dicha inversión en los activos asciende a M\$ 11.984.639 y M\$12.299.463 respectivamente, y las ganancias netas de asociadas reconocidas en el estado de resultado ascienden a M\$6.717 y pérdidas por M\$28.671 en los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros, fueron auditados por otros auditores, cuyo informe nos ha sido proporcionado y nuestra opinión en lo que se refiere a los montos mencionados, se basa únicamente en el informe de esos otros auditores. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.



Santiago, 23 de marzo de 2017  
Eléctrica Puntilla S.A.

2

En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

#### *Opinión*

En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría y en el informe de otros auditores, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Eléctrica Puntilla S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2016, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

#### *Énfasis en un asunto – reexpresión de los estados financieros al 31 de diciembre de 2015*

Como parte de nuestra auditoría sobre los estados financieros consolidados de Eléctrica Puntilla S.A. al 31 de diciembre de 2016, auditamos los ajustes descritos en Nota 2.3 que fueron aplicados para reexpresar los estados financieros consolidados del ejercicio 2015. En nuestra opinión, tales ajustes son apropiados y han sido aplicados correctamente. No fuimos contratados para auditar, revisar o aplicar cualquier procedimiento sobre los estados financieros consolidados del ejercicio 2015 de Eléctrica Puntilla S.A. y subsidiarias, diferentes a los ajustes de reexpresión y, en consecuencia, no expresamos una opinión ni cualquier otro tipo de seguridad sobre los estados financieros consolidados del ejercicio 2015 tomados en su conjunto.

#### *Otros Asuntos – Informe de otros auditores sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2015*

Los estados financieros de Eléctrica Puntilla S.A. y subsidiarias por el año terminado al 31 de diciembre de 2015 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 25 de febrero de 2016.

  
Javier Gatica Menke  
RUT: 7.003.684-3

  
PricewaterhouseCoopers

# ELÉCTRICA PUNTILLA S.A. Y FILIALES

## INDICE

### Página

Estados de situación financiera clasificados consolidados .....	6
Estados de resultados por función consolidados .....	8
Estados de resultados integrales consolidados .....	9
Estados de cambios en el patrimonio neto consolidados .....	10
Estados de flujos de efectivo por método directo consolidados .....	12
Notas a los estados financieros consolidados .....	13
1. Actividad y Estados Financieros Consolidados .....	13
2. Resumen de las principales políticas contables .....	15
2.1 Bases de presentación .....	15
a) Bases de preparación .....	16
b) Bases de consolidación .....	16
c) Propiedades, plantas y equipos .....	17
d) Arrendamientos .....	17
e) Activos intangibles .....	18
f) Deterioro del valor de los activos .....	18
g) Instrumentos financieros .....	19
h) Inversiones contabilizadas por el método de participación .....	20
i) Provisiones .....	20
j) Conversión de saldos en moneda extranjera .....	21
k) Bases de conversión .....	21
l) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes .....	21
m) Impuesto a las ganancias .....	21
n) Reconocimiento de ingresos .....	22
o) Ganancias (pérdida) por acción .....	22
p) Dividendos .....	23
q) Estado de flujos de efectivo .....	23
r) Derivados y operaciones de cobertura .....	23
2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas .....	24
2.3 Cambios contables y correcciones .....	25
2.4 Nuevos pronunciamientos contables .....	36
3. Política de gestión de riesgos .....	40
4. Regulación sectorial y funcionamiento del sistema eléctrico .....	43
5. Información por segmento .....	44
6. Efectivo y equivalentes al efectivo .....	46
7. Otros activos no financieros .....	47
8. Deudores comerciales y otras cuenta por cobrar .....	47
9. Saldos y transacciones con partes relacionadas .....	48
10. Inversiones en filiales .....	54
11. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación .....	54
12. Activos intangibles distintos de la plusvalía .....	56
13. Propiedades, planta y equipo .....	58
14. Activos y pasivos por impuestos corrientes .....	61
15. Impuestos a las ganancias .....	61
16. Impuestos diferidos .....	62
17. Otros pasivos financieros .....	64
18. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar .....	68

## ELÉCTRICA PUNTILLA S.A. Y FILIALES

### INDICE

#### Página

19. Otras provisiones a corto plazo.....	68
20. Provisiones por beneficio a los empleados .....	69
21. Otros pasivos no financieros, corrientes .....	70
22. Patrimonio neto .....	71
23. Ingresos de actividades ordinarias .....	73
24. Otras ganancias (pérdidas).....	73
25. Composición de costos y gastos relevantes .....	74
26. Garantía comprometida con terceros, otros activos, pasivos contingentes y otros .....	76
27. Sanciones .....	90
28. Distribución del personal .....	90
29. Utilidad por acción.....	90
30. Hechos posteriores .....	90
31. Medio ambiente .....	91

ELÉCTRICA PUNTILLA S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 (re-expresado)

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31/12/2016 M\$</b>	<b>31/12/2015 M\$</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	1.374.405	31.799.030
Otros activos no financieros, corrientes	7	660.626	9.314
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	13.665.146	11.216.327
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	9.044	455.617
Activos por impuestos corrientes	14	1.123.055	-
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>16.832.276</b>	<b>43.480.288</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	48.070.606	48.019.113
Propiedades, planta y equipo	13	160.615.390	128.867.136
Activos por impuestos diferidos	16	12.846.748	7.914.104
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	11.984.639	12.299.463
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>233.517.383</b>	<b>197.099.816</b>
<b>Total de activos</b>		<b>250.349.659</b>	<b>240.580.104</b>

Las notas adjuntas números 1 a la 32,  
forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ELECTRICA PUNTILLA S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 (re-expresado)

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31/12/2016 M\$</b>	<b>31/12/2015 M\$</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	10.476.178	10.064.263
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	9.716.322	9.835.325
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	4.662.777	1.203.811
Otras provisiones a corto plazo	19	155.580	141.296
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	20	351.217	326.186
Otros pasivos no financieros, corrientes	21	-	320.257
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>25.362.074</b>	<b>21.891.138</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	33.384.193	40.429.817
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	9	36.417.414	36.888.269
Pasivos por impuestos diferidos	16	4.945.813	3.232.798
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	20	15.666	21.639
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>74.763.086</b>	<b>80.572.523</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>100.125.160</b>	<b>102.463.661</b>
<b>Patrimonio neto</b>			
Capital emitido	22	145.528.447	145.528.447
Ganancias acumuladas		5.796.412	(6.633.207)
Otras reservas		(1.100.486)	(778.945)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>150.224.373</b>	<b>138.116.295</b>
Participaciones no controladoras		126	148
<b>Patrimonio neto total</b>		<b>150.224.499</b>	<b>138.116.443</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>250.349.659</b>	<b>240.580.104</b>

Las notas adjuntas números 1 a la 32,  
forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ELECTRICA PUNTILLA S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION CONSOLIDADOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 (re-expresado)

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

<b>ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN</b>	<b>Nota</b>	<b>01/01/2016 31/12/2016</b>	<b>01/01/2015 31/12/2015</b>
Ingresos de actividades ordinarias	23	21.329.602	16.969.736
Costo de ventas	25	(8.551.875)	(7.766.214)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>12.777.727</b>	<b>9.203.522</b>
Otras ganancias (pérdidas)	24	6.782.209	(13.791.573)
Gasto de administración	25	(2.670.395)	(2.594.441)
Participación en las ganancias (pérdidas) utilizando el método de la participación	11	6.717	(28.671)
Otros gastos, por función		(24.923)	(60.420)
Ingresos financieros	25	79.859	(1.008)
Costos financieros	25	(2.496.026)	(1.975.015)
Resultado por unidades de reajuste	25	(905.818)	907.754
<b>Ganancia, antes de impuestos</b>		<b>13.549.350</b>	<b>(8.339.852)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	15	2.245.550	(1.082.542)
<b>Ganancia procedente de operaciones continuadas</b>			
<b>Ganancia</b>		<b>15.794.900</b>	<b>(9.422.394)</b>
<b>Ganancia, atribuible a:</b>			
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora		15.794.922	(9.422.263)
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras		(22)	(131)
<b>Ganancia</b>		<b>15.794.900</b>	<b>(9.422.394)</b>

<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	29	210,35	(125,48)
<b>Ganancia por acción básica</b>		<b>210,35</b>	<b>(125,48)</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>		-	-
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-
<b>Ganancia diluida por acción</b>		-	-

Las notas adjuntas números 1 a la 32,  
forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



ELECTRICA PUNTILLA S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 (re-expresado)  
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

<b>ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL</b>	<b>Nota</b>	<b>01/01/2016 31/12/2016</b>	<b>01/01/2015 31/12/2015</b>
Ganancia		15.794.900	(9.422.394)
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión	11	(704.722)	1.662.179
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	11	383.181	(424.814)
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>			
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo</b>		-	-
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		-	-
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>			
<b>Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral</b>		-	-
<b>Otro resultado integral</b>		<b>(321.541)</b>	<b>1.237.365</b>
<b>Resultado integral total</b>		<b>15.473.359</b>	<b>(8.185.029)</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		15.473.381	(8.184.898)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		(22)	(131)
<b>Resultado integral total</b>		<b>15.473.359</b>	<b>(8.185.029)</b>

Las notas adjuntas números 1 a la 32,  
forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ELECTRICA PUNTILLA S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS

Por los periodos ejercicios al 31 de diciembre de 2016 y 2015 (re-expresado)  
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

	Capital emitido	Cambios en Otras Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
		Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Otras Reservas varias	Otras Reservas				
Saldo Inicial Ejercicio Actual 01/01/2016	145.528.447	1.662.179	(2.441.124)	(778.945)	(6.633.207)	138.116.295	148	138.116.443
Saldo Inicial Re expresado	145.528.447	1.662.179	(2.441.124)	(778.945)	(6.633.207)	138.116.295	148	138.116.443
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia					15.794.922	15.794.922	(22)	<b>15.794.900</b>
Otro resultado integral		(704.722)	383.181	(321.541)		(321.541)	-	<b>(321.541)</b>
Resultado integral					15.794.922	15.473.381	(22)	<b>15.473.359</b>
Dividendos	-	-	-	-	(3.365.303)	(3.365.303)	-	<b>(3.365.303)</b>
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	(704.722)	383.181	(321.541)	12.429.619	12.108.078	(22)	<b>12.108.056</b>
<b>Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2016</b>	<b>145.528.447</b>	<b>957.457</b>	<b>(2.057.943)</b>	<b>(1.100.486)</b>	<b>5.796.412</b>	<b>150.224.373</b>	<b>126</b>	<b>150.224.499</b>

Las notas adjuntas números 1 a la 32,  
forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ELECTRICA PUNTILLA S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 (re-expresado)  
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

	Capital emitido	Cambios en Otras Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
		Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Otras Reservas varias	Otras Reservas				
Saldo Inicial Ejercicio Actual 01/01/2015	84.088.114		(2.016.310)	(2.016.310)	6.031.562	88.103.366	279	<b>88.103.645</b>
Saldo Inicial Re expresado	84.088.114		(2.016.310)	(2.016.310)	6.031.562	88.103.366	279	<b>88.103.645</b>
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia					(9.422.263)	(9.422.263)	(131)	<b>(9.422.394)</b>
Otro resultado integral		1.662.179	(424.814)	1.237.365		1.237.365	-	<b>1.237.365</b>
Resultado integral					(9.422.263)	(8.184.898)	(131)	<b>(8.185.029)</b>
Dividendos	-	-	-	-	(3.242.506)	(3.242.506)	-	<b>(3.242.506)</b>
Incremento (disminución) por otros cambios	61.440.333	-	-	-	-	61.440.333	-	<b>61.440.333</b>
Total de cambios en patrimonio	61.440.333	1.662.179	(424.814)	1.237.365	(12.664.769)	50.012.929	(131)	50.012.798
<b>Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2015</b>	<b>145.528.447</b>	<b>1.662.179</b>	<b>(2.441.124)</b>	<b>(778.945)</b>	<b>(6.633.207)</b>	<b>138.116.295</b>	<b>148</b>	<b>138.116.443</b>

Las notas adjuntas números 1 a la 32,  
forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ELECTRICA PUNTILLA S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR METODO DIRECTO CONSOLIDADOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Nota	01/01/2016 31/12/2016	01/01/2015 31/12/2015
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		23.810.480	20.210.903
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		-	170.291
Otros cobros por actividades de operación		455.713	-
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(7.478.840)	(6.561.190)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(2.381.422)	(2.076.055)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(391.041)	(190.952)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(2.292.194)	(930.150)
Otras entradas (salidas) de efectivo		37.975	11.913
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>11.760.671</b>	<b>10.634.760</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Cobros a entidades relacionadas		-	-
Dividendos recibidos		-	5.993
Compras de propiedades, planta y equipo		(38.075.681)	(67.229.054)
Compras de activos intangibles		(322.340)	(52.504)
Importe procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		-	13.000
Intereses recibidos		78.441	1.767.870
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión		-	2.641.740
Otras entradas (salidas) de efectivo		158.616	16.580
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(38.160.964)</b>	<b>(62.836.375)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de la emisión de acciones		-	61.440.333
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		-	10.047.676
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		7.297.026	-
Préstamos de entidades relacionadas		2.634.374	-
Reembolsos de préstamos		(5.047.039)	(35.099.860)
Dividendos pagados		(2.324.097)	(2.577.389)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(28.424)	(31.119)
Intereses pagados		(6.852.142)	(1.780.065)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(4.320.302)</b>	<b>31.999.576</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>(30.720.595)</b>	<b>(20.202.039)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>295.970</b>	<b>727.898</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		295.970	727.898
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(30.424.625)</b>	<b>(19.474.141)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	6	31.799.030	51.273.171
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>6</b>	<b>1.374.405</b>	<b>31.799.030</b>

## ELÉCTRICA PUNTILLA S.A. Y FILIALES

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

**Al 31 de diciembre de 2016 y 2015**

#### **1. ACTIVIDAD Y ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Eléctrica Puntilla S.A. es una sociedad anónima abierta y de duración indefinida que tiene su domicilio social y oficinas principales en Orinoco, número 090, piso 11, Las Condes en Santiago de Chile.

La Sociedad se constituyó por escritura pública otorgada con fecha 18 de abril de 1997 ante el Notario de Santiago don Raúl Iván Perry Pefaur bajo Repertorio número 2.121. Un extracto autorizado de dicha escritura se inscribió a fojas 9.670 número 7.578 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se publicó en el Diario Oficial el día 28 de abril de 1997. Para efectos tributarios la Sociedad opera bajo el Rol Único Tributario N°96.817.230-1.

Por acuerdo de la Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 29 de mayo de 2009, se acordó entre otras materias aumentar el capital de la Sociedad. El acta de esta Junta se redujo a escritura pública con fecha 19 de octubre de 2009, en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash. El extracto de dicha escritura se inscribió a fojas 54.542, número 37.904, del Registro de Comercio de Santiago con fecha 11 de noviembre del año 2009 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 17 de noviembre de 2009.

El objeto de la Sociedad es la adquisición, construcción y explotación de toda clase de plantas e instalaciones destinadas a la producción, transporte, distribución, venta y aprovechamiento en cualquier forma hidráulica y de la energía eléctrica en todas sus aplicaciones, pudiendo para tales efectos obtener, adquirir y gozar las concesiones, permisos y derechos de aprovechamiento respectivos y efectuar todo negocio o actividad afín con las anteriores.

#### Centrales en Operación

El día 1 de Mayo de 1997 se realizó el traspaso físico de la central Puntilla que fue adquirida a CMPC, e inició sus operaciones Eléctrica Puntilla S.A., con una participación del 80% para la Sociedad del Canal de Maipo y del 20% para la Fundación San Carlos de Maipo, ésta última administrada por la Sociedad del Canal de Maipo.

A esa fecha, esta Central tenía 2 unidades generadoras tipo Francis, una instalada en 1926 de 4.000 kVA de potencia instalada y la otra en 1942 de 10.000 kVA de potencia instalada. Bajo la administración de Eléctrica Puntilla S.A. se desarrollaron varias obras y mejoras y entre ellas, el suministro y montaje de una nueva unidad generadora, de 8.955 kVA de potencia instalada, incluyendo la ampliación de la casa de máquinas para la incorporación del generador LDW y de la turbina Kössler, las que entraron en operación en Octubre de 2006.

Durante el cuarto trimestre del 2013 se pusieron en operaciones la central Las Vertientes (de 2 MW de potencia y 16,3 GWh de generación promedio anual) que está ubicada en el curso del Canal Sirena y restituye sus aguas al río Maipo inmediatamente aguas arriba de la bocatoma de la Sociedad del Canal de Maipo. También en el mismo periodo se puso en operación la central El Llano (de 2 MW de potencia y 8,8 GWh de generación promedio anual) que está ubicada en el curso del caudal de riego de la Asociación de Canalistas de Pirque.

Hoy la Central Puntilla cuenta con una potencia instalada total de 22.955 kVA y una generación media anual durante los últimos 4 años de 113 GWh. (Cifra inferior a la hidrología media atendido por los últimos 4 años han sido “secos”.)

Con fecha 1 de Octubre de 2010, entró en vigencia un contrato de arrendamiento entre Eléctrica Puntilla S.A., y la Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo, mediante el cual esta última entrega en arrendamiento a la sociedad la totalidad de sus actuales activos eléctricos dentro de su red de canales de distribución de agua de sus asociados (Centrales Florida I, Florida II, Florida III, Eyzaguirre y El Rincón), las que suman una potencia instalada de 33 kVA y una generación media anual durante los últimos 4 años de 101 GWh. (Cifra inferior a la hidrología media atendido por los últimos 4 años han sido “secos”.)

Este contrato contempló también la cesión de los contratos vigentes de venta de la energía eléctrica, que la Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo tenía en esos instantes, con todos sus derechos y obligaciones. El arriendo incluye adicionalmente la cesión del usufructo de la fuerza motriz de las aguas administradas por la Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo, por todo el plazo del contrato, el cual se extiende hasta el día 31 de diciembre del año 2099.

#### Proyectos en construcción

Actualmente se mantiene un proyecto en construcción llamado Ñuble, se trata de una central de pasada ubicada en el río Ñuble, VIII Región, su capacidad instalada es de 136 MW y una línea de transmisión (220kV) de 121 Km, que representa una inversión total aproximada a los 420 millones de dólares, monto que incluye la Línea hasta Ancoa con un costo de US\$ 70 millones, según lo señalado en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 14 de abril de 2014.

Adicionalmente Eléctrica Puntilla también ha concluido la construcción de la central Itata, en el homónimo río, en la comuna de Yungay. Es una central de pasada que tiene una potencia de generación de 20 MW y representa una inversión de US\$ 54 millones.

**Al 31 de diciembre de 2016, los Accionistas de Eléctrica Puntilla S.A. son:**

<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL</b>	<b>N° ACCIONES</b>	<b>PORCENTAJE %</b>
ASOCIACION DE CANALISTAS SOCIEDAD DEL CANAL DE MAIPO	45.147.980	60,13
FUNDACION SAN CARLOS DE MAIPO	15.322.408	20,41
AGUAS DEL MAIPO S.A.	4.640.319	6,18
MBI CORREDORES DE BOLSA S.A.	1.244.386	1,66
INVERSIONES COUSINO MACUL LTDA.	510.601	0,68
INMOBILIARIA LIGUAI S.A.	465.196	0,62
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS	404.560	0,54
INVERSIONES EL MAQUI LTDA.	401.818	0,54
ASOCIACION DE CANALISTAS DEL CANAL ORTUZANO	364.096	0,48
BCI CORREDOR DE BOLSA S.A.	354.010	0,47
VINA CONCHA Y TORO S.A.	353.830	0,47
COMPAÑÍA DE INVERSIONES Y DESARROLLO SUR S.A.	310.886	0,41
OTROS 209 ACCIONISTAS	5.569.072	7,41
<b>Total</b>	<b>75.089.162</b>	<b>100,00</b>

La dotación de Eléctrica Puntilla S.A. y Filiales alcanzó a 118 trabajadores al 31 de diciembre de 2016 (121 trabajadores al 31 de diciembre de 2015). En promedio la dotación que la sociedad tuvo durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 fue de 121 trabajadores (118 trabajadores en promedio al 31 de diciembre de 2015).

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos (salvo mención expresa) por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

Los presentes estados financieros están compuestos por el Estado de Situación Financiera Clasificado, el Estado de Resultados Integrales por Función, el Estado de Flujos de Efectivo Directo, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y las Notas Complementarias con revelaciones a dichos estados financieros consolidados.

## **2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

### **2.1 Bases de presentación.**

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

Con fecha 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856, instruyendo a las entidades fiscalizadas registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos producidos por efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N° 20.780. Tal tratamiento contable difiere de lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 12 (NIC 12) y, por lo tanto, representó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera que había sido adoptado hasta esa fecha.

Considerando que lo expresado en el párrafo anterior representó un desvío puntual y temporal de las NIIF, a contar de 2016 y conforme a lo establecido en el párrafo 4A de la NIIF 1, la Sociedad ha decidido aplicar

retroactivamente dichas normas (de acuerdo con la NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”) como si nunca hubiera dejado de aplicarlas.

Dado que lo indicado en el párrafo anterior no modifica ninguna de las cuentas expuestas en los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015, como tampoco al 31 de diciembre de 2015 y 2014, conforme lo expresado en el párrafo 40A de la NIC 1 "Presentación de estados Financieros", no resulta necesaria la presentación del estado de situación financiera al 1 de enero de 2015 (tercera columna).

Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos. El peso chileno es la moneda funcional de la Sociedad.

Conforme a las NIIF, la Administración ha debido efectuar ciertas estimaciones contables a su mejor entender, tanto de la normativa, como de las materias propias de los negocios de la Sociedad. Las áreas en las que la Administración ha aplicado un mayor grado de juicio y efectuado estimaciones que son significativas para los estados financieros, son principalmente, el registro de parte de los contratos de arrendamiento a largo plazo, cuya obligación se determinó de acuerdo a la tasa implícita de los contratos, y las depreciaciones de los activos fijos.

Para efecto de comparación, el Estado de Situación Financiera y las Notas Complementarias respectivas, se presentan en forma comparativa con los saldos al 31 de diciembre de 2016 y 2015, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, el Estado de Resultados y el Estado de Flujos de Efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, de acuerdo a lo requerido por las Normas Internacionales de Información Financiera.

Estos estados financieros consolidados reflejan la situación financiera de la sociedad al 31 de diciembre de 2016 y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el período terminado a dicha fecha. Dichos estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 23 de marzo de 2017.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

#### **a) Bases de preparación**

Los estados financieros consolidados han sido preparados bajo el criterio del costo histórico, con excepción de aquellos activos y pasivos que se registran a valor razonable.

#### **b) Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad Matriz y las sociedades controladas por la compañía. El control es alcanzado cuando la Sociedad Matriz tiene la mayoría de los derechos de voto o, sin darse esta situación, tiene facultad para dirigir las políticas financieras y operativas de las mismas. El detalle de las Filiales se describe en el siguiente cuadro:

Sociedades Consolidadas	País	Moneda Funcional	RUT	Porcentaje de participación al			
				31/12/2016			31/12/2015
				Directo	Indirecto	Total	Total
Inversiones Puntilla Ltda.	Chile	Peso Chileno	76.253.426-6	50,1	-	50,1	50,1
Hidroeléctrica Ñuble S.p.A.	Chile	Peso Chileno	76.326.509-9	100,0	-	100,0	100,0

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento a la participación no controladora que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, las cuales están incorporadas en forma separada en el patrimonio consolidado.



### **c) Propiedades, Plantas y Equipos.**

Los elementos de propiedades, plantas y equipos se valorizan al costo de adquisición, incluidos los costos originados hasta la puesta en marcha del bien, menos la depreciación acumulada. Si correspondiere, la Sociedad también reconoce con cargo a resultados las pérdidas por deterioro en el valor de éstos que pudieran haberse originado.

Las construcciones en curso incluyen, entre otros conceptos, los siguientes gastos capitalizados únicamente durante el periodo de construcción:

- Los gastos financieros relativos a la financiación que sean directamente atribuibles a las construcciones.
- Los gastos de personal relacionados directamente con las obras en curso.

Las construcciones en curso se traspan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

Las Propiedades, Plantas y Equipos, neto en su caso del valor residual del mismo, se deprecia distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada, que constituyen el período en el que la Sociedad espera utilizarlos. La vida útil estimada y valor residual se revisan periódicamente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Las siguientes son las principales clases de Propiedades, plantas y equipos junto a sus respectivos intervalos de vidas útiles estimadas:

Método utilizado para la depreciación de propiedades, planta y equipo (vida)	Explicación de la tasa	Vida mínima años	Vida máxima años
Instalaciones	Vida	10	80
Plantas y equipos	Vida	3	47
Equipamiento de tecnología de la información	Vida	3	6
Bienes arrendados (Centrales Florida, Eyzaguirre y Rincón)	Vida	5	57
Instalaciones fijas y accesorios	Vida	3	10
Vehículos	Vida	7	8

Los criterios utilizados en la central Puntilla corresponden a un estudio técnico que se hizo en 1997 cuando se compró la Central.

Para el caso de Florida, Eyzaguirre y Rincón se utilizan las vidas útiles remanentes al momento de iniciar el contrato de arrendamiento (1 de octubre de 2010), según estudio técnico realizado durante el ejercicio 2010.

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de Propiedades, Plantas y Equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

### **d) Arrendamientos.**

Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como financieros. El resto de arrendamientos se clasifican como operativos.

Los arrendamientos financieros en los que Eléctrica Puntilla S.A. actúa como arrendatario se reconocen al comienzo del contrato, registrando un activo según su naturaleza y un pasivo por el mismo monto e igual al valor

razonable del bien arrendado, o bien al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos. Posteriormente, los pagos mínimos por arrendamiento se dividen entre gasto financiero y reducción de la deuda. El gasto financiero se reconoce como gasto y se distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar. El activo se amortiza en los mismos términos que el resto de activos depreciables similares.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del mismo salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

#### **e) Activos intangibles.**

Corresponden a derechos de paso y derechos de agua. Su reconocimiento contable se realiza inicialmente por su costo de adquisición y en el caso de los que tienen vigencia indefinida no se amortizan. Para el caso de los que tienen fecha de expiración se amortizan linealmente en función del plazo remanente.

Adicionalmente a los derechos no consuntivos disponibles en el Canal Sirena para la generación de la Central Puntilla, se incluyen también los derechos al uso de la fuerza motriz, para la generación de electricidad, de las aguas dentro de la red de canales de la Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo, en los puntos donde se encuentran las centrales Florida, Eyzaguirre y Rincón, y que están otorgados por SCM hasta el año 2099, conjuntamente con el arrendamiento de dichas centrales por igual plazo.

El concepto de fuerza motriz es la capacidad de mover o producir movimiento. En el caso particular del agua, se logra por el aprovechamiento de la diferencia de altura en el curso de agua utilizando la fuerza de la gravedad para generar movimiento en una turbina.

Eléctrica Puntilla S.A., cuenta con la capacidad de generación del uso de agua, en la red de canales de la Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo, de acuerdo al contrato existente entre ambas sociedades.

#### **f) Deterioro del valor de los activos.**

A lo largo del ejercicio, todas las partes y piezas sujetas a desgaste en los distintos componentes de las unidades de generación de nuestras centrales, fueron reparados o sustituidos, con lo cual tanto las condiciones hidráulicas y/o electromecánicas de cada unidad mantuvieron sus índices de rendimiento y eficiencia en su capacidad técnica. No hubo indicios de deterioro durante el ejercicio en ninguna unidad que no hubiese sido reparado o mantenido según su estándar técnico. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independientes.

Independientemente de lo señalado en el párrafo anterior, en el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo al rubro “Pérdidas que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros medidos a valor razonable”, del estado de resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores, son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Históricamente todas las contrapartes con las que Eléctrica Puntilla S.A. ha mantenido compromisos de entrega de energía son empresas de primer nivel, y cuyos contratos exigen que los pagos sean oportunos, y su no cumplimiento sería una causal de término de contrato. Adicionalmente, la empresa vende energía a través del CDEC-SIC, que tiene un estricto control regulatorio y normativo por la autoridad, y dado el corto plazo de cobro a los clientes, hace poco probable que se acumulen montos significativos, por lo tanto la compañía sólo deteriora los deudores comerciales por aquellas deudas asociadas a empresas que han caído en insolvencia.

Al 31 de diciembre de 2016 no existen montos de dudoso cobro, motivo por el cual no hay provisiones de incobrabilidad (Al 31 de diciembre de 2015 no hay estimaciones de deudores incobrables).

### **g) Instrumentos financieros.**

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

#### **g.1) Activos financieros, no derivados.**

Eléctrica Puntilla S.A. y Filiales clasifica sus inversiones financieras, en las siguientes categorías:

- Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar y Cuentas por cobrar a entidades relacionadas: Se registran inicialmente al valor razonable y en forma posterior al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.
- Activos financieros registrados a valor de mercado con cambios en resultados: Incluye la cartera de instrumentos financieros que dispone la sociedad al cierre de los Estados Financieros valorados a la tasa de interés de mercado a la fecha de cierre y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.
- Las compras y ventas de activos financieros se contabilizan utilizando la fecha de negociación.

#### **g.2) Efectivo y equivalentes al efectivo.**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, saldos en cuentas corrientes bancarias, fondos mutuos de renta fija y los depósitos a plazo junto a otras inversiones que se valorizan a valores mercado, las que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambio de su valor.

#### **g.3) Pasivos financieros, no derivados.**

Los pasivos financieros se registran al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva, el cual no difiere del valor nominal de las obligaciones al no existir costos transaccionales incrementales.

#### **h) Inversiones contabilizadas por el método de participación.**

Las participaciones que posee la sociedad en asociadas se registran siguiendo el método de participación.

Según el método de participación, la inversión en una asociada se registra inicialmente al costo. A partir de la fecha de adquisición, se registra la inversión en el estado de situación financiera por la proporción de su patrimonio total que representa la participación de la sociedad en su capital, una vez ajustado, en su caso, el efecto de las transacciones realizadas con las filiales, más las plusvalías que se hayan generado en la adquisición de la Sociedad. Si el monto resultante fuera negativo, se deja la participación en cero en el estado de situación financiera, a no ser que exista la obligación presente (ya sea legal o implícita) por parte de la sociedad de reponer la situación patrimonial de la Sociedad, en cuyo caso, se registra la provisión correspondiente.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la inversión y los resultados obtenidos por las mismas, que corresponden a Eléctrica Puntilla S.A. conforme a su participación, se registran en el rubro "Participación en ganancia (pérdida) de Asociadas contabilizadas por el método de participación".

#### **i) Provisiones.**

Las provisiones se reconocen en el balance cuando: la sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones son descontadas al valor presente si se estima que el efecto del descuento es significativo.

##### **i.1) Vacaciones al personal**

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

##### **i.2) Provisiones por indemnizaciones a todo evento.**

La provisión para cubrir la obligación convenida con el personal que tiene garantizado este beneficio en sus contratos individuales de trabajo se registra a valor actual.

##### **i.3) Provisión otros beneficios.**

Corresponde principalmente a los beneficios otorgados a los empleados por concepto de bono de gestión, los que son provisionados al cierre de cada ejercicio y liquidados en su totalidad en el próximo período, indicando al cierre de cada trimestre el saldo pendiente de pago.

#### **j) Conversión de saldos en moneda extranjera.**

Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el ejercicio, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre de cada ejercicio, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

#### **k) Bases de conversión**

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros y en unidades de fomento han sido traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
	\$	\$
Dólar observado	669,47	710,16
Euro	705,60	774,61
Unidad de fomento	26.347,98	25.629,09

#### **l) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.**

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En caso que en el futuro existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasifican como pasivos a largo plazo.

#### **m) Impuesto a las ganancias.**

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio, se determina como la suma del impuesto corriente y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo, se registran en resultados o en rubros de patrimonio en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Como excepción al criterio antes descrito y conforme a lo establecido en el Oficio Circular N°856 de la Superintendencia de Valores y Seguros, emitido con fecha 17 de octubre de 2014, las variaciones en los activos y pasivos por impuestos diferidos que surgen como consecuencia del incremento progresivo en la tasa de impuesto a las ganancias introducido por la Ley 20.780, de fecha 29 de septiembre de 2014, han sido registrado directamente en Patrimonio (resultados acumulados). Sin embargo, a pesar que fueron preparados sobre bases distintas, los estados consolidados de resultados integrales por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados consolidados de cambio en el patrimonio y de flujos de efectivo, que se presentan para efectos comparativos en lo referido al registro de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, han sido registrados en los resultados de ambos ejercicios.

En la re-adopción de las NIIF al 1 de enero de 2016, se ha aplicado estas normas como si nunca hubiera dejado de aplicarse, de acuerdo a la opción establecida en el párrafo 4A de la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”. Esta re-adopción de las NIIF no implicó realizar ajustes al estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2015 y estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2015, originalmente emitidos.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro “Gasto por impuestos a las ganancias”, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, o correspondan a incentivos tributarios específicos, registrándose en este caso como subvenciones. En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

#### **n) Reconocimiento de ingresos.**

Los ingresos se imputan en función del criterio del devengo.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la Sociedad durante el período, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos.

Los ingresos ordinarios por ventas de energía se reconocen cuando se transfiere la energía al sistema interconectado central, el importe puede ser determinado con fiabilidad y su cobro se considera probable.

#### **o) Ganancia (pérdida) por acción.**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho ejercicio, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de esta, si en alguna ocasión fuere el caso.

#### **p) Dividendos.**

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Esta disminución del patrimonio se registra contablemente en el rubro “Otros pasivos no financieros, corrientes” o en el rubro “Cuentas por pagar a entidades relacionadas”, según corresponda, con cargo al Patrimonio Total.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor “Patrimonio” en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General Ordinaria de Accionistas.

#### **q) Estado de flujos de efectivo.**

Para efectos de preparación del Estado de flujo de efectivo se han definido las siguientes consideraciones:

- Efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: corresponden a las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

#### **r) Derivados y operaciones de cobertura**

Los derivados contratados por Hidroeléctrica Ñuble Spa y con motivo del término del financiamiento del proyecto Ñuble fueron cedidos a Eléctrica Puntilla S.A. con fecha 2 de diciembre de 2016, quién asumió la calidad de deudor frente a los bancos acreedores en los mismos términos y plazos convenidos originalmente a su fecha de suscripción.

Los derivados se registran por su valor de mercado en la fecha del estado de situación financiera, según estimación entregada por expertos independientes. En este caso los derivados financieros, han sido negativos y se registran bajo el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los derivados de tasa de interés mantenidos por las sociedades consideran los cambios en su valor razonable directamente con cargo a resultados.

## **2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.

Respecto a la estimación por pérdida por deterioro del activo fijo, la sociedad tiene la política que las mantenciones anuales de la maquinaria e instalaciones de generación, se incluyan todos los trabajos que sean necesarios para que la disponibilidad de los equipos sea igual al 100% durante al menos los próximos 12 meses, y por lo tanto el costo por deterioro, está incluido en los costos de explotación de cada año.

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles (ver Nota 2.c y 2.e).

La vida útil de las propiedades, plantas y equipos se detalla en el 2c). Respecto a los intangibles, fundamentalmente los derechos de agua y servidumbres, si son indefinidos no se amortizan y si tiene fecha de caducidad se amortizan linealmente durante su vigencia. Los intangibles incluidos en el contrato de arrendamiento se deprecian linealmente durante la vigencia del contrato.

Durante el ejercicio la sociedad ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en el período presentado para los activos fijos e intangibles de vida útil definida.

- La energía suministrada a clientes y no facturada al cierre de cada ejercicio.

El reconocimiento de los ingresos se realiza dentro del ejercicio en que la energía ha sido generada, y en el mercado eléctrico hay poca morosidad, atendida la seriedad y la regulación de la autoridad vigente sobre todos los actores del mercado.



### **2.3 Cambios contables y correcciones**

Con motivo de la auditoría de los estados financieros de la Sociedad al 30 de junio de 2016, el Directorio tomó conocimiento de que los criterios contables utilizados por la filial Hidroeléctrica Ñuble SpA (Hidroñuble), para valorizar el efecto de los contratos de derivados de tasas de interés y de moneda suscritos con motivo del financiamiento de la construcción de la central hidroeléctrica de pasada Ñuble, no serían consistentes con las normas de contabilización bajo los estándares IFRS.

Desde su fecha de suscripción, los Contratos de Derivados fueron contabilizados como complemento del costo financiero del crédito, imputando su costo devengado a la inversión del proyecto Central Hidroeléctrica Ñuble, atendido que el contrato de crédito estipuló la suscripción de los derivados como una obligación “conexa” a los desembolsos de los créditos, cuyos montos y fechas quedaron establecidos en el mismo contrato de acuerdo a los avances programados en la ejecución de las obras y la amortización del crédito.

Atendida las revisiones que se han hecho de los Contratos de Derivados (asociados al financiamiento del Proyecto Central Ñuble) y con objeto de adecuar su contabilización a la NIC 39 y su modificación en la contabilización de dichos Contratos, los derivados asociados suscritos, se han procedido a contabilizar al 31.12.15, 31.03.16, 30.06.16 y 30.09.16 como pasivo el correspondiente valor Mark To Market (MTM), de los derivados vigentes en esas mismas fechas, montos que han sido ajustados contra resultados, aplicando los términos señalados en Norma Internacional de Contabilidad 39 (NIC 39). Con fecha 2 de diciembre de 2016, los contratos de derivados de tasa de interés, dejaron de estar asociados al Proyecto Ñuble.

Los efectos patrimoniales registrados al 31 de diciembre de 2015, 31 de marzo de 2016 y 30 de junio de 2016 con motivo de las rectificaciones antes mencionadas son los siguientes:

Concepto	Variaciones al 31/12/2015 M\$
<b>Patrimonio presentado en su oportunidad en los estados financieros al 31 de diciembre de 2015</b>	<b>155.614.692</b>
<b>Efecto Patrimonial por la corrección del registro de instrumentos de derivados en la filial Hidroeléctrica Ñuble SpA:</b>	
- Efecto en Ganancia (pérdida) año 2015	
Efecto por instrumentos derivados especulativos de moneda e intereses	(17.498.249)
<b>Patrimonio re-expresado al 31 de diciembre de 2015</b>	<b>138.116.443</b>

Concepto	Variaciones al 31/03/2016 M\$
<b>Patrimonio presentado en su oportunidad en los estados financieros al 31 de marzo de 2016</b>	<b>156.944.484</b>
<b>Efecto Patrimonial por la corrección del registro de instrumentos de derivados en la filial Hidroeléctrica Ñuble SpA:</b>	
- Efecto en Ganancia (pérdida) año 2016	
Efecto por instrumentos derivados especulativos de moneda e intereses	(2.031.008)
- Efecto en Resultados Acumulados	
Efecto por menor resultado del Ejercicio año 2015	(17.498.249)
Efecto en Provisión de Dividendos por Pagar año 2016	739.011
<b>Patrimonio re-expresado al 31 de marzo de 2016</b>	<b>138.154.238</b>

Concepto	Variaciones al 30/06/2016 M\$
<b>Patrimonio presentado en su oportunidad en los estados financieros al 30 de junio de 2016</b>	<b>135.355.158</b>
<b>Efecto Patrimonial por la corrección del registro de instrumentos de derivados en la filial Hidroeléctrica Ñuble SpA:</b>	
- Efecto en Ganancia (pérdida) año 2016	
Efecto por instrumentos derivados especulativos de moneda e intereses	(3.218.864)
- Efecto en Resultados Acumulados	
Efecto en Provisión de Dividendos por Pagar año 2016	800.860
Efecto por Reclasificación desde Otras reservas por derivados 2015	(16.413.807)
-Efecto en Otras Reservas	
Efecto por Reclasificación desde Otras reservas por derivados 2015	16.413.807
Efecto por Reclasificación desde Otras reservas por derivados 2016	3.218.864
<b>Patrimonio re-expresado al 30 de junio de 2016</b>	<b>136.156.018</b>

A continuación se presentan los efectos de la regularización en el registro de los contratos de derivados a nivel de activos y pasivos al 31 de diciembre de 2015, 31 de marzo 2016 y 30 de junio de 2016:

<b>ACTIVOS</b>	<b>Saldos previamente informados al 31/12/2015 M\$</b>	<b>Ajustes al 31/12/2015 M\$</b>	<b>Saldos re-expresados al 31/12/2015 M\$</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	31.799.030	-	31.799.030
Otros activos no financieros, corrientes	9.314	-	9.314
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	3.626.468	7.589.859	11.216.327
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	455.617	-	455.617
Activos por impuestos corrientes	7.269.601	(7.269.601)	-
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>43.160.030</b>	<b>320.258</b>	<b>43.480.288</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	48.019.113	-	48.019.113
Propiedades, planta y equipo	129.951.579	(1.084.443)	128.867.136
Activos por impuestos diferidos	7.914.104	-	7.914.104
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12.299.463	-	12.299.463
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>198.184.259</b>	<b>(1.084.443)</b>	<b>197.099.816</b>
<b>Total de activos</b>	<b>241.344.289</b>	<b>(764.185)</b>	<b>240.580.104</b>
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>Saldos previamente informados al 31/12/2015 M\$</b>	<b>Ajustes al 31/12/2015 M\$</b>	<b>Saldos re-expresados al 31/12/2015 M\$</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	78.653	9.985.610	10.064.263
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.738.839	6.096.486	9.835.325
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.203.811	-	1.203.811
Otras provisiones a corto plazo	5.926.571	(5.785.275)	141.296
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	326.186	-	326.186
Otros pasivos no financieros, corrientes	311.209	(311.209)	-
Pasivos por impuestos, corrientes	-	320.257	320.257
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>11.585.269</b>	<b>10.305.869</b>	<b>21.891.138</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	34.001.622	6.428.195	40.429.817
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	36.888.269	-	36.888.269
Pasivos por impuestos diferidos	3.232.798	-	3.232.798
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	21.639	-	21.639
<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>74.144.328</b>	<b>6.428.195</b>	<b>80.572.523</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>85.729.597</b>	<b>16.734.064</b>	<b>102.463.661</b>
<b>Patrimonio neto</b>			
Capital emitido	145.528.447	-	145.528.447
Ganancias acumuladas	10.865.042	(17.498.249)	(6.633.207)
Otras reservas	(778.945)	-	(778.945)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>155.614.544</b>	<b>(17.498.249)</b>	<b>138.116.295</b>
Participaciones no controladoras	148	-	148
<b>Patrimonio neto total</b>	<b>155.614.692</b>	<b>(17.498.249)</b>	<b>138.116.443</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>241.344.289</b>	<b>(764.185)</b>	<b>240.580.104</b>

<b>ACTIVOS</b>	<b>Saldos previamente informados al 31/03/2016</b> M\$	<b>Ajustes al 31/03/2016</b> M\$	<b>Saldos re-expresados al 31/03/2016</b> M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	25.980.955	-	25.980.955
Otros activos no financieros, corrientes	207.563	-	207.563
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	3.508.100	7.646.980	11.155.080
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	469.221	-	469.221
Activos por impuestos corrientes	7.170.364	(7.170.364)	-
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>37.336.203</b>	<b>476.616</b>	<b>37.812.819</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	47.957.536	-	47.957.536
Propiedades, planta y equipo	144.228.584	(3.145.253)	141.083.331
Activos por impuestos diferidos	9.095.944	585.701	9.681.645
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11.903.538	-	11.903.538
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>213.185.602</b>	<b>(2.559.552)</b>	<b>210.626.050</b>
<b>Total de activos</b>	<b>250.521.805</b>	<b>(2.082.936)</b>	<b>248.438.869</b>
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>Saldos previamente informados al 31/03/2016</b> M\$	<b>Ajustes al 31/03/2016</b> M\$	<b>Saldos re-expresados al 31/03/2016</b> M\$
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	375.842	1.418.421	1.794.263
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.584.816	12.636.390	15.221.206
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	2.113.636	(595.447)	1.518.189
Otras provisiones a corto plazo	12.460.791	(12.325.255)	135.536
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	292.454	-	292.454
Otros pasivos no financieros, corrientes	454.696	(454.696)	-
Pasivos por impuestos, corrientes	-	476.615	476.615
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>18.282.235</b>	<b>1.156.028</b>	<b>19.438.263</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	33.912.973	15.452.572	49.365.545
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	37.143.123	-	37.143.123
Pasivos por impuestos diferidos	4.217.025	98.710	4.315.735
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	21.965	-	21.965
<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>75.295.086</b>	<b>15.551.282</b>	<b>90.846.368</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>93.577.321</b>	<b>16.707.310</b>	<b>110.284.631</b>
<b>Patrimonio neto</b>			
Capital emitido	145.528.447	-	145.528.447
Ganancias acumuladas	12.589.399	(18.790.246)	(6.200.847)
Otras reservas	(1.173.499)	-	(1.173.499)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>156.944.347</b>	<b>(18.790.246)</b>	<b>138.154.101</b>
Participaciones no controladoras	137	-	137
<b>Patrimonio neto total</b>	<b>156.944.484</b>	<b>(18.790.246)</b>	<b>138.154.238</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>250.521.805</b>	<b>(2.082.936)</b>	<b>248.438.869</b>

<b>ACTIVOS</b>	<b>Saldos previamente informados al 30/06/2016</b> M\$	<b>Ajustes al 30/06/2016</b> M\$	<b>Saldos re-expresados al 30/06/2016</b> M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	14.580.012	-	14.580.012
Otros activos no financieros, corrientes	102.396	-	102.396
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10.326.998	-	10.326.998
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7.112	-	7.112
Activos por impuestos corrientes	253.541	-	253.541
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>25.270.059</b>	<b>-</b>	<b>25.270.059</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	47.914.421	-	47.914.421
Propiedades, planta y equipo	152.093.572	-	152.093.572
Activos por impuestos diferidos	11.028.307	-	11.028.307
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11.813.169	-	11.813.169
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>222.849.469</b>	<b>-</b>	<b>222.849.469</b>
<b>Total de activos</b>	<b>248.119.528</b>	<b>-</b>	<b>248.119.528</b>
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>Saldos previamente informados al 30/06/2016</b> M\$	<b>Ajustes al 30/06/2016</b> M\$	<b>Saldos re-expresados al 30/06/2016</b> M\$
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	7.379.709	-	7.379.709
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13.883.087	(155.578)	13.727.509
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	672.274	(645.282)	26.992
Otras provisiones a corto plazo	138.333	-	138.333
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	259.472	-	259.472
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>22.332.875</b>	<b>(800.860)</b>	<b>21.532.015</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	49.613.720	-	49.613.720
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	35.990.649	-	35.990.649
Pasivos por impuestos diferidos	4.804.831	-	4.804.831
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	22.295	-	22.295
<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>90.431.495</b>	<b>-</b>	<b>90.431.495</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>112.764.370</b>	<b>(800.860)</b>	<b>111.963.510</b>
<b>Patrimonio neto</b>			
Capital emitido	145.528.447	-	145.528.447
Ganancias acumuladas	10.768.144	(18.831.811)	(8.063.667)
Otras reservas	(20.941.570)	19.632.671	(1.308.899)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>135.355.021</b>	<b>800.860</b>	<b>136.155.881</b>
Participaciones no controladoras	137	-	137
<b>Patrimonio neto total</b>	<b>135.355.158</b>	<b>800.860</b>	<b>136.156.018</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>248.119.528</b>	<b>-</b>	<b>248.119.528</b>

Adicionalmente, se presenta el efecto de los contratos de derivados en el Estado de resultados y en el Estado de flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2015, 31 de marzo de 2016 y 30 de junio de 2016:

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Saldos previamente informados al 31/12/2015 M\$	Ajustes al 31/12/2015 M\$	Saldos re-expresados al 31/12/2015 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	16.969.736	-	16.969.736
Costo de ventas	(7.766.214)	-	(7.766.214)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>9.203.522</b>	-	<b>9.203.522</b>
Otras ganancias (pérdidas)	3.706.674	(17.498.247)	(13.791.573)
Gasto de administración	(2.594.441)	-	(2.594.441)
Participación en las ganancias (pérdidas) utilizando el método de la participación	(28.671)	-	(28.671)
Otros gastos, por función	(60.420)	-	(60.420)
Ingresos financieros	(1.008)	-	(1.008)
Costos financieros	(1.975.015)	-	(1.975.015)
Resultado por unidades de reajuste	907.754	-	907.754
<b>Ganancia, antes de impuestos</b>	<b>9.158.395</b>	<b>(17.498.247)</b>	<b>(8.339.852)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.082.542)	-	(1.082.542)
<b>Ganancia procedente de operaciones continuadas</b>			
<b>Ganancia</b>	<b>8.075.853</b>	<b>(17.498.247)</b>	<b>(9.422.394)</b>
<b>Ganancia, atribuible a:</b>			
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora	8.075.984	(17.498.247)	(9.422.263)
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	(131)	-	(131)
<b>Ganancia</b>	<b>8.075.853</b>	<b>(17.498.247)</b>	<b>(9.422.394)</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	107,55	(233,03)	(125,48)
<b>Ganancia por acción básica</b>	<b>107,55</b>	<b>(233,03)</b>	<b>(125,48)</b>
<b>ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL</b>	<b>01-01-2015 31-12-2015</b>	<b>01-01-2015 31-12-2015</b>	<b>01-01-2015 31-12-2015</b>
Ganancia	8.075.853	(17.498.247)	(9.422.394)
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión	1.662.179	-	1.662.179
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	(424.814)	-	(424.814)
<b>Otro resultado integral</b>	<b>1.237.365</b>	-	<b>1.237.365</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>9.313.218</b>	<b>(17.498.247)</b>	<b>(8.185.029)</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	9.313.349	(17.498.247)	(8.184.898)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	(131)	-	(131)
<b>Resultado integral total</b>	<b>9.313.218</b>	<b>(17.498.247)</b>	<b>(8.185.029)</b>

<b>ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN</b>	<b>Saldos previamente informados al 31/03/2016</b> M\$	<b>Ajustes al 31/03/2016</b> M\$	<b>Saldos re-expresados al 31/03/2016</b> M\$
Ingresos de actividades ordinarias	5.705.023	-	5.705.023
Costo de ventas	(1.880.080)	-	(1.880.080)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>3.824.943</b>	-	<b>3.824.943</b>
Otras ganancias (pérdidas)	152.547	(2.518.000)	(2.365.453)
Gasto de administración	(616.856)	-	(616.856)
Participación en las ganancias (pérdidas) utilizando el método de la participación	(1.371)	-	(1.371)
Ingresos financieros	60.128	-	60.128
Costos financieros	(467.144)	-	(467.144)
Resultado por unidades de reajuste	(39.302)	-	(39.302)
<b>Ganancia, antes de impuestos</b>	<b>2.912.945</b>	<b>(2.518.000)</b>	<b>394.945</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(449.591)	486.993	37.402
<b>Ganancia procedente de operaciones continuadas</b>			
<b>Ganancia</b>	<b>2.463.354</b>	<b>(2.031.007)</b>	<b>432.347</b>
<b>Ganancia, atribuible a:</b>			
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora	2.463.365	(2.031.007)	432.358
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	(11)	-	(11)
<b>Ganancia</b>	<b>2.463.354</b>	<b>(2.031.007)</b>	<b>432.347</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	32,81	(27,05)	5,76
<b>Ganancia por acción básica</b>	<b>32,81</b>	<b>(27,05)</b>	<b>5,76</b>

<b>ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL</b>	<b>01-01-2016</b> <b>31-03-2016</b>	<b>01-01-2016</b> <b>31-03-2016</b>	<b>01-01-2016</b> <b>31-03-2016</b>
Ganancia	2.463.354	(2.031.007)	432.347
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión	(724.779)	-	(724.779)
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	330.225	-	330.225
<b>Otro resultado integral</b>	<b>(394.554)</b>	-	<b>(394.554)</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>2.068.800</b>	<b>(2.031.007)</b>	<b>37.793</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	2.068.811	(2.031.007)	37.804
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	(11)	-	(11)
<b>Resultado integral total</b>	<b>2.068.800</b>	<b>(2.031.007)</b>	<b>37.793</b>

<b>ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN</b>	<b>Saldos previamente informados al 30/06/2016</b> M\$	<b>Ajustes al 30/06/2016</b> M\$	<b>Saldos re-expresados al 30/06/2016</b> M\$
Ingresos de actividades ordinarias	9.813.821	-	9.813.821
Costo de ventas	(3.951.122)	-	(3.951.122)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>5.862.699</b>	-	<b>5.862.699</b>
Otras ganancias (pérdidas)	(674.616)	(4.409.403)	(5.084.019)
Gasto de administración	(1.092.253)	-	(1.092.253)
Participación en las ganancias (pérdidas) utilizando el método de la participación	43.660	-	43.660
Ingresos financieros	68.822	-	68.822
Costos financieros	(1.024.715)	-	(1.024.715)
Resultado por unidades de reajuste	(154.656)	-	(154.656)
<b>Ganancia, antes de impuestos</b>	<b>3.028.941</b>	<b>(4.409.403)</b>	<b>(1.380.462)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(359.423)	1.190.539	831.116
<b>Ganancia procedente de operaciones continuadas</b>			
<b>Ganancia</b>	<b>2.669.518</b>	<b>(3.218.864)</b>	<b>(549.346)</b>
<b>Ganancia, atribuible a:</b>			
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora	2.669.529	(3.218.864)	(549.335)
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	(11)	-	(11)
<b>Ganancia</b>	<b>2.669.518</b>	<b>(3.218.864)</b>	<b>(549.346)</b>

<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	35,55	(42,87)	(7,32)
<b>Ganancia por acción básica</b>	<b>35,55</b>	<b>(42,87)</b>	<b>(7,32)</b>

<b>ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL</b>	<b>01/01/2016</b> <b>30/06/2016</b>	<b>01/01/2016</b> <b>30/06/2016</b>	<b>01/01/2016</b> <b>30/06/2016</b>
Ganancia	2.669.518	(3.218.864)	(549.346)
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión	(876.164)	-	(876.164)
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	346.210	-	346.210
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo	(4.409.403)	4.409.403	-
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo</b>	<b>(4.939.357)</b>	<b>4.409.403</b>	<b>(529.954)</b>
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujo de efectivo	1.190.539	(1.190.539)	-
<b>Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral</b>	<b>1.190.539</b>	<b>(1.190.539)</b>	<b>-</b>
<b>Otro resultado integral</b>	<b>(3.748.818)</b>	<b>3.218.864</b>	<b>(529.954)</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>(1.079.300)</b>	<b>-</b>	<b>(1.079.300)</b>

<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(1.079.289)	-	(1.079.289)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	(11)	-	(11)
<b>Resultado integral total</b>	<b>(1.079.300)</b>	<b>-</b>	<b>(1.079.300)</b>



<b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO</b>	<b>Saldos previamente informados al 31/12/2015</b> M\$	<b>Ajustes al 31/12/2015</b> M\$	<b>Saldos re-expresados al 31/12/2015</b> M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	20.210.903	-	20.210.903
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	170.291	-	170.291
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(6.561.190)	-	(6.561.190)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.076.055)	-	(2.076.055)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(190.952)	-	(190.952)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(930.150)	-	(930.150)
Otras entradas (salidas) de efectivo	11.913	-	11.913
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>10.634.760</b>	<b>-</b>	<b>10.634.760</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Dividendos recibidos	5.993	-	5.993
Compras de propiedades, planta y equipo	(67.229.054)	-	(67.229.054)
Compras de activos intangibles	(52.504)	-	(52.504)
Importe procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	13.000	-	13.000
Intereses recibidos	1.767.870	-	1.767.870
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión	2.641.740	-	2.641.740
Otras entradas (salidas) de efectivo	16.580	-	16.580
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(62.836.375)</b>	<b>-</b>	<b>(62.836.375)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de la emisión de acciones	61.440.333	-	61.440.333
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	10.047.676	-	10.047.676
Reembolsos de préstamos	(35.099.860)	-	(35.099.860)
Dividendos pagados	(2.577.389)	-	(2.577.389)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(31.119)	-	(31.119)
Intereses pagados	(1.780.065)	-	(1.780.065)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>31.999.576</b>	<b>-</b>	<b>31.999.576</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(20.202.039)</b>	<b>-</b>	<b>(20.202.039)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>727.898</b>	<b>-</b>	<b>727.898</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	727.898	-	727.898
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(19.474.141)</b>	<b>-</b>	<b>(19.474.141)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	51.273.171	-	51.273.171
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>31.799.030</b>	<b>-</b>	<b>31.799.030</b>

<b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO</b>	<b>Saldos previamente informados al 31/03/2016</b> M\$	<b>Ajustes al 31/03/2016</b> M\$	<b>Saldos re-expresados al 31/03/2016</b> M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	6.946.848	-	6.946.848
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	291	-	291
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.423.282)	-	(1.423.282)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(596.036)	-	(596.036)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(391.041)	-	(391.041)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(476.447)	-	(476.447)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>4.060.333</b>	<b>-</b>	<b>4.060.333</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Compras de propiedades, planta y equipo	(9.718.868)	-	(9.718.868)
Compras de activos intangibles	(5.728)	-	(5.728)
Intereses recibidos	60.128	-	60.128
Otras entradas (salidas) de efectivo	152.256	-	152.256
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(9.512.212)</b>	<b>-</b>	<b>(9.512.212)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(8.042)	-	(8.042)
Intereses pagados	(445.649)	-	(445.649)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(453.691)</b>	<b>-</b>	<b>(453.691)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(5.905.570)</b>	<b>-</b>	<b>(5.905.570)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>87.495</b>	<b>-</b>	<b>87.495</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	87.495	-	87.495
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(5.818.075)</b>	<b>-</b>	<b>(5.818.075)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	31.799.030	-	31.799.030
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>25.980.955</b>	<b>-</b>	<b>25.980.955</b>

<b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO</b>	<b>Saldos previamente informados al 30/06/2016</b> M\$	<b>Ajustes al 30/06/2016</b> M\$	<b>Saldos re-expresados al 30/06/2016</b> M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	12.939.788	-	12.939.788
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	-	-
Otros cobros por actividades de operación	455.713	-	455.713
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.841.299)	-	(2.841.299)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.128.812)	-	(1.128.812)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(391.041)	-	(391.041)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(1.283.857)	-	(1.283.857)
Otras entradas (salidas) de efectivo	36.566		36.566
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>7.787.058</b>	<b>-</b>	<b>7.787.058</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Compras de propiedades, planta y equipo	(23.967.519)	-	(23.967.519)
Compras de activos intangibles	(29.406)	-	(29.406)
Intereses recibidos	25.648	-	25.648
Otras entradas (salidas) de efectivo	203.984	-	203.984
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(23.767.293)</b>	<b>-</b>	<b>(23.767.293)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	3.400.000	-	3.400.000
Dividendos pagados	(2.324.097)	-	(2.324.097)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(15.401)	-	(15.401)
Intereses pagados	(2.566.456)	-	(2.566.456)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(1.505.954)</b>	<b>-</b>	<b>(1.505.954)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(17.486.189)</b>	<b>-</b>	<b>(17.486.189)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>267.171</b>	<b>-</b>	<b>267.171</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	267.171	-	267.171
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(17.219.018)</b>	<b>-</b>	<b>(17.219.018)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	31.799.030	-	31.799.030
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>14.580.012</b>	<b>-</b>	<b>14.580.012</b>

## 2.4 Nuevos pronunciamientos contables.

2.4.1 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2016.

<b><i>Normas e interpretaciones</i></b>
<i>NIIF 14 “Cuentas regulatorias diferidas”</i> – Publicada en enero 2014. Norma provisional sobre la contabilización de determinados saldos que surgen de las actividades de tarifa regulada (“cuentas regulatorias diferidas”). Esta norma es aplicable solamente a las entidades que aplican la NIIF 1 como adoptantes por primera vez de las NIIF.
<b><i>Enmiendas y mejoras</i></b>
Enmienda a <i>NIIF 11 “Acuerdos conjuntos”</i> , sobre adquisición de una participación en una operación conjunta – Publicada en mayo 2014. Esta enmienda incorpora a la norma una guía en relación a cómo contabilizar la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio.
Enmienda a NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y NIC 38 “Activos intangibles”, sobre depreciación y amortización – Publicada en mayo 2014. Clarifica que los ingresos son en general una base inapropiada para medir el consumo de los beneficios económicos que están incorporados en activo intangible o u elemento de propiedad, planta y equipo y, por lo tanto, existe una presunción refutable de que un método de depreciación o amortización, basada en los ingresos, no es apropiada.
Enmienda a NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y NIC 41 “Agricultura”, sobre plantas portadoras – Publicada en junio 2014. Esta enmienda modifica la información financiera en relación a las “plantas portadoras” (por ejemplo vides, árboles frutales, etc.). La enmienda define el concepto de “planta portadora” y establece que las mismas deben contabilizarse como propiedad, planta y equipo, ya que se entiende que su funcionamiento es similar al de fabricación. En consecuencia, se incluyen dentro del alcance de la NIC 16, en lugar de la NIC 41. Los productos que crecen en las plantas portadoras se mantendrá dentro del alcance de la NIC 41.
Enmienda a NIC 27 “Estados financieros separados”, sobre el método de participación - Publicada en agosto 2014. Esta modificación permite a las entidades utilizar el método de la participación en el reconocimiento de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados.
Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica sobre la aplicación de la excepción de consolidación para entidades de inversión y sus subsidiarias. La enmienda a NIIF 10 clarifica sobre la excepción de consolidación que está disponible para entidades en estructuras de grupo que incluyen entidades de inversión. La enmienda a NIC 28 permite, a una entidad que no es una entidad de inversión, pero tiene una participación en una asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, una opción de política contable en la aplicación del método de la participación. La entidad puede optar por mantener la medición del valor razonable aplicado por la asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, o en su lugar, realizar una consolidación a nivel de la entidad de inversión (asociada o negocio conjunto).
Enmienda a NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”. Publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica la guía de aplicación de la NIC 1 sobre materialidad y agregación, presentación de subtotales, estructura de los estados financieros y divulgación de las políticas contables. Las modificaciones forman parte de la Iniciativa sobre Divulgaciones del IASB.

**Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2014) Emitidas en septiembre de 2014.**

*NIIF 5, "Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas"*. La enmienda aclara que, cuando un activo (o grupo para disposición) se reclasifica de "mantenidos para la venta "a" mantenidos para su distribución ", o viceversa, esto no constituye una modificación de un plan de venta o distribución, y no tiene que ser contabilizado como tal. Esto significa que el activo (o grupo para disposición) no necesita ser reinstalado en los estados financieros como si nunca hubiera sido clasificado como "mantenidos para la venta" o "mantenidos para distribuir ", simplemente porque las condiciones de disposición han cambiado. La enmienda también rectifica una omisión en la norma explicando que la guía sobre los cambios en un plan de venta se debe aplicar a un activo (o grupo para disposición) que deja de estar mantenido para la distribución, pero que no se reclasifica como "mantenido para la venta".

*NIIF 7 "Instrumentos financieros: Información a revelar"*. Hay dos modificaciones de la NIIF 7. (1) Contratos de servicio: Si una entidad transfiere un activo financiero a un tercero en condiciones que permiten que el cedente de baja el activo, la NIIF 7 requiere la revelación de cualquier tipo de implicación continuada que la entidad aún pueda tener en los activos transferidos. NIIF 7 proporciona orientación sobre lo que se entiende por implicación continuada en este contexto. La enmienda es prospectiva con la opción de aplicarla de forma retroactiva. Esto afecta también a NIIF 1 para dar la misma opción a quienes aplican NIIF por primera vez. (2) Estados financieros interinos: La enmienda aclara que la divulgación adicional requerida por las modificaciones de la NIIF 7, "Compensación de activos financieros y pasivos financieros" no se requiere específicamente para todos los períodos intermedios, a menos que sea requerido por la NIC 34. La modificación es retroactiva.

*NIC 19, "Beneficios a los empleados"* - La enmienda aclara que, para determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo, lo importante es la moneda en que están denominados los pasivos y no el país donde se generan. La evaluación de si existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad se basa en los bonos corporativos en esa moneda, no en bonos corporativos en un país en particular. Del mismo modo, donde no existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad en esa moneda, se deben utilizar los bonos del gobierno en la moneda correspondiente. La modificación es retroactiva pero limitada al comienzo del primer periodo presentado.

*NIC 34, "Información financiera intermedia"* - La enmienda aclara qué se entiende por la referencia en la norma a "información divulgada en otra parte de la información financiera intermedia". La nueva enmienda modifica la NIC 34 para requerir una referencia cruzada de los estados financieros intermedios a la ubicación de esa información. La modificación es retroactiva.

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

2.4.2 Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

<b>Normas e interpretaciones</b>	<b>Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de</b>
<p><i>NIIF 9 “Instrumentos Financieros”</i>- Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013. Su adopción anticipada es permitida.</p>	01/01/2018
<p><i>NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”</i> – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad. Se permite su aplicación anticipada.</p>	01/01/2018
<p>NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad arrendatario y requiere un arrendatario reconocer los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican las NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.</p>	01/01/2019
<p>CINIIF 22 “Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas”. Publicada en diciembre 2016. Esta Interpretación se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda). La interpretación proporciona una guía para cuándo se hace un pago / recibo único, así como para situaciones en las que se realizan múltiples pagos / recibos. Tiene como objetivo reducir la diversidad en la práctica.</p>	01/01/2018
<b>Enmiendas y mejoras</b>	<b>Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de</b>
<p>Enmienda a NIC 7 “Estado de Flujo de Efectivo”. Publicada en febrero de 2016. La enmienda introduce una revelación adicional que permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras.</p>	01/01/2017
<p>Enmienda a NIC 12 “Impuesto a las ganancias”. Publicada en febrero de 2016. La enmienda clarifica cómo contabilizar los activos por impuestos diferidos en relación con los instrumentos de deuda valorizados a su valor razonable.</p>	01/01/2017

Enmienda a NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”. Publicada en Junio 2016. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.	01/01/2018
Enmienda a NIIF 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes”. Publicada en abril 2016. La enmienda introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.	01/01/2018
Enmienda a NIIF 4 “Contratos de Seguro”, con respecto a la aplicación de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en septiembre 2016. La enmienda introduce dos enfoques: (1) enfoque de superposición, que da a todas las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral, en lugar de pérdidas y ganancias, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, que permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando hasta entonces con la aplicación de NIC 39.	01/01/2018
Enmienda a NIC 40 “Propiedades de Inversión”, en relación a las transferencias de propiedades de inversión. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso. Para concluir si ha cambiado el uso de una propiedad debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.	01/01/2018
Enmienda a NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. Publicada en diciembre 2016.	01/01/2018
Enmienda a NIIF 12 “Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades”. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica el alcance de ésta norma. Estas modificaciones deben aplicarse retroactivamente a los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017.	01/01/2018
Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, en relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable. Publicada en diciembre 2016.	01/01/2018
Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

### **3. POLITICA DE GESTIÓN DE RIESGOS**

Eléctrica Puntilla S.A. y Filiales está expuesta a determinados riesgos que se analizan a continuación:

La estrategia de Gestión de Riesgo está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Compañía, mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar estos riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por las distintas áreas de la sociedad, así su seguimiento y control en el tiempo. En este proceso interviene la alta dirección de la Sociedad.

Los límites de riesgo tolerables y la periodicidad de los análisis de riesgo son políticas normadas por el Directorio de la Compañía.

#### **Factores de Riesgo**

Las actividades de la Compañía están expuestas a diversos riesgos que se han clasificado en Riesgos del Negocio Eléctrico y Riesgos Financieros.

#### **Riesgos del Negocio Eléctrico**

Son los riesgos de carácter estratégico, debido a factores externos e internos de la Compañía, tales como la hidrología, los precios de la energía, disponibilidad de las plantas generadoras, cambios regulatorios, el nivel de competencia y la estructura de la industria. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos.

##### a) Riesgo hidrológico

El 100% de la capacidad de generación de Eléctrica Puntilla S.A. corresponde a centrales hidroeléctricas, las que permiten suministrar los compromisos de la empresa a bajos costos operativos. En consideración a que su generación está supeditada a la hidrología, Eléctrica Puntilla S.A. tiene como política comercial contratar sólo una porción de su energía generable o esperada, de modo de asegurar que con una alta probabilidad la empresa cubrirá sus compromisos contractuales con generación propia y, por ende, no acudir al mercado spot de energía a cubrir potenciales déficits a costo marginal de la energía.

##### b) Riesgo de precios de la energía

El principal riesgo relativo a los precios de venta de la energía producida por las centrales de Eléctrica Puntilla S.A. proviene de la volatilidad de los costos marginales de energía a los que se venden los excedentes y déficits de energía en el mercado spot. Dicha volatilidad es consecuencia principalmente de la hidrología, de los precios de los combustibles, de la disponibilidad de los mismos y de eventuales fallas de unidades importantes de generación.

Sin embargo, como se explicó anteriormente, la política de contratación de la empresa mitiga su exposición a presentar déficits de energía que la obliguen a recurrir al mercado spot y, en consecuencia, estar expuesta a la volatilidad de los precios en dicho mercado.



c) Riesgo de disponibilidad de plantas generadoras

Eléctrica Puntilla S.A. tiene una política de mantenimientos preventivos y correctivos que permite mitigar la indisponibilidad de su portfolio de centrales de generación. Dicha política incluye una periodicidad anual de mantenimientos preventivos y un seguimiento del comportamiento y desempeño de las unidades de generación que permite efectuar mantenimientos correctivos puntuales.

d) Riesgo de construcción de proyectos

El riesgo de construcción se radicará en potenciales problemas de planificación, administración y monitoreo de los proyectos de generación en ejecución. Factores como retrasos en los permisos (ambientales, municipales, entre otros), incumplimientos presupuestarios, aumento de los plazos en la ejecución de las obras, riesgos propios de los proveedores, falta de estrategias comunicacionales contra posibles grupos de interés opositores a los proyectos, incumplimiento contractuales de los contratistas, accidentes, desastres naturales u otros imprevistos.

El único proyecto en construcción que tiene la sociedad es la Central Ñuble, con una potencia de 136 MW.

### **Riesgos Financieros**

Son aquellos riesgos ligados a la imposibilidad de realizar transacciones o al incumplimiento de obligaciones procedentes de las actividades por falta de fondos, como también las variaciones de tasa de interés, tipos de cambios, quiebra de contraparte u otras variables financieras de mercado que puedan afectar patrimonialmente a Eléctrica Puntilla S.A.

a) Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio, viene dado principalmente por obligaciones por pasivos en moneda extranjera y/o pagos que se deben realizar en moneda distintas al peso chileno y que resulten distintas al flujo de ingresos y costos que presenta este negocio. En el caso de ser necesario, la Sociedad recurrirá al uso de derivados para mitigar cualquier descalce en moneda distinta al peso chileno.

b) Riesgo de tasa de interés

El objetivo de la gestión de este riesgo es eliminar la volatilidad que se pueda producir en la estructura de financiamiento, por una tasa de interés variable.

c) Riesgo de crédito

La empresa se ve expuesta a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales y produzca una pérdida económica o financiera.

#### Cuentas por cobrar Comerciales:

Históricamente todas las contrapartes con las que Eléctrica Puntilla S.A. ha mantenido compromisos de entrega de energía son empresas de primer nivel, y cuyos contratos exigen que los pagos sean oportunos, y su no cumplimiento sería una causal de término de contrato. Adicionalmente, la empresa vende energía al sistema CDEC-SIC, que tiene un estricto control regulatorio y normativo por la autoridad, y dado el corto plazo de cobro a los clientes, hace poco probable que se acumulen montos significativos. Considerando la solvencia de los deudores, la regulación vigente y el tiempo de cobro de las facturas, la Sociedad ha estimado que no existen deudores por ventas vencidos y no pagados ni otras deudas incobrables al cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2016 (Al 31 de diciembre de 2015 no hay estimaciones de deudores incobrables). (Ver nota 9.1 del presente estado financiero).

#### Activos de Carácter Financiero:

Con respecto a las colocaciones de excedentes de tesorería, Eléctrica Puntilla S.A. efectúa las transacciones con entidades de elevados ratings, de modo que se minimiza el riesgo de insolvencia de las instituciones en que se invierte. Adicionalmente, la Compañía ha establecido límites de participación por contraparte, los que son aprobados por el Directorio de la Sociedad y revisados periódicamente.

Al 31 de diciembre de 2016, un 100% de las inversiones de excedentes de caja en moneda local que se encuentran invertidas en bonos de empresa con al menos clasificación AA- y en bancos locales y/o letras hipotecarias. Los depósitos a plazo en bancos todos tienen clasificación N-1+ (Al 31 de diciembre de 2015 alcanzaba un 100%).

También la sociedad invierte parte de sus inversiones de liquidez en dólares, en depósitos a plazo en bancos locales.

#### d) Riesgo de liquidez

Este riesgo está determinado por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, etc.

Eléctrica Puntilla tiene suficiente liquidez para atender todos sus requerimientos operacionales y adicionalmente cuenta con la generación de caja de sus centrales en operación, por lo tanto, se puede considerar que este riesgo esta mitigado en la Sociedad.

Se encuentra pendiente la obtención de recursos financieros adicionales (tanto propios como ajenos) para el financiamiento de los contratos de construcción aún no suscritos, que requiere la ejecución del proyecto Ñuble.

Al 31 de diciembre de 2016, Eléctrica Puntilla S.A. cuenta con excedentes de caja de M\$ 1.374.405, invertidos en Fondos Mutuos de renta fija con alta liquidez, en depósitos a plazo en Bancos de la plaza, todos transables en el mercado con facilidad y por bonos de empresas, bancos y letras hipotecarias, todos con liquidez diaria en los remates de instrumentos de renta fija de la bolsa de comercio (M\$ 31.799.030 al 31 de diciembre de 2015).

#### **4. REGULACIÓN SECTORIAL Y FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA ELÉCTRICO**

El sector eléctrico en Chile se encuentra regulado por la Ley General de Servicios Eléctricos, contenida en el DFL N° 1 de 1982, del Ministerio de Minería, cuyo texto refundido y coordinado fue fijado por el DFL N° 4 de 2006 del Ministerio de Economía (“Ley Eléctrica”) y su correspondiente Reglamento, contenido en el D.S. N° 327 de 1998. Tres entidades gubernamentales tienen la responsabilidad en la aplicación y cumplimiento de la Ley Eléctrica: la Comisión Nacional de Energía (CNE), que posee la autoridad para proponer las tarifas reguladas (precios de nudo, peajes de transmisión), así como para elaborar planes indicativos para la construcción de nuevas unidades de generación; la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC), que fiscaliza y vigila el cumplimiento de las leyes, reglamentos y normas técnicas para la generación, transmisión y distribución eléctrica, combustibles líquidos y gas; y, por último, el Ministerio de Energía que tendrá la responsabilidad de proponer y conducir las políticas públicas en materia energética y agrupa bajo su dependencia a la SEC, a la CNE y a la Comisión Chilena de Energía Nuclear (CChEN), fortaleciendo la coordinación y facilitando una mirada integral del sector. Cuenta, además, con una Agencia de Eficiencia Energética y el Centro de Energías Renovables. La ley establece adicionalmente un Panel de Expertos que tiene por función primordial resolver las discrepancias que se produzcan entre los distintos agentes del mercado eléctrico: empresas eléctricas, operadores del sistema (CDEC-SIC, CDEC-SING), regulador, etc. Desde un punto de vista físico, el sector eléctrico chileno está dividido en cuatro sistemas eléctricos: SIC (Sistema Interconectado Central), SING (Sistema Interconectado del Norte Grande), y dos sistemas medianos aislados: Aysén y Magallanes. El SIC, principal sistema eléctrico, se extiende longitudinalmente por 2.400 km. uniendo Taltal, por el norte, con Quellón, en la Isla de Chiloé, por el sur. El SING cubre la zona norte del país, desde Arica hasta Coloso, abarcando una longitud de unos 700 km.

En la organización de la industria eléctrica chilena se distinguen fundamentalmente tres actividades que son: Generación, Transmisión y Distribución, las que operan en forma interconectada y coordinada, y cuyo principal objetivo es el de proveer energía eléctrica al mercado, al mínimo costo y preservando los estándares de calidad y seguridad de servicio exigido por la normativa eléctrica. Debido a sus características las actividades de Transmisión y Distribución constituyen monopolios naturales, razón por la cual son segmentos regulados como tales por la normativa eléctrica, exigiéndose el libre acceso a las redes y la definición de tarifas reguladas.

De acuerdo a la Ley Eléctrica, las compañías involucradas en la Generación y Transmisión en un sistema eléctrico interconectado deben coordinar sus operaciones en forma centralizada a través de un ente operador, el Centro Económico de Despacho de Carga (CDEC), con el fin de operar el sistema a mínimo costo, preservando la seguridad del servicio. Para ello, el CDEC planifica y realiza la operación del sistema, incluyendo el cálculo del costo marginal instantáneo, precio al cual se valoran las transferencias de energía entre generadores realizadas en el CDEC.

Por tanto, la decisión de generación de cada empresa está supeditada al plan de operación del CDEC. Cada compañía, a su vez, puede decidir libremente vender su energía a clientes regulados o libres. Cualquier superávit o déficit entre sus ventas a clientes y su producción, es vendido o comprado a otros generadores al precio del mercado spot.

Una empresa generadora puede tener los siguientes tipos de clientes:

(i) Clientes regulados: Corresponden a aquellos consumidores residenciales, comerciales, pequeña y mediana industria, con una potencia conectada igual o inferior a 2.000 KW, y que están ubicados en el área de concesión de una empresa distribuidora. Hasta 2009, el precio de transferencia entre las compañías generadoras y distribuidoras para el abastecimiento de clientes regulados tiene un valor máximo que se denomina precio de nudo, el que es regulado por el Ministerio de Energía. Los precios de nudo son determinados cada seis meses (abril y octubre), en función de un informe elaborado por la CNE, sobre la base de las proyecciones de los costos marginales esperados del sistema en los siguientes 48 meses, en el caso del SIC, y de 24 meses, en el del SING. A partir de 2010, este precio de transferencia entre las empresas generadoras y distribuidoras corresponderá al

resultado de las licitaciones que éstas lleven a cabo en un proceso regulado.

(ii) Clientes libres: Corresponden a aquella parte de la demanda que tiene una potencia conectada mayor a 2.000 KW, principalmente industriales y mineros. Estos consumidores pueden negociar libremente sus precios de suministro eléctrico con las generadoras y/o distribuidoras. Los clientes con potencia entre 500 y 2.000 KW tienen la opción de contratar energía a precios que pueden ser convenidos con sus proveedores -o bien-, seguir sometidos a precios regulados, con un período de permanencia mínima de cuatro años en cada régimen.

(iii) Mercado Spot o de corto plazo: Corresponde a las transacciones de energía y potencia entre compañías generadoras, que resultan de la coordinación realizada por el CDEC para lograr la operación económica del sistema, y los excesos (déficits) de su producción respecto de sus compromisos comerciales son transferidos mediante ventas (compras) a los otros generadores integrantes del CDEC. Para el caso de la energía, las transferencias son valoradas al costo marginal instantáneo. Para la potencia, al precio de nudo correspondiente, según ha sido fijado semestralmente por la autoridad.

En Chile, la potencia por remunerar a cada generador depende de un cálculo realizado centralizadamente por el CDEC en forma anual, del cual se obtiene la potencia firme para cada central, valor que es independiente de su despacho.

A partir de 2010, con la promulgación de la Ley 20.018, las empresas distribuidoras deberán disponer del suministro permanentemente para el total de su demanda proyectada a tres años, para lo cual se deben realizar licitaciones públicas de largo plazo.

En materia de energías renovables, en abril de 2008 se promulgó la Ley 20.257, que incentiva el uso de las Energías Renovables No Convencionales (ERNC). El principal aspecto de esta norma es que obliga a los generadores a que -al menos- un 5% de su energía comercializada con clientes provenga de estas fuentes renovables, entre 2010 y 2014, aumentando progresivamente en 0,5% desde el ejercicio 2015 hasta el 2024, donde se alcanzará un 10%.

## **5. INFORMACIÓN POR SEGMENTO**

El negocio básico de Eléctrica Puntilla S.A. es la generación y comercialización de energía y potencia eléctricas, mediante la operación de las centrales Puntilla, Florida I, Florida II, Florida III, Eyzaguirre, El Rincón, Las Vertientes y El Llano, todas ubicadas en la Región Metropolitana. La energía es vendida a clientes libres y regulados mediante contratos de suministro eléctrico y los excedentes de generación sobre los compromisos contractuales son vendidos en el mercado spot a otras empresas generadoras, deficitarias, del Sistema Interconectado Central (SIC).

Todas las centrales de Eléctrica Puntilla S.A. son hidroeléctricas y operan en el SIC por lo que no son aplicables la segmentación por tipo de generación (Térmica, Hidroeléctrica, Eólica, etc.) o segmentación geográfica. En consecuencia, la asignación de recursos y las medidas de desempeño se analizan en términos agregados.

Eléctrica Puntilla S.A. y Filiales opera sólo en el Sistema Interconectado Central (CDEC-SIC) por lo tanto, no es aplicable una segmentación geográfica.

La regulación eléctrica en Chile contempla una separación conceptual entre energía y potencia para efectos de tarificación económicamente eficiente. De ahí que se distinga entre energía que se tarifica en unidades monetarias por unidad de energía (KWh, MWh, etc.) y potencia que se tarifica en unidades monetarias por unidad de potencia – unidad de tiempo (KW-mes).

En consecuencia, se define como el único segmento operativo para Eléctrica Puntilla S.A. y Filiales a la totalidad del negocio ya señalado.

<b>Servicios</b>	<b>Acumulado 31/12/2016</b>		<b>Acumulado 31/12/2015</b>	
	<b>M\$</b>	<b>%</b>	<b>M\$</b>	<b>%</b>
Ventas de energía	18.487.731	86,7	14.009.651	82,6
Ventas de potencia	1.362.099	6,4	1.340.673	7,9
Peajes, subtransmisión y sistema adicional	1.340.056	6,3	916.199	5,4
Otros ingresos	139.716	0,6	703.213	4,1
<b>Total ventas</b>	<b>21.329.602</b>	<b>100,0</b>	<b>16.969.736</b>	<b>100,0</b>

<b>Información sobre ventas a clientes principales</b>	<b>Acumulado 31/12/2016</b>		<b>Acumulado 31/12/2015</b>	
	<b>M\$</b>	<b>%</b>	<b>M\$</b>	<b>%</b>
ENEL Distribución Chile S.A.	340.193	1,6	122.233	0,7
CGE Distribución S.A.	8.230.225	38,6	7.107.877	41,9
Cartulinas CMPC S.A.	4.137.608	19,4	2.869.765	16,9
CMPC Tissue S.A.	14.302	0,1	865.463	5,1
CMPC Celulosa S.A.	2.513.264	11,8	1.747.767	10,3
CMPC Maderas S.A.	829.533	3,9	489.548	2,9
ENEL Generación Chile S.A.	1.890.617	8,9	1.521.989	9,0
Pacific Hydro Chile S.A.	75.126	0,4	266.059	1,6
Guacolda Energía S.A.	13.100	0,1	182.619	1,1
Bioenergías Forestales S.A.	59.896	0,3	206.922	1,2
Hidroeléctrica La Higuera S.A.	7.380	0,0	13.785	0,1
Transelec S.A.	34.449	0,2	26.006	0,2
Aes Gener S.A.	58.338	0,3	51.564	0,3
Colbún S.A.	864.526	4,1	51.564	0,3
Eólica Monte Redondo S.A.	128.261	0,6	68.318	0,4
Empresa Eléctrica Pehuenche S.A.	97.858	0,5	33.161	0,2
Eléctrica Nueva Energía S.A.	18.285	0,1	8.776	0,1
Termoeléctrica Colmito Ltda.	142.843	0,7	46.302	0,3
Empresa Eléctrica Panguipulli S.A.	106.127	0,5	83.934	0,5
Enorchile S.A.	172.949	0,8	157.632	0,9
Otros	1.594.722	7,1	1.048.452	6,0
<b>Total ventas</b>	<b>21.329.602</b>	<b>100,0</b>	<b>16.969.736</b>	<b>100,0</b>

La sociedad registra ventas a CGE Distribución S.A. y Grupo CMPC que representan un 73,7% y un 77,1% del total de las ventas al 31 de diciembre de 2016 y 2015 respectivamente.

## 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalente al efectivo	Saldos al	
	31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Efectivo en Caja	6.058	7.935
SalDOS en bancos	358.231	1.134.558
Depósitos a plazo	-	25.381.815
Fondos mutuos renta fija	1.010.116	2.092.802
Instrumentos de renta fija	-	3.119.131
Otro efectivo y equivalentes al efectivo (*)	-	62.789
<b>Efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>1.374.405</b>	<b>31.799.030</b>

(\*) Corresponde a contratos de compra con compromiso de retroventa en Banco Estado.

Los depósitos a plazo y los instrumentos de renta fija, bonos de empresas y bancos de largo plazo, tienen liquidez en 24 horas a través de las ventas en las diferentes bolsas de comercio (No existen restricciones por montos significativos a la disposición de efectivo), y todos ellos se encuentran valorados a las tasas de interés vigentes al cierre de los Estados Financieros. Estas tasas de mercado son determinadas por nuestros administradores de cartera, Banchile Inversiones y BICE Corredores de Bolsa.

Los perfiles de riesgo de los emisores atendiendo sus clasificaciones de riesgos son los siguientes:

Distribución de Riesgo Cartera Eléctrica Puntilla S.A.	SalDOS al 31/12/2016		SalDOS al 31/12/2015	
	Monto en MM\$	Porcentaje %	Monto en MM\$	Porcentaje %
Depósitos a Plazo en Bancos N-1+	-	-	25.382	89,1
Bonos con clasificación AA-	-	-	65	0,2
Bonos con clasificación AA	-	-	89	0,3
Bonos con clasificación AA+	-	-	520	1,8
Bonos con clasificación AAA	-	-	2.445	8,6
<b>TOTAL</b>	-	-	<b>28.501</b>	<b>100,0</b>

El perfil de plazos de las inversiones financieras tiene el siguiente detalle (no incluye inversiones en Fondos Mutuos ni contratos de compra de retroventa en Banco Estado):

Cartera Eléctrica Puntilla S.A. por Duración	SalDOS al 31/12/2016		SalDOS al 31/12/2015	
	Monto en MM\$	Porcentaje %	Monto en MM\$	Porcentaje %
Hasta 1 año	-	-	25.026	87,8
Entre 1 – 2 años	-	-	1.324	4,6
Entre 2 – 3 años	-	-	1.518	5,3
Entre 3 – 4 años	-	-	534	1,9
Entre 4 – 5 años	-	-	19	0,1
Entre 5 – 6 años	-	-	80	0,3
<b>TOTAL</b>	-	-	<b>28.501</b>	<b>100,0</b>

Todos estos instrumentos, son de liquidez diaria en el sistema financiero y en las bolsas de comercio y se encuentran valorados a las tasas de mercado vigentes al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

b) El detalle por tipo de moneda del saldo anterior es el siguiente:

Detalle del Efectivo y Equivalentes del Efectivo	Moneda	Saldos al	
		31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Monto del efectivo y equivalentes del efectivo	Pesos chilenos	1.374.405	31.799.030
<b>Total</b>		<b>1.374.405</b>	<b>31.799.030</b>

## 7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de los otros activos no financieros se detallan a continuación:

Concepto	Saldos al	
	31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Seguros vigentes	660.626	9.314
<b>Total otros activos no financieros</b>	<b>660.626</b>	<b>9.314</b>

## 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

La composición de este rubro es la siguiente:

Concepto	Saldos al	
	31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$
CGE Distribución S.A.	911.277	798.515
CMPC Tissue S A	244	115.929
CMPC Pulp S.A.	1.034.085	957.204
Cartulinas CMPC S. A.	1.635.214	596.291
CMPC Maderas S.A.	273.284	235.173
Colbún S.A.	20.588	38.353
ENEL Generación Chile S.A.	215.277	348.187
ENEL Distribución Chile S.A.	359.403	38.911
Empresa Eléctrica Pehuenche S.A.	3.820	1.260
Empresa Eléctrica Panguipulli S.A.	2.635	5.938
Enorchile S.A.	10.319	8.722
Eólica Monte Redondo S.A.	8.667	5.233
Termoeléctrica Colmito S.A.	8.440	6.145
Otros compradores del mercado spot	387.108	214.191
Remanente Crédito Fiscal	8.261.230	7.589.859
Deudores varios	63.110	96.465
Anticipo a proveedores	470.445	159.951
<b>Total</b>	<b>13.665.146</b>	<b>11.216.327</b>

Los saldos incluidos en este rubro tienen un promedio de cobro de 30 días a contar de la fecha de emisión de la factura y en general no devengan intereses. No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar de monto significativo.

Principalmente los anticipos a proveedores corresponden a desembolsos de dinero por importaciones futuras de activos fijos medulares de los proyectos que se mantienen en construcción.

Para los montos, términos y condiciones relacionados con cuentas por cobrar con partes relacionadas, referirse a Nota 9.1.

Considerando la solvencia de los deudores, la regulación vigente y el tiempo de cobro de las facturas, la Sociedad ha estimado que no existen deudores por ventas vencidos y no pagados ni otras deudas incobrables al cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2016 (Al 31 de diciembre de 2015 no hay estimaciones de deudores

## 9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

Las transacciones con empresas relacionadas son de pago/cobro inmediato o a 30 días, y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 49 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

Las transacciones entre las sociedades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las operaciones del giro y los servicios tienen vencimientos a 30 días y no tienen reajustabilidad.

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas, ni provisiones por deudas de dudoso cobro.

### 9.1 Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre las sociedades relacionadas son los siguientes:

#### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas							Saldos al 31/12/2016		Saldos al 31/12/2015	
R.U.T.	Sociedad	Descripción de la transacción	País de Origen	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
76.440.111-5	Sistema de transmisión del Centro S.A.	Traspaso en cuenta corriente	Chile	Menos de 12 meses	Asociada	Pesos	-	-	437.435	-
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Compensación menor generación	Chile	Menos de 12 meses	Relacionada	Pesos	9.044	-	18.182	-
<b>Total</b>							<b>9.044</b>	<b>-</b>	<b>455.617</b>	<b>-</b>

#### b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Cuentas por pagar a entidades relacionadas							Saldos al 31/12/2016		Saldos al 31/12/2015	
R.U.T.	Sociedad	Descripción de la transacción	País de Origen	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
70.009.410-3	Asociación de Canalistas Sociedad del Canal del Maipo	Traspaso en cuenta corriente	Chile	Menos de 12 meses	Matriz	UF	-	-	5.418	-
70.009.410-3	Asociación de Canalistas Sociedad del Canal del Maipo	Préstamo	Chile	Menos de 12 meses	Matriz	CLP	2.634.540	-	-	-
70.009.410-3	Asociación de Canalistas Sociedad del Canal del Maipo	Contrato leasing <sup>(1)</sup>	Chile	89 años	Matriz	USD	27.693	36.417.414	32.698	36.888.269
70.009.410-3	Asociación de Canalistas Sociedad del Canal del Maipo	Distribución dividendos	Chile	Menos de 12 meses	Matriz	Pesos	1.493.632	-	870.500	-
73.240.700-6	Fundación San Carlos de Maipo	Distribución dividendos	Chile	Menos de 12 meses	Matriz	Pesos	506.912	-	295.195	-
<b>Total</b>							<b>4.662.777</b>	<b>36.417.414</b>	<b>1.203.811</b>	<b>36.888.269</b>

<sup>(1)</sup> Corresponde al valor presente del contrato de leasing firmado entre Eléctrica Puntilla S.A. y la Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo, que entró en vigencia con fecha 1 de octubre de 2010, tal como se describe en la Nota 9.2



c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados.

Los efectos en el Estado de Resultados integrales de las transacciones con entidades relacionadas son los siguientes:

Sociedad	R.U.T.	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31/12/2016		31/12/2015	
					Monto M\$	Efecto en resultados (cargo)/abono	Monto M\$	Efecto en resultados (cargo)/abono
Asociación de Canalistas Sociedad del Canal del Maipo	70.009.410-3	Chile	Matriz	Contrato leasing	2.882.489	(2.854.066)	3.412.145	(3.381.026)
Asociación de Canalistas Sociedad del Canal del Maipo	70.009.410-3	Chile	Matriz	Arriendo y recuperación de gastos	1.323.076	(1.323.076)	1.151.999	(1.151.999)
Asociación de Canalistas Sociedad del Canal del Maipo	70.009.410-3	Chile	Matriz	Dividendos pagados	1.400.570	-	1.538.187	-
Asociación de Canalistas Sociedad del Canal del Maipo	70.009.410-3	Chile	Matriz	Crédito Bullet	2.634.541	(167)	-	-
Asociación de Canalistas Sociedad del Canal del Maipo	70.009.410-3	Chile	Matriz	Cambio de moneda Leasing	-	1.399.102	-	-
Asociación de Canalistas Sociedad del Canal del Maipo	70.009.410-3	Chile	Matriz	Pago mutuo a matriz	-	-	35.089.600	(89.600)
Fundación San Carlos de Maipo	73.240.700-6	Chile	Matriz	Dividendos pagados	474.995	-	520.962	-
Aguas Andinas S.A.	61.808.000-5	Chile	Relacionada	Compensación menor generación	118.439	99.528	906.273	761.574

## 9.2 Contrato de arrendamiento.

Con fecha 1 de octubre de 2010, entró en vigencia un contrato de arrendamiento entre Eléctrica Puntilla S.A., y la Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo, mediante el cual esta última entrega en arrendamiento a Eléctrica Puntilla S.A. la totalidad de sus actuales instalaciones de generación eléctrica dentro de su red de canales de distribución de agua de sus asociados (Complejo Florida, Central Eyzaguirre y Central El Rincón). Adicionalmente, la Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo cede a Eléctrica Puntilla S.A. los contratos vigentes de venta de la energía eléctrica, con todos sus derechos y obligaciones.

Este arriendo, incluye la cesión del usufructo de la fuerza motriz de las aguas administradas por la Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo, en los lugares en donde están instaladas las actuales centrales, y todos los costos en que siga incurriendo la Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo, asignables a la actividad de generación eléctrica de los activos involucrados en este contrato.

El plazo no renovable del contrato de leasing se extiende hasta el 31 de diciembre de 2099 y su cuota mensual asciende, al equivalente de USD 401.438,00, y dicho monto se reajusta por el índice CPI (inflación norteamericana) en los meses de enero y julio de cada año. Al término del contrato Eléctrica Puntilla S.A. no tiene el derecho a adquirir los bienes arrendados a la Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo.

Adicionalmente, Eléctrica Puntilla S.A. no ha realizado operaciones de subarriendo y no posee contratos de arrendamientos financieros que impongan restricciones sobre la distribución de dividendos, al endeudamiento adicional o a nuevos contratos de arrendamiento.

De acuerdo a las actuales normas contables, esta operación de leasing financiero ha sido contabilizada como una compra de activos en Eléctrica Puntilla S.A. La determinación del activo fijo en leasing inicial de UF1.487.224,47, se efectuó al valor presente de los flujos de los activos físicos e intangibles, descontado a una tasa anual equivalente a UF más 4,92%. La actualización del valor presente en dólares se hizo descontando el flujo a una tasa de US\$ más 5,1606% anual.

### 9.2.1 Arrendamientos considerados como arrendamiento financiero.

Reconciliación de los pagos del arrendamiento financiero	31/12/2016		
	Valor presente M\$	Interés M\$	Bruto M\$
Menor a un año	27.693	1.869.820	1.897.513
Entre uno y cinco años	126.108	7.463.947	7.590.055
Más de cinco años	36.291.306	111.714.758	148.006.064
<b>Total</b>	<b>36.445.107</b>	<b>121.048.525</b>	<b>157.493.632</b>

Reconciliación de los pagos del arrendamiento financiero	31/12/2015		
	Valor presente M\$	Interés M\$	Bruto M\$
Menor a un año	32.698	1.775.743	1.808.441
Entre uno y cinco años	147.694	7.086.068	7.233.762
Más de cinco años	36.740.575	106.126.231	142.866.806
<b>Total</b>	<b>36.920.967</b>	<b>114.988.042</b>	<b>151.909.009</b>

Los pagos descritos se registran como amortización del pasivo registrado por concepto de contratos de arrendamiento, en la cuenta “Cuentas por pagar a Entidades relacionadas”, corrientes y no corrientes.

### 9.3 Directorio y administración superior de la Sociedad.

Eléctrica Puntilla S.A. es administrada por un Directorio formado por 7 miembros titulares que pueden o no ser accionistas. El Directorio designa al Gerente General, quién ejerce todas las facultades y contrae todas las obligaciones propias de un factor de comercio y aquellas otras que contempla la ley, así como las que el Directorio le otorgue en forma expresa.

El directorio de la Sociedad al 31 de diciembre de 2016 está conformado por las siguientes personas:

Directorio de la Compañía	Cargo	Profesión
Pablo José Pérez Cruz	Presidente	Factor de Comercio
Antonio Bascañán Valdés	Director	Abogado
Harry Fleege Tupper	Director	Ingeniero Agrónomo
Camilo Larraín Sánchez	Director	Abogado
José Andrés Benguría Donoso	Director	Magister en Ciencias
Emilio Cousiño Valdés	Director	Abogado
Javier Hurtado Cicarelli	Director	Ingeniero Civil Industrial

La administración superior de la Sociedad al 31 de diciembre de 2015 está conformada por las siguientes personas:

<b>Administración Superior</b>	<b>Cargo</b>	<b>Profesión</b>
Alejandro Gómez Vidal	Gerente General Matriz	Ingeniero Civil Electricista
Eduardo Morel Montes	Gerente General Hidroeléctrica Ñuble S.p.A.	Ingeniero Civil
Sebastián Escobar Cruchaga	Gerente de Administración y Finanzas	Ingeniero Comercial
Juan José Chávez de la Fuente	Gerente Comercial	Ingeniero Civil Industrial
Agustín León Cañete	Gerente de Desarrollo	Ingeniero Civil
José Advis Neira	Gerente de Proyecto Itata	Ingeniero Civil Electricista
Claudio Bizama Rivas	Gerente de Operaciones	Ingeniero Mecánico
Lorena Brander Bastias	Gerente de Sustentabilidad y Medio Ambiente	Periodista

#### 9.4 Comité de Directores.

En virtud a lo establecido en el Artículo 50 bis de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, Eléctrica Puntilla S.A. y Filiales cuenta con un Comité de Directores compuesto de 3 miembros, que tienen las facultades contempladas en dicho artículo.

El 30 de abril de 2013 en Sesión de Directorio, se designaron como integrantes del Comité de Directores a los directores señores José Benguria Donoso, Camilo Larraín Sánchez y Javier Hurtado Cicarelli, siendo este último el director independiente.

#### 9.5 Remuneración del Directorio.

De conformidad a los estatutos aprobados en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 29 de mayo de 2009, se establece que los Directores no son remunerados por sus funciones, tampoco han recibido valores por gastos de representación.

Los montos (\$) de las dietas pagadas por asistencia a los directores durante el periodo al 31 de diciembre de 2016 y 2015 son los siguientes:

<b>Nombre del Director</b>	<b>Saldos al 31/12/2016</b>			<b>Total \$</b>
	<b>Sesiones Ordinarias</b>	<b>Sesiones Extraordinarias</b>	<b>Comité de Directores</b>	
Antonio Bascuñán Valdés	10.418.461	1.744.074	-	12.162.535
Camilo Larraín Sánchez	10.418.461	1.744.074	5.215.895	17.378.430
Emilio Cousiño Valdés	9.540.337	1.744.074	-	11.284.411
Harry Fleege Tupper	10.418.461	1.744.074	-	12.162.535
Javier Hurtado Cicarelli	9.552.110	1.744.074	5.215.895	16.512.079
José Benguria Donoso	9.133.132	874.143	4.778.288	14.785.563
Pablo José Pérez Cruz	19.123.313	3.488.148	-	22.611.461
<b>Total General</b>	<b>78.604.275</b>	<b>13.082.661</b>	<b>15.210.078</b>	<b>106.897.014</b>

Nombre del Director	Saldos al 31/12/2015			Total \$
	Sesiones Ordinarias	Sesiones Extraordinarias	Comité de Directores	
Antonio Bascañán Valdés	8.332.835	3.364.646	-	11.697.481
Camilo Larraín Sánchez	9.186.059	3.364.646	3.344.247	15.894.952
Emilio Cousiño Valdés	8.366.901	3.359.670	-	11.726.571
Harry Fleege Tupper	9.187.238	4.207.972	-	13.395.210
Javier Hurtado Cicarelli	6.688.331	3.359.670	3.756.169	13.804.170
José Benguría Donoso	8.357.400	4.207.972	3.756.169	16.321.541
Pablo José Pérez Cruz	18.374.472	8.415.945	-	26.790.417
<b>Total General</b>	<b>68.493.236</b>	<b>30.280.521</b>	<b>10.856.585</b>	<b>109.630.342</b>

No existen gastos por concepto de asesoría del Directorio de la sociedad.

Tal como los establecieron los estatutos de la sociedad, a partir de la junta ordinaria de accionistas del 09 de abril de 2012 el directorio se redujo a siete miembros.

#### 9.6 Remuneración de la administración superior.

Las remuneraciones pagadas al equipo gerencial, ascienden a M\$ 564.697 (M\$ 687.636 al 31 de diciembre de 2015) por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016.

La Sociedad tiene establecido un plan de incentivo para sus ejecutivos, por cumplimiento de objetivos individuales de aportación a los resultados de las sociedades, estos incentivos están estructurados con un máximo de remuneraciones brutas y son canceladas una vez al año.

## 10. INVERSIONES EN FILIALES

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Compañía Matriz y las sociedades controladas (ver nota 2.1b). A continuación se incluye información detallada de las Filiales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

Filiales	Saldos al 31/12/2016					
	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Importes de Ganancia (perdida) neta M\$
Inversiones Puntilla Ltda.	409	-	157	-	-	(45)
Hidroeléctrica Ñuble S.p.A.	9.097.226	127.391.853	36.886.544	19.169.791	-	9.444.827
<b>Total General</b>	<b>9.097.635</b>	<b>127.391.853</b>	<b>36.886.701</b>	<b>19.169.791</b>	-	<b>9.444.782</b>

Filiales	Saldos al 31/12/2015					
	Activos Corrientes (M\$)	Activos No Corrientes (M\$)	Pasivos Corrientes (M\$)	Pasivos No Corrientes (M\$)	Ingresos Ordinarios (M\$)	Importes de Ganancia (perdida) neta (M\$)
Inversiones Puntilla Ltda.	454	-	157	-	-	(262)
Hidroeléctrica Ñuble S.p.A.	25.348.876	84.528.336	18.437.822	20.451.472	-	(14.993.459)
<b>Total General</b>	<b>25.349.330</b>	<b>84.528.336</b>	<b>18.437.979</b>	<b>20.451.472</b>	-	<b>(14.993.721)</b>

## 11. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

### 11.1 Inversiones contabilizadas por el método de participación.

A continuación se presenta un detalle de las inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación y los movimientos en las mismas al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

Movimientos en inversiones en asociadas	Relación	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01/01/2016 M\$	Adiciones M\$	Diferencia de conversión M\$	Resultado Proporcional M\$	Otros resultados Integrales M\$	Saldo al 31/12/2016 M\$
Sistema de Transmisión del Centro S.A.	Asociada	Chile	Dólar estadounidense	49,90%	12.299.463	-	(704.722)	6.717	383.181	11.984.639
<b>Total General</b>					<b>12.299.463</b>	<b>-</b>	<b>(704.722)</b>	<b>6.717</b>	<b>383.181</b>	<b>11.984.639</b>

Movimientos en inversiones en asociadas	Relación	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01/01/2015 M\$	Adiciones M\$	Diferencia de conversión M\$	Resultado Proporcional M\$	Otros resultados Integrales M\$	Saldo al 31/12/2015 M\$
Sistema de Transmisión del Centro S.A.	Asociada	Chile	Dólar estadounidense	49,90%	-	11.090.768	1.662.179	(28.671)	(424.814)	12.299.463
<b>Total General</b>					<b>-</b>	<b>11.090.768</b>	<b>1.662.179</b>	<b>(28.671)</b>	<b>(424.814)</b>	<b>12.299.463</b>

11.2 Información financiera adicional de las inversiones en asociadas.

A continuación, se detalla información financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015 de los estados financieros de la sociedad en la que Eléctrica Puntilla S.A. ejerce una influencia significativa:

31/12/2016											
Inversiones con influencia significativa	Porcentaje de participación	Activo corriente M\$	Activo no corriente M\$	Pasivo corriente M\$	Pasivo no corriente M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) M\$	Resultado Proporcional M\$	Otro resultado Integral M\$	Resultado Integral al 31/12/2016 M\$
Sistema de Transmisión del Centro S.A.	49,90%	3.205.051	33.644.359	12.822.190	9.907			12.713	6.717	383.181	389.898
<b>Total General</b>		<b>3.205.051</b>	<b>33.644.359</b>	<b>12.822.190</b>	<b>9.907</b>	-	-	<b>12.713</b>	<b>6.717</b>	<b>383.181</b>	<b>389.898</b>

  

31/12/2015											
Inversiones con influencia significativa	Porcentaje de participación	Activo corriente M\$	Activo no corriente M\$	Pasivo corriente M\$	Pasivo no corriente M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) M\$	Resultado Proporcional M\$	Otro resultado Integral M\$	Resultado Integral al 31/12/2015 M\$
Sistema de Transmisión del Centro S.A.	49,90%	1.241.647	22.608.948	12.002.827	3.606	-	-	(55.518)	(28.671)	(424.814)	(453.485)
<b>Total General</b>		<b>1.241.647</b>	<b>22.608.948</b>	<b>12.002.827</b>	<b>3.606</b>	-	-	<b>(55.518)</b>	<b>(28.671)</b>	<b>(424.814)</b>	<b>(453.485)</b>

## 12. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

### Activo Intangible

La composición de este rubro es la siguiente:

<b>Activos intangibles neto</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Derechos de regadores	27.861.949	27.907.378
Programas computacionales	46.962	75.704
Servidumbre	4.401.929	4.095.585
Derecho sobre fuerza motriz del agua	14.996.440	15.177.120
Derechos sobre inmuebles	49.632	49.632
Concesiones mineras	713.694	713.694
<b>Activos intangibles neto, sin plusvalía</b>	<b>48.070.606</b>	<b>48.019.113</b>

El derecho de fuerza motriz del agua por M\$ 14.996.440 (M\$ 15.177.120 en 2015) está asociado a la generación en las Centrales Florida, Eyzaguirre y Rincón.

<b>Activos intangibles brutos</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Derechos de regadores	29.009.949	29.009.949
Programas computacionales	221.453	210.371
Servidumbre	4.401.929	4.095.585
Derecho sobre fuerza motriz del agua	16.125.690	16.125.690
Derechos sobre inmuebles	49.632	49.632
Concesiones mineras	713.694	713.694
<b>Activos intangibles brutos</b>	<b>50.522.347</b>	<b>50.204.921</b>

<b>Amortización acumulada y deterioro del valor</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Derechos de regadores	1.148.000	1.102.571
Programas computacionales	174.491	134.667
Derecho sobre fuerza motriz del agua	1.129.250	948.570
<b>Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles</b>	<b>2.451.741</b>	<b>2.185.808</b>



La composición y movimientos del activo intangible al 31 de diciembre de 2016 ha sido el siguiente:

Movimientos en activos intangibles	Derecho de regadores M\$	Programas computacionales M\$	Servidumbre M\$	Derecho sobre fuerza motriz del agua M\$	Derechos sobre inmuebles M\$	Concesiones mineras M\$	Total M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero 2016</b>	<b>27.907.378</b>	<b>75.704</b>	<b>4.095.585</b>	<b>15.177.120</b>	<b>49.632</b>	<b>713.694</b>	<b>48.019.113</b>
Adiciones	-	11.082	306.344	-	-	-	317.426
Amortización	(45.429)	(39.824)	-	(180.680)	-	-	(265.933)
<b>Total cambios</b>	<b>(45.429)</b>	<b>(28.742)</b>	<b>306.344</b>	<b>(180.680)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>51.493</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre 2016</b>	<b>27.861.949</b>	<b>46.962</b>	<b>4.401.929</b>	<b>14.996.440</b>	<b>49.632</b>	<b>713.694</b>	<b>48.070.606</b>

El cargo a resultados por amortización de intangibles al 31 de diciembre de 2016, asciende a M\$ 265.933.

La composición y movimientos del activo intangible durante el ejercicio 2015 ha sido el siguiente:

Movimientos en activos intangibles	Derecho de regadores M\$	Programas computacionales M\$	Servidumbre M\$	Derecho sobre fuerza motriz del agua M\$	Derechos sobre inmuebles M\$	Concesiones mineras M\$	Total M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero 2015</b>	<b>27.952.806</b>	<b>76.495</b>	<b>9.975.717</b>	<b>15.357.800</b>	<b>49.632</b>	<b>701.370</b>	<b>54.113.820</b>
Adiciones	-	32.120	-	-	-	12.324	44.444
Amortización	(45.428)	(32.911)	-	(180.680)	-	-	(259.019)
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	(5.880.132)	-	-	-	(5.880.132)
<b>Total cambios</b>	<b>(45.428)</b>	<b>(791)</b>	<b>(5.880.132)</b>	<b>(180.680)</b>	<b>-</b>	<b>12.324</b>	<b>(6.094.707)</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre 2015</b>	<b>27.907.378</b>	<b>75.704</b>	<b>4.095.585</b>	<b>15.177.120</b>	<b>49.632</b>	<b>713.694</b>	<b>48.019.113</b>

El cargo a resultados por amortización de intangibles al 31 de diciembre de 2015, asciende a M\$ 259.019.

Las Otras disminuciones por (M\$5.899.238) corresponde al aporte realizado en la asociada “Sistema de transmisión del Centro S.A.”

El detalle de vidas útiles aplicadas en el rubro Intangibles al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

<b>Vidas Útiles estimadas o Tasas de Amortización Utilizadas</b>	<b>Vida Mínima</b>	<b>Vida Máxima</b>
Derechos de regadores	27	27
Programas computacionales	3	8
Servidumbre	Indefinida	Indefinida
Derecho sobre fuerza motriz del agua	89	89

### 13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

13.1 El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

<b>Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto</b>	<b>31/12/2016 M\$</b>	<b>31/12/2015 M\$</b>
Terrenos	9.403.358	9.355.073
Instalaciones	129.265.661	102.961.158
Plantas y equipos	7.799.274	3.335.632
Equipamiento de tecnología de la información	157.215	192.819
Instalaciones, obras de infraestructura e hidráulicas arrendadas	4.710.611	4.996.256
Plantas y equipos arrendados	8.374.416	7.299.020
Instalaciones fijas y accesorios arrendados	43	178
Instalaciones fijas y accesorios	678.204	458.921
Vehículos de motor	226.608	268.079
<b>Totales</b>	<b>160.615.390</b>	<b>128.867.136</b>

<b>Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto</b>	<b>31/12/2016 M\$</b>	<b>31/12/2015 M\$</b>
Terrenos	9.403.358	9.355.073
Instalaciones	131.942.546	105.003.066
Plantas y equipos	11.004.715	6.053.885
Equipamiento de tecnología de la información	354.368	314.534
Instalaciones, obras de infraestructura e hidráulicas arrendadas	6.389.456	6.425.184
Plantas y equipos arrendados	10.371.086	8.986.511
Equipamiento de tecnología de la información arrendados	6.660	19.198
Instalaciones fijas y accesorios arrendados	238.133	238.133
Instalaciones fijas y accesorios	815.597	558.551
Vehículos de motor	392.110	378.679
<b>Totales</b>	<b>170.918.029</b>	<b>137.332.814</b>

<b>Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades, Planta y Equipos</b>	<b>31/12/2016 M\$</b>	<b>31/12/2015 M\$</b>
Instalaciones	2.676.885	2.041.908
Plantas y equipos	3.205.441	2.718.253
Equipamiento de tecnología de la información	197.153	121.715
Instalaciones, obras de infraestructura e hidráulicas arrendadas	1.678.845	1.428.928
Plantas y equipos arrendados	1.996.670	1.687.491
Equipamiento de tecnología de la información arrendados	6.660	19.198
Instalaciones fijas y accesorios arrendados	238.090	237.955
Instalaciones fijas y accesorios	137.393	99.630
Vehículos de motor	165.502	110.600
<b>Totales</b>	<b>10.302.639</b>	<b>8.465.678</b>

13.2 La composición y movimientos del rubro propiedades, planta y equipos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre 2016 y 1 de enero y el 31 de diciembre 2015 se presenta a continuación:

<b>Movimiento al 31/12/2016</b>		<b>Terrenos M\$</b>	<b>Maquinarias y equipos, neto M\$</b>	<b>Instalaciones fijas y accesorios, neto M\$</b>	<b>Vehículos, neto M\$</b>	<b>Bienes arrendados, neto M\$</b>	<b>Otras propiedades, planta y equipo, neto M\$</b>	<b>Propiedades, planta y equipo, neto M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2016		<b>9.355.073</b>	<b>3.335.632</b>	<b>651.740</b>	<b>268.079</b>	<b>12.295.454</b>	<b>102.961.158</b>	<b>128.867.136</b>
Cambios	Adiciones	48.285	72.615	49.826	13.430	-	33.451.248	<b>33.635.404</b>
	Bajas	-	-	-	-	(24.923)	(724)	<b>(25.647)</b>
	Reclasificaciones	-	4.878.215	247.054	-	1.385.772	(6.511.041)	-
	Gasto por depreciación	-	(487.188)	(113.201)	(54.901)	(571.233)	(634.980)	<b>(1.861.503)</b>
	<b>Total cambios</b>	<b>48.285</b>	<b>4.463.642</b>	<b>183.679</b>	<b>(41.471)</b>	<b>789.616</b>	<b>26.304.503</b>	<b>31.748.254</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre 2016</b>		<b>9.403.358</b>	<b>7.799.274</b>	<b>835.419</b>	<b>226.608</b>	<b>13.085.070</b>	<b>129.265.661</b>	<b>160.615.390</b>

  

<b>Movimiento al 31/12/2015</b>		<b>Terrenos M\$</b>	<b>Maquinarias y equipos, neto M\$</b>	<b>Instalaciones fijas y accesorios, neto M\$</b>	<b>Vehículos, neto M\$</b>	<b>Bienes arrendados, neto M\$</b>	<b>Otras propiedades, planta y equipo, neto M\$</b>	<b>Propiedades, planta y equipo, neto M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2015		<b>9.524.290</b>	<b>3.654.158</b>	<b>527.180</b>	<b>207.727</b>	<b>12.863.730</b>	<b>53.324.292</b>	<b>80.101.377</b>
Cambios	Adiciones	-	74.060	127.638	108.849	-	53.056.828	<b>53.367.375</b>
	Bajas	(169.217)	-	-	-	-	(3.051.387)	<b>(3.220.604)</b>
	Reclasificaciones	-	-	80.752	-	-	(80.752)	-
	Gasto por depreciación	-	(392.586)	(83.830)	(48.497)	(568.276)	(287.823)	<b>(1.381.012)</b>
	<b>Total cambios</b>	<b>(169.217)</b>	<b>(318.526)</b>	<b>124.560</b>	<b>60.352</b>	<b>(568.276)</b>	<b>49.636.866</b>	<b>48.765.759</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre 2015</b>		<b>9.355.073</b>	<b>3.335.632</b>	<b>651.740</b>	<b>268.079</b>	<b>12.295.454</b>	<b>102.961.158</b>	<b>128.867.136</b>

- 13.3 El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como también los intereses por financiamiento relacionados a aquellos activos que califican.
- A partir del 1° de enero de 2010 todas las propiedades, plantas y equipos se valorizan al costo de adquisición.
- 13.4 Los elementos de propiedades, plantas y equipos de la Sociedad no se encuentran prendados, ni en garantía, por lo que son de libre disposición por la Sociedad, salvo los activos de la Central Florida que deben constituirse en prenda para garantizar el contrato según clausula décimo cuarto. La central Itata está en garantía a favor de Banco Estado (ver nota 17).
- 13.5 Al cierre de los presentes estados financieros no existen propiedades por las cuales la Sociedad perciba rentas de arrendamiento que puedan calificarse como arrendamiento financiero.
- 13.6 Al cierre de los estados financieros no existen compromisos para la adquisición de propiedades plantas y equipos, distintas a la ejecución de las obras para centrales Itata y Ñuble.
- 13.7 Al cierre de los estados financieros no existen elementos o activos esenciales que se encuentren temporalmente fuera de servicios.
- 13.8 Considerando las características del negocio, la Sociedad no mantiene activos relevantes que estén totalmente depreciados y que se encuentren en uso al 31 de diciembre de 2016.
- 13.9 Los bienes arrendados no son de propiedad de la Sociedad.
- 13.10 Análisis de las diferencias que puedan existir entre los valores libro y valores económicos y/o de mercado de los principales activos.

Tasación de activos:

Los activos físicos de las Centrales Puntilla, El Llano, Las Vertientes, Itata, Florida, Rincón, Izaguirre y otros terrenos de Eléctrica Puntilla S.A. fueron tasados por tasadores externos independientes, a precios de reposición en MM\$ 68.705 en junio de 2016. El valor de libros de tales activos fijos ascendía a MM\$ 61.085 al 31 de diciembre de 2016 (MM\$ 58.359 al 31 de diciembre de 2015).

#### 14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

A continuación se presenta el saldo de las cuentas por cobrar (pagar) por impuestos corrientes por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Cuenta	Saldo al	
	31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Impuesto a la Renta	(965.004)	-
Pagos provisionales mensuales	2.073.514	-
Otros	14.545	-
<b>Total</b>	<b>1.123.055</b>	<b>-</b>

El ítem Otros corresponde a créditos por capacitación Sence y otros impuestos.

#### 15. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

A continuación, se presenta la conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar el tipo impositivo general vigente al “Resultado Antes de Impuestos” y el gasto registrado por el citado impuesto en el Estado de Resultados correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

Conciliación del Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal con el Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva	Acumulado	Acumulado
	31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Ganancias antes de impuesto	13.549.350	(8.339.852)
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal 24% y 22,5%	(3.251.844)	1.876.467
Diferencias permanentes	1.392.833	1.362.194
Resultado en asociadas	1.612	6.451
Efecto por perdida tributaria	8.865.882	3.747.914
Efectos por cambio de tasa transitoria sobre impuestos diferidos	(4.762.933)	(8.075.568)
<b>Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>5.497.394</b>	<b>(2.959.009)</b>
<b>Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva (16,6%) y (13,0%)</b>	<b>2.245.550</b>	<b>(1.082.542)</b>

	<b>Acumulado 31/12/2016 M\$</b>	<b>Acumulado 31/12/2015 M\$</b>
<b>Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias</b>		
Gasto por Impuestos Corrientes	(965.004)	(1.783.242)
<b>Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Total</b>	<b>(965.004)</b>	<b>(1.783.242)</b>
Gasto por Impuesto Diferido	3.219.629	700.700
<b>Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total</b>	<b>3.219.629</b>	<b>700.700</b>
Otros, ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	(9.075)	-
<b>Total otros</b>	<b>(9.075)</b>	<b>-</b>
<b>Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias</b>	<b>2.245.550</b>	<b>(1.082.542)</b>
<b>Tasa impositiva efectiva</b>	<b>(16,6%)</b>	<b>(13,0%)</b>

Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva

	<b>Saldos al</b>	
	<b>31/12/2016 M\$</b>	<b>31/12/2015 M\$</b>
<b>Tasa impositiva legal</b>		
Tasa impositiva legal	24,0%	22,5%
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(40,6%)	(35,5%)
<b>Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Total</b>	<b>(16,6%)</b>	<b>(13,0%)</b>

## 16. IMPUESTOS DIFERIDOS

a) El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 son los siguientes:

	<b>Activos por Impuestos</b>		<b>Pasivos por Impuestos</b>	
	<b>31/12/2016 M\$</b>	<b>31/12/2015 M\$</b>	<b>31/12/2016 M\$</b>	<b>31/12/2015 M\$</b>
<b>Diferencia temporal</b>				
Depreciaciones	-	-	4.945.813	3.232.798
Provisión de vacaciones	48.563	41.220	-	-
Amortizaciones	1.609.043	1.471.651	-	-
Obligaciones leasing (neto)	2.282.539	2.599.228	-	-
Pérdida Tributaria	8.865.893	3.747.914	-	-
Otros	40.710	54.091	-	-
<b>Total Impuestos Diferidos</b>	<b>12.846.748</b>	<b>7.914.104</b>	<b>4.945.813</b>	<b>3.232.798</b>

b) Los movimientos de los rubros de “Impuestos Diferidos” del Estado de Situación Financiera en el ejercicio terminado al 31 de diciembre 2016 son los siguientes:

<b>Movimientos impuestos diferidos</b>	<b>Activo M\$</b>	<b>Pasivo M\$</b>
<b>Saldo al 01 de enero de 2016</b>	<b>7.914.104</b>	<b>3.232.798</b>
Incremento (decremento)	4.932.644	1.713.015
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>12.846.748</b>	<b>4.945.813</b>

c) Los activos y pasivos por impuestos diferidos de Eléctrica Puntilla S.A. y Filiales se han compensado dado que emanan de la misma autoridad fiscal y existen derechos legales de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes.

d) Reverso de diferencias temporales activo y pasivo:

El reverso de las diferencias temporales de activos y pasivos está relacionado directamente con la naturaleza, las cuentas de activo y pasivo que generan dichas diferencias.

e) Tasa de impuesto a la renta:

La tasa vigente en Chile del impuesto a la renta que afecta a la Sociedad es del 24% al 31 de diciembre de 2016 (22,5% al 31 de diciembre de 2015).

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce modificaciones al sistema de impuesto a la renta y otros impuestos. La mencionada ley establece la sustitución del sistema tributario actual, el cual a contar del año 2017 estaría compuesto por dos sistemas tributarios alternativos: el sistema de renta atribuida y el sistema parcialmente integrado.

La misma Ley establece un aumento gradual de la tasa de impuesto a la renta de las sociedades. Así, para el año 2014 dicho impuesto se incrementará a 21%, a 22,5% el año 2015 y a 24% el año 2016. A contar del año 2017 los contribuyentes sujetos al régimen de renta atribuida tendrán una tasa de 25%, mientras que las sociedades acogidas al sistema parcialmente integrado aumentarán su tasa a 25,5% el año 2017 y a 27% a contar del año 2018.

Asimismo, la referida ley establece que a las sociedades anónimas se le aplicará por defecto el sistema parcialmente integrado, a menos que una futura Junta Extraordinaria de Accionistas acuerde optar por el sistema de renta atribuida.

De acuerdo a lo indicado en nota 3.p) y asumiendo la aplicación del sistema parcialmente integrado, atendido a que ese es el sistema que por defecto deben aplicar las sociedades anónimas y que no se ha celebrado una Junta Extraordinaria de Accionistas que haya acordado adoptar el sistema alternativo. La Sociedad ha reconocido las variaciones en sus activos por impuestos diferidos, que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría. De acuerdo a la circular oficio N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros, dicho efecto se reconoció como un abono en patrimonio por M\$ 1.000.818 al 31 de diciembre de 2014.

f) Impuestos diferidos no reconocidos:

La Sociedad no posee impuestos diferidos no reconocidos a la fecha de estos estados financieros.

## 17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

### 17.1 Obligaciones con entidades financieras:

Otros pasivos financieros	Saldos al 31/12/2016		Saldos al 31/12/2015	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Préstamo Bancario Banco Estado (Proyecto Itata)	2.428.645	19.337.309	7.445	23.512.127
Préstamo Bancario Banco Bice	704.211	-	-	-
Préstamo Bancario Banco Bice	702.987	-	-	-
Préstamo Bancario Banco Bice	1.001.489	-	-	-
Préstamo Bancario Banco BCI	1.509.430	-	-	-
Préstamo Bancario IVA Banco Chile	665.146	2.619.976	21.990	3.185.614
Préstamo Bancario IVA Banco Estado	443.431	1.746.650	14.660	2.123.743
Préstamo Bancario USD Banco Chile	597.458	2.343.999	20.735	3.108.083
Préstamo Bancario USD Banco Estado	398.305	1.562.666	13.823	2.072.055
Instrumentos Derivados	2.025.076	5.773.593	9.985.610	6.428.195
<b>Total</b>	<b>10.476.178</b>	<b>33.384.193</b>	<b>10.064.263</b>	<b>40.429.817</b>

### 17.2 Resumen de préstamos bancarios por monedas y vencimientos al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Garantía	Corriente			No Corriente			
					Vencimiento		Saldo al 31/12/2016 M\$	Vencimiento			Saldo al 31/12/2016 M\$
					Uno a Tres Meses M\$	Tres a Doce Meses M\$		Uno a Tres Años M\$	Tres a Cinco Años M\$	Cinco y Más Años M\$	
UF	Semestral	3,80%	3,80%	Con Garantía (1)	1.220.063	1.208.582	2.428.645	4.834.327	14.502.982	-	19.337.309
CLP	Trimestral	0,40%	0,40%	Sin Garantía	704.211	-	704.211	-	-	-	-
CLP	Trimestral	0,41%	0,41%	Sin Garantía	702.987	-	702.987	-	-	-	-
CLP	Trimestral	0,41%	0,41%	Sin Garantía	1.001.489	-	1.001.489	-	-	-	-
CLP	Trimestral	0,41%	0,41%	Sin Garantía	1.509.430	-	1.509.430	-	-	-	-
UF	Anual	TAB UF 180+1%	TAB UF 180+1%	Con Garantía (3)	10.152	654.994	665.146	1.309.988	1.309.988	-	2.619.976
UF	Anual	TAB UF 180+1%	TAB UF 180+1%	Con Garantía (3)	6.768	436.663	443.431	873.325	873.325	-	1.746.650
USD	Anual	LIBOR 180 +3,4%	LIBOR 180 +3,4%	Con Garantía (3)	11.458	586.000	597.458	1.171.999	1.172.000	-	2.343.999
USD	Anual	LIBOR 180 +3,4%	LIBOR 180 +3,4%	Con Garantía (3)	7.639	390.666	398.305	781.333	781.333	-	1.562.666
<b>Total</b>					<b>5.174.197</b>	<b>3.276.905</b>	<b>8.451.102</b>	<b>8.970.972</b>	<b>18.639.628</b>	<b>-</b>	<b>27.610.600</b>



Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Garantía	Corriente			No Corriente			
					Vencimiento		Saldo al 31/12/2015 M\$	Vencimiento			Saldo al 31/12/2015 M\$
					Uno a Tres Meses M\$	Tres a Doce Meses M\$		Uno a Tres Años M\$	Tres a Cinco Años M\$	Cinco y Más Años M\$	
UF	Semestral	3,8%	3,8%	Con Garantía (1)	7.445	-	7.445	3.526.819	4.702.425	15.282.883	23.512.127
UF	Anual	TAB UF 180+1%	TAB UF 180+1%	Con Garantía (2)	21.990	-	21.990	-	3.185.614	-	3.185.614
UF	Anual	TAB UF 180+1%	TAB UF 180+1%	Con Garantía (2)	14.660	-	14.660	-	2.123.743	-	2.123.743
USD	Anual	LIBOR 180 +3,4%	LIBOR 180 +3,4%	Con Garantía (2)	-	20.735	20.735	72.108	302.416	2.733.559	3.108.083
USD	Anual	LIBOR 180 +3,4%	LIBOR 180 +3,4%	Con Garantía (2)	-	13.823	13.823	48.072	201.611	1.822.372	2.072.055
<b>Total</b>					<b>44.095</b>	<b>34.558</b>	<b>78.653</b>	<b>3.646.999</b>	<b>10.515.809</b>	<b>19.838.814</b>	<b>34.001.622</b>

### 17.3 Individualización de préstamos bancarios por deudor al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

R.U.T. Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País Empresa Deudora	R.U.T. Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Corriente			No Corriente			
						Vencimiento		Saldo al 31/12/2016 M\$	Vencimiento			Saldo al 31/12/2016 M\$
						Uno a Tres Meses M\$	Tres a Doce Meses M\$		Uno a Tres Años M\$	Tres a Cinco Años M\$	Cinco y Más Años M\$	
96.817.230-1	Eléctrica Puntilla S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	1.220.063	1.208.582	2.428.645	4.834.327	14.502.982	-	19.337.309
96.817.230-1	Eléctrica Puntilla S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	704.211	-	704.211	-	-	-	-
96.817.230-1	Eléctrica Puntilla S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	702.987	-	702.987	-	-	-	-
96.817.230-1	Eléctrica Puntilla S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	1.001.489	-	1.001.489	-	-	-	-
96.817.230-1	Eléctrica Puntilla S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	1.509.430	-	1.509.430	-	-	-	-
96.817.230-1	Eléctrica Puntilla S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	10.152	654.994	665.146	1.309.988	1.309.988	-	2.619.976
96.817.230-1	Eléctrica Puntilla S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	6.768	436.663	443.431	873.325	873.325	-	1.746.650
96.817.230-1	Eléctrica Puntilla S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	11.458	586.000	597.458	1.171.999	1.172.000	-	2.343.999
96.817.230-1	Eléctrica Puntilla S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	7.639	390.666	398.305	781.333	781.333	-	1.562.666
<b>Total</b>						<b>5.174.197</b>	<b>3.276.905</b>	<b>8.451.102</b>	<b>8.970.972</b>	<b>18.639.628</b>	<b>-</b>	<b>27.610.600</b>

R.U.T. Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País Empresa Deudora	R.U.T. Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Corriente			No Corriente			
						Vencimiento		Saldo al 31/12/2015 M\$	Vencimiento			Saldo al 31/12/2015 M\$
						Uno a Tres Meses M\$	Tres a Doce Meses M\$		Uno a Tres Años M\$	Tres a Cinco Años M\$	Cinco y Más Años M\$	
96.817.230-1	Eléctrica Puntilla S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	7.445	-	7.445	3.526.819	4.702.425	15.282.883	23.512.127
76.326.509-9	Hidroeléctrica Ñuble S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	21.990	-	21.990	-	3.185.614	-	3.185.614
76.326.509-9	Hidroeléctrica Ñuble S.p.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	14.660	-	14.660	-	2.123.743	-	2.123.743
76.326.509-9	Hidroeléctrica Ñuble S.p.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	-	20.735	20.735	72.108	302.416	2.733.559	3.108.083
76.326.509-9	Hidroeléctrica Ñuble S.p.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	-	13.823	13.823	48.072	201.611	1.822.372	2.072.055
<b>Total</b>						<b>44.095</b>	<b>34.558</b>	<b>78.653</b>	<b>3.646.999</b>	<b>10.515.809</b>	<b>19.838.814</b>	<b>34.001.622</b>

- (1) Hipoteca sobre los derechos de agua de la Central Itata y prenda sobre los activos de generación.
- (2) Junto con las prendas e hipotecas sobre los derechos y activos de Hidroeléctrica Ñuble S.p.A. para el desarrollo del Proyecto, Eléctrica Puntilla S.A. se ha constituido en aval, fiador y codeudor solidario de Hidroeléctrica Ñuble S.p.A., para garantizar diversas obligaciones de esta última sociedad con los Bancos de Chile y Estado sucursal Nueva York.
  - ✓ Dicho crédito senior otorgado por Banco de Chile un 60% y Banco del estado (New York Branch) un 40%, otorgado con fecha 15.07.2015 por un monto del crédito es US\$ 251.962.266.-
  - ✓ Además de un Crédito IVA por UF 1.170.000 más US\$ 11.500.000. El crédito IVA se amortiza en la medida de la recuperación de dicho impuesto.
  - ✓ El crédito se gira a medida de las necesidades del avance del proyecto una vez agotados los recursos propios del deudor. Todos los giros tienen un derivado que transforma la deuda de tasa variable a fija, con un promedio 6,362%.
  - ✓ El 87% de crédito tiene asociados un seguro de tipo de cambio US\$/UF para atender los desembolsos en moneda local.
  - ✓ La amortización se inicia en abril de 2018 hasta abril de 2028 con cuotas crecientes ascendiendo la última de ellas a un 45,31% del monto del crédito senior.
- (3) Con fecha 2 de diciembre de 2016 se dio término al financiamiento procediendo Eléctrica Puntilla S.A. a novar los créditos vigentes a las mismas tasas, con un calendario de amortización de 10 semestres iguales, sucesivos a partir del 30 de abril de 2017. Conjuntamente los bancos acreedores han procedido al alzamiento de todas las garantías otorgadas por Hidroeléctrica Ñuble SpA.
  - ✓ Con igual fecha, la Sociedad del Canal de Maipo “SCM” se ha constituido en fiador civil, a favor de Eléctrica Puntilla S.A., con el objeto de garantizar el cumplimiento exacto, íntegro, efectivo y oportuno de todas y cada una de las obligaciones que el Nuevo Deudor tenga o llegare a tener en el futuro con los bancos acreedores, por todo el tiempo que transcurra hasta el pago completo y efectivo de lo adeudado. La Fianza SCM garantizará las obligaciones derivadas de los documentos del financiamiento, por un total de hasta US\$ 15.000.000,00 y un máximo de US\$ 33.837.882,63 para garantizar la cesión de los derivados de tasa de interés.

17.4 El detalle de Instrumentos Derivados al 31 de diciembre de 2016 y de 2015, es el siguiente:

Pasivos	Saldos al 31/12/2016		Saldos al 31/12/2015	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
De flujo de caja	2.025.076	5.773.593	9.985.610	6.428.195
<b>Total</b>	<b>2.025.076</b>	<b>5.773.593</b>	<b>9.985.610</b>	<b>6.428.195</b>

El detalle de la cartera de instrumentos derivados es el siguiente:

Instrumentos derivados	Subyacente cubierto	Riesgo cubierto	Tipo de cobertura	Valor razonable instrumento derivados			
				Saldos al 31/12/2016		Saldos al 31/12/2015	
				Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Swap	Préstamos Bancarios	Tasa de Interés	Flujo de caja	1.221.382	3.664.147	707.481	3.856.918
Swap	Préstamos Bancarios	Tasa de Interés	Flujo de caja	703.149	2.109.446	471.655	2.571.277
Swap	Préstamos Bancarios	Tipo de Cambio	Flujo de caja	-	-	5.283.884	-
Swap	Préstamos Bancarios	Tipo de Cambio	Flujo de caja	-	-	3.522.590	-
Forwards	Préstamos Bancarios	Tipo de Cambio	Flujo de caja	51.664	-	-	-
Forwards	Préstamos Bancarios	Tipo de Cambio	Flujo de caja	48.881	-	-	-
<b>Total</b>				<b>2.025.076</b>	<b>5.773.593</b>	<b>9.985.610</b>	<b>6.428.195</b>

## 18. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Cuenta	Saldos corrientes al	
	31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Proveedores	4.058.319	3.488.886
Pagos provisionales mensuales por pagar	236.232	140.006
Leyes sociales y sueldos por pagar	101.714	109.949
Dividendo mínimo legal devengado en el ejercicio	483.632	280.941
Dividendos no cobrados por accionistas	27.622	30.268
Provisiones de proyecto	4.808.803	5.785.275
<b>Total</b>	<b>9.716.322</b>	<b>9.835.325</b>

El período medio para el pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

## 19. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

19.1 El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Clase de provisiones	Saldos corrientes al	
	31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Liquidaciones por potencia y energía según CDEC-SIC	155.580	141.296
<b>Total</b>	<b>155.580</b>	<b>141.296</b>

Las liquidaciones por Potencia y Energía según CDEC-SIC, incluye además los Peajes Troncales, de Sub-transmisión, Adicionales, y Servicios Complementarios.

19.2 Movimiento de las provisiones.

Otras provisiones	31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Saldo inicial	141.296	593.893
<b>Movimientos en provisiones</b>		
Incremento (decremento) provisiones	155.580	141.296
Provisión utilizada	(141.296)	(593.893)
<b>Cambios en provisiones, total</b>	<b>14.284</b>	<b>(452.597)</b>
<b>Total</b>	<b>155.580</b>	<b>141.296</b>

## 20. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

20.1 El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Clase de provisiones	Saldos corrientes		Saldos no corrientes	
	31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$	31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Provisión vacaciones	191.573	171.752	-	-
Indemnización años de servicio	-	-	15.666	21.639
Provisión otros beneficios	159.644	154.434	-	-
<b>Total</b>	<b>351.217</b>	<b>326.186</b>	<b>15.666</b>	<b>21.639</b>

20.2 Movimiento de las provisiones por beneficios a los empleados, corriente por el ejercicio 2016.

Concepto	Provisión vacaciones M\$	Indemnización años de servicios M\$	Provisión otros beneficios M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01-01-2016	171.752	-	154.434	326.186
<b>Movimientos en provisiones</b>				
Incremento (decremento) provisiones	190.026	-	159.644	349.670
Provisión utilizada	(170.205)	-	(154.434)	(324.639)
<b>Cambios en provisiones, total</b>	<b>19.821</b>	<b>-</b>	<b>5.210</b>	<b>25.031</b>
<b>Total Provisiones Corrientes</b>	<b>191.573</b>	<b>-</b>	<b>159.644</b>	<b>351.217</b>

20.3 Movimiento de las provisiones por beneficios a los empleados, no corriente por el ejercicio 2016.

Concepto	Provisión vacaciones M\$	Indemnización años de servicios M\$	Provisión otros beneficios M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01-01-2016	-	21.639	-	21.639
<b>Movimientos en provisiones</b>				
Incremento (decremento) provisiones	-	(5.973)	-	(5.973)
Provisión utilizada	-	-	-	-
<b>Cambios en provisiones, total</b>	<b>-</b>	<b>(5.973)</b>	<b>-</b>	<b>(5.973)</b>
<b>Total Provisiones No Corrientes</b>	<b>-</b>	<b>15.666</b>	<b>-</b>	<b>15.666</b>

20.4 Movimiento de las provisiones por beneficios a los empleados, corriente por el ejercicio 2015.

Concepto	Provisión vacaciones M\$	Indemnización años de servicios M\$	Provisión otros beneficios M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01-01-2015	136.975	-	85.086	222.061
<b>Movimientos en provisiones</b>				
Incremento (decremento) provisiones	151.316	-	154.434	305.750
Provisión utilizada	(116.539)	-	(85.086)	(201.625)
<b>Cambios en provisiones, total</b>	<b>34.777</b>	<b>-</b>	<b>69.348</b>	<b>104.125</b>
<b>Total al 31 de diciembre de 2015</b>	<b>171.752</b>	<b>-</b>	<b>154.434</b>	<b>326.186</b>

20.5 Movimiento de las provisiones por beneficios a los empleados, no corriente por el ejercicio 2015.

Concepto	Provisión vacaciones M\$	Indemnización años de servicios M\$	Provisión otros beneficios M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01-01-2015	-	19.282	-	19.282
<b>Movimientos en provisiones</b>				
Incremento (decremento) provisiones	-	2.357	-	2.357
Provisión utilizada	-	-	-	-
<b>Cambios en provisiones, total</b>	<b>-</b>	<b>2.357</b>	<b>-</b>	<b>2.357</b>
<b>Total al 31 de diciembre de 2015</b>	<b>-</b>	<b>21.639</b>	<b>-</b>	<b>21.639</b>

La indemnización por años de servicios corresponde a dos empleados con más de 20 años de trabajo en la Asociación de Canalistas Sociedad del canal de Maipo y que fueron trasladados a Eléctrica Puntilla S.A., cuyos contratos de trabajo tienen incluida una cláusula de indemnización a todo evento.

## 21. PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

El detalle de este rubro por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Cuenta	31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Impuesto a la Renta	-	1.783.242
Pagos provisionales mensuales	-	(1.450.610)
Otros	-	(12.375)
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>320.257</b>

## 22. PATRIMONIO NETO

### 22.1 Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre 2016 el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a M\$ 145.528.447.-

### 22.2 Número de acciones suscritas y pagadas

Al 31 de diciembre de 2016 el capital de la Sociedad está representado por 75.089.162 acciones sin valor nominal, de un voto por acción.

Al 31 de diciembre de 2016, la distribución de los principales accionistas ha sido:

NOMBRE O RAZON SOCIAL	N° ACCIONES	PORCENTAJE %
Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo	45.147.980	60,13
Fundación San Carlos de Maipo	15.322.408	20,41
Aguas del Maipo S.A.	4.640.319	6,18
MBI Corredores de Bolsa S.A.	1.244.386	1,66
Inversiones Cousiño Macul Ltda.	510.601	0,68
Inmobiliaria Liguai S.A.	465.196	0,62
Instituto de Investigaciones Agropecuarias	404.560	0,54
Inversiones El Maqui Ltda.	401.818	0,54
Asociación de Canalistas del Canal Ortuzano	364.096	0,48
BCI Corredor de Bolsa S.A.	354.010	0,47
Viña Concha y Toro S.A.	353.830	0,47
Compañía de Inversiones y Desarrollo Sur S.A.	310.886	0,41
Otros 209 accionistas respectivamente	5.569.072	7,41
<b>Total</b>	<b>75.089.162</b>	<b>100,00</b>

### 22.3 Otras reservas

Corresponde a la desafectación de la revalorización del capital propio del ejercicio 2010, de acuerdo a la Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 20 de junio de 2008 incorporada en el capital emitido de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.046, Artículo 10, inciso segundo,

Además incluye el reconocimiento de la participación de otro resultado integral de asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación y el efecto en resultado integral producto de la conversión de los estados financieros de la asociada que tiene moneda funcional distinta al peso chileno.

## 22.4 Dividendos

El siguiente cuadro muestra los dividendos provisorios aprobados por el Directorio y los dividendos definitivos aprobados en Junta Ordinaria de accionistas en los ejercicios 2016 y 2015:

Dividendo	Imputable	01/01/2016 31/12/2016		01/01/2015 31/12/2015	
		Fecha de pago	Valor \$/acción	Fecha de pago	Valor \$/acción
Definitivo	Ejercicio año anterior	28-04-2016	31,0	29-04-2015	21,0
Provisorio	Al mismo Ejercicio fecha de pago	-	-	22-09-2015	13,0

Al término del ejercicio 2016 se registró una provisión de dividendos mínimo por pagar por un monto M\$2.484.176 correspondiente al 30% sobre el margen resultante de imputar las pérdidas acumuladas al resultado del ejercicio, lo que equivale a \$33,08 por acción.

En junta general ordinaria de accionistas celebrada con fecha 13 de abril de 2015, se aprobó la distribución de un dividendo definitivo de \$21 por acción, el que fue pagado a los accionistas con fecha 29 de abril de 2015, lo que sumado al dividendo provisorio de \$9 por acción pagado con fecha 15 de octubre de 2014 arroja un total de \$30 por acción con cargo a las utilidades distribuibles del ejercicio 2014, lo que corresponde a una distribución de un 50,00% del resultado de dicho ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2015 se registró una provisión de dividendos mínimo por pagar por un monto M\$1.446.636 correspondiente al 30% sobre el resultado del ejercicio, menos el dividendo provisorio pagado con fecha 22 de septiembre de 2015, provisión que al 31 de diciembre asciende a \$19,3 por acción.

## 22.5 Gestión de capital

Eléctrica puntilla gestiona su capital con los objetivos de; mantener una posición financiera sólida y optimizar el retorno de los accionistas, de esta forma, se asegura el acceso a los mercados financieros de manera competitiva.



## 23. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro de las Cuentas de Resultados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

<b>Ingresos ordinarios</b>	<b>Acumulado 31/12/2016 M\$</b>	<b>Acumulado 31/12/2015 M\$</b>
Ventas de energía y potencia contratos	15.421.716	12.275.363
Ventas de energía y potencia al mercado spot	4.428.115	3.074.961
Peajes, sub-transmisión y sistema adicional	1.340.056	916.199
Otros ingresos ordinarios	139.715	703.213
<b>Total</b>	<b>21.329.602</b>	<b>16.969.736</b>

## 24. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El siguiente es el detalle de Otras Ganancias por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2016 y 2015:

<b>Otras Ganancias (Pérdidas)</b>	<b>Acumulado 31/12/2016 M\$</b>	<b>Acumulado 31/12/2015 M\$</b>
Otros ingresos (1)	1.402.072	3.273.603
Operaciones de coberturas de flujo	5.276.832	(17.498.247)
Variación a valor mercado de acciones en cartera	-	416.485
Variación valor razonable instrumentos financieros.	103.305	16.586
<b>Total</b>	<b>6.782.209</b>	<b>(13.791.573)</b>

<sup>(1)</sup> Al 31 de diciembre de 2015 corresponde principalmente a M\$ 1.986.200 al reconocimiento inicial de la inversión en la asociada Sistema de Transmisión del Centro S.A. y M\$ 1.037.439 como efecto de la disminución de la obligación por los activos en leasing.

Al 31 de diciembre de 2016 corresponden al efecto en resultado producto del cambio de moneda (unidad de fomento a dólar) del valor presente de la Obligación por Leasing asociada a la central Planta Florida.

## 25. COMPOSICIÓN DE COSTOS Y GASTOS RELEVANTES

Los principales costos y gastos de operación y administración de la compañía por los ejercicios 2016 y 2015 son los siguientes:

### 25.1 Costo de ventas

La composición del costo de ventas es la siguiente:

Concepto	Acumulado 31/12/2016 M\$	Acumulado 31/12/2015 M\$
Déficit de energía y potencia (CDEC-SIC)	1.713.758	1.866.863
Sueldos y salarios	1.388.887	1.215.912
Depreciaciones	1.861.503	1.381.012
Amortizaciones	226.108	226.109
Gastos de mantención	1.690.078	1.597.917
Seguros	347.290	305.740
Arriendo Terreno Central Florida	665.479	635.956
Otros costos de ventas	658.772	536.705
<b>Costo de ventas</b>	<b>8.551.875</b>	<b>7.766.214</b>

Los déficits de energía y potencia (CDEC-SIC), incluye además los Peajes Troncales, de Sub-transmisión, Adicionales, y Servicios Complementarios.

	Acumulado 31/12/2016 M\$	Acumulado 31/12/2015 M\$
<b>Déficit de energía y potencia (CDEC-SIC)</b>		
Peaje Troncal	229.934	79.303
Peaje Sub-transmisión	330.398	327.787
Peajes Adicionales	11.509	-
Servicios Complementarios	24.458	1.068
Otros egresos	25.130	25.154
<b>Costos asociados a las centrales totales</b>	<b>621.429</b>	<b>433.312</b>
Retiros de Energía Activa en el Mercado Spot	46.808	357.745
Retiros de Potencia en el Mercado Spot	29.559	84
Peajes Troncales	191.924	152.260
Peajes Sub-transmisión	762.741	889.977
Servicios Complementarios	-	450
<b>Costos asociados a contratos de suministro totales</b>	<b>1.031.032</b>	<b>1.400.516</b>
CDEC SIC + Panel Expertos	61.297	33.035
<b>Otros costos operaciones eléctricas totales</b>	<b>61.297</b>	<b>33.035</b>
<b>Total déficit de energía y potencia (CDEC-SIC)</b>	<b>1.713.758</b>	<b>1.866.863</b>

## 25.2 Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los gastos de administración por los ejercicios 2016 y 2015:

Concepto	Acumulado 31/12/2016 M\$	Acumulado 31/12/2015 M\$
Sueldos y salarios	1.017.823	1.074.300
Amortizaciones	39.825	32.911
Asesorías	540.862	630.765
Patentes y Contribuciones	555.892	436.658
Otros gastos administrativos	515.993	419.807
<b>Gastos de administración</b>	<b>2.670.395</b>	<b>2.594.441</b>

## 25.3 Resultados financieros

El siguiente es el detalle del resultado financiero por los ejercicios 2016 y 2015:

Resultado financiero	Acumulado 31/12/2016 M\$	Acumulado 31/12/2015 M\$
Intereses financieros (instrumentos)	79.859	(1.008)
<b>Ingresos financieros</b>	<b>79.859</b>	<b>(1.008)</b>
Gastos por intereses diferidos leasing	(1.838.655)	(1.780.065)
Gastos administración cartera	(21.471)	(26.740)
Gastos por intereses	(599.205)	(89.600)
Gastos bancarios	(36.695)	(78.610)
<b>Gastos financieros</b>	<b>(2.496.026)</b>	<b>(1.975.015)</b>
Resultados por unidades de reajuste (instrumentos)	(905.818)	907.754
<b>Resultados por unidades de reajuste</b>	<b>(905.818)</b>	<b>907.754</b>
<b>Total resultado financiero</b>	<b>(3.321.985)</b>	<b>1.068.269</b>

## 26. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS

26.1 Eléctrica Puntilla S.A. presenta los siguientes trámites o procedimientos judiciales o extrajudiciales y juicios iniciados por la Sociedad y/o contra ella, y su estado actual. (Medioambientales, Seguridad e Higiene, Impagados, Laborales, etc.)

- a) a) Causa ROL 10.132-2016 del 1º Juzgado Civil de Puente Alto: “Eléctrica Puntilla S.A. con Aguas Pirque S.A.”

Demandante: Eléctrica Puntilla S.A.

Demandado: Aguas Pirque S.A.

Cuantía: Indeterminada.

Materia: Precario.

Procedimiento: Sumario.

- Descripción del juicio: Con fecha 30 de septiembre de 2016, Eléctrica Puntilla S.A. interpuso una demanda de precario en juicio sumario, en contra de la sociedad Aguas Pirque S.A., solicitando al tribunal que condene a la demandada a la restitución del inmueble denominado Lote Uno, ubicado en la comuna de Pirque, Provincia Cordillera e inscrito a nombre de la Sociedad a fojas 10.458, número 8.826, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2008, ocupado actualmente por el demandando.
  - Estado actual del juicio: Con fecha 22 de noviembre de 2016 se llevó a cabo la audiencia de contestación y conciliación. En ella la Sociedad interpuso un incidente de sustitución del procedimiento, el cual se encuentra pendiente de resolver, lo que mantiene suspendida la tramitación de la causa.
- b) Causa N° de ingreso 3.103-2016 de la Corte de Apelaciones de San Miguel: “Eléctrica Puntilla S.A. con Aguas Pirque S.A.”

Demandante: Aguas Pirque S.A.

Demandado: Eléctrica Puntilla S.A.

Cuantía: Indeterminada.

Materia: Recurso de Protección.

Procedimiento: Especial.

- Descripción del juicio: Con fecha 18 de agosto de 2016, la sociedad Aguas Pirque S.A. presentó un recurso de protección en contra de Eléctrica Puntilla S.A., solicitando que se permita a la sociedad ingresar a la planta de producción de agua potable, de propiedad de la recurrente pero que se encuentra en terrenos de Eléctrica Puntilla, denunciando que ésta última habría impedido el normal funcionamiento de la planta, en lo que respecta a nuevas mejoras que serían necesarias para la entrega del servicio. Además solicita que se declare que se mantiene el status quo en el sentido que Aguas Pirque ha de seguir utilizando las instalaciones y operando la planta de producción mientras no se resuelva por un tribunal competente y en un juicio de lato conocimiento lo contrario. Finalmente, solicita que se dé estricto cumplimiento al fallo de 15 de abril de 2013, de la Corte de Apelaciones de San Miguel, en el sentido que Eléctrica Puntilla debía abstenerse de interferir en la operación de la planta de producción y de impedir el libre tránsito del personal de Aguas Pirque.

- Estado actual del juicio: Con fecha 18 de agosto de 2016 se interpuso el recurso de protección por parte de Aguas Pirque. Luego de los alegatos de la causa que se llevaron a cabo el día 20 de diciembre de 2016, la causa actualmente está en acuerdo.

**26.2** Eléctrica Puntilla S.A. presenta las siguientes Hipotecas, Gravámenes, interdicciones y en general, situaciones que afectan los títulos de dominio de los bienes muebles e inmuebles de la empresa al 31 de diciembre de 2016.

i) Servidumbres:

- a) Servidumbre inscrita a fojas 1.067 vuelta, número 1.219, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto correspondiente al año 1994. Esta referida a una servidumbre de paso, gratuita, que CMPC S.A. constituyó en beneficio de la Junta de Vigilancia del río Maipo 1° Sección, mediante escritura pública de fecha 15 de noviembre de 1993, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo.
- b) Servidumbre inscrita a fojas 67, número 73, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto correspondiente al año 2003. Está referida a una servidumbre de acueducto de agua potable gratuita, voluntaria, onerosa, perpetua e irrevocable, que se constituyó en beneficio de Aguas Andinas S.A. mediante escritura pública de fecha 14 de noviembre de 2002, otorgada en la Notaría de Santiago de don Jaime Morandé Orrego.
- c) Servidumbre inscrita a fojas 3.954, número 4.684, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto correspondiente al año 2003. Esta referida a una servidumbre que se constituye en beneficio de la Compañía General de Electricidad S.A. mediante escritura pública de fecha 30 de diciembre de 2002, otorgada en la Notaría de Santiago de don Gonzalo de la Cuadra Fabres.

ii) Hipotecas:

Hipoteca sobre derecho de aprovechamiento de aguas inscrito a fojas 8, número 8, del Registro de Propiedad de Aguas del Conservador de Bienes Raíces de Yungay correspondiente al año 2014, a favor del Banco Estado de Chile, inscrita a fojas 6, número 4, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del mismo conservador.

iii) Prohibiciones:

Prohibición de Gravar y Enajenar sobre derechos de aprovechamiento de aguas inscritos a fojas 8, número 8, del Registro de Propiedad de Aguas del Conservador de Bienes Raíces de Yungay correspondiente al año 2014, a favor del Banco del Estado de Chile, inscrita a fojas 3, número 3, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del mismo conservador.

iv) Prenda:

Mediante escritura pública de fecha 15 de julio de 2015, otorgada ante Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, Eléctrica Puntilla S.A. constituyó a favor del Banco de Chile prenda de valores mobiliarios bajo la ley 4.287 y prenda comercial y prohibiciones respecto de la totalidad de las acciones de que Eléctrica Puntilla S.A. es titular en Hidroeléctrica Ñuble SpA y que se encontraban emitidas a dicha fecha.

### **26.3 Eléctrica Puntilla S.A. presenta los siguientes asuntos.**

Con fecha 2 de diciembre de 2016, mediante contrato denominado Novación por Cambio de Deudor Reprogramación y Constitución de Fianza Civil, suscrito por escritura pública en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha (la “Novación”), se acordó que la Sociedad asumiera las obligaciones de su sociedad filial Hidroeléctrica Ñuble SpA (“Hidroñuble”) bajo el contrato de financiamiento suscrito con fecha 15 de julio de 2015 con el Banco de Chile y el Banco del Estado de Chile (los “Bancos Acreedores”), en relación con la construcción y puesta en marcha de la central hidroeléctrica Ñuble de 136 MW en la Región del Bío Bío (el “Financiamiento”).

Bajo los términos y condiciones de la Novación:

- i) La Sociedad pasó a ser el nuevo deudor de las obligaciones vigentes de Hidroeléctrica Ñuble SpA bajo el Financiamiento, las cuales ascienden a la suma de USD\$7.294.324 más 207.161,32 Unidades de Fomento (las “Obligaciones Novadas”), liberándose a Hidroñuble de toda obligación bajo el mismo para con los Banco Acreedores y alzándose todas las cauciones otorgadas por aquél. La asunción de las Obligaciones Novadas no deberá afectar el balance consolidado de la Sociedad, atendido que es dueña del 100% de las acciones emitidas por Hidroñuble;
- ii) las Obligaciones Novadas en dólares, ascendentes a la suma de USD\$7.294.324 y las obligaciones en pesos chilenos, ascendentes a 207.161,32 Unidades de Fomento deberán ser pagadas en 10 cuotas semestrales los días 30 de abril y 30 de octubre de cada año, comenzado el día 30 de abril 2017 y terminando el día 30 de octubre de 2021.

Asimismo, Hidroñuble cedió a la Sociedad con fecha 2 de diciembre de 2016 los contratos de derivados vigentes, contratados por Hidroñuble como parte del Financiamiento, manteniéndose los términos y condiciones de los mismos, quedando Hidroñuble completamente liberado en relación con dichos contratos de derivados.

### **26.4 Hidroeléctrica Ñuble SpA, presenta los siguientes asuntos.**

26.4.1 Debida inscripción a nombre de la Sociedad de títulos de propiedad sobre sus bienes inmuebles.

- a) Lote ocho A, de la subdivisión del lote número ocho formado del predio denominado Los Castaños de la hijuela número uno del Fundo La Mortandad, comuna de San Fabián, lote de una superficie de veinticinco hectáreas. La propiedad rola inscrita a nombre de la sociedad Hidroeléctrica Ñuble SpA a fojas 4.367, número 3.486, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2013.
- b) Retazo de terreno de dos cuadras más o menos de extensión, ubicado en título Las Guardias de la duodécima subdelegación del departamento de San Carlos, Región del Bío Bío. La propiedad rola inscrita a nombre de la sociedad Hidroeléctrica Ñuble SpA a fojas 4.369, número 3.488, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2013.
- c) Lote Diecisiete, del Lote número uno de la hijuela cinco del fundo Las Veguillas, ubicado en la comuna de Coihueco, Provincia de Ñuble, Región del Bío Bío. Conforme al plano agregado al final del Registro de propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chillán del año 2006 bajo el número novecientos setenta y siete, el lote antedicho tiene una superficie de tres coma cuatro

hectáreas. La propiedad rola inscrita a nombre de la sociedad Hidroeléctrica Ñuble SpA a fojas 7.473, número 7.254, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chillán correspondiente al año 2013.

- d) Lote Número Dos, que es parte de la subdivisión del inmueble ubicado en los Puquios, comuna de San Fabián, Región del Bío Bío; lote de una superficie de una hectárea. La propiedad rola inscrita a nombre de la sociedad Hidroeléctrica Ñuble SpA a fojas 4.366, número 3.485, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2013.
- e) El veinticinco por ciento de los derechos que al vendedor le corresponden en un retazo de terreno ubicado en el sector de Bullileo, comuna de San Fabián, Región del Bío Bío. La propiedad rola inscrita a nombre de la sociedad Hidroeléctrica Ñuble SpA a fojas 4.374, número 3.493, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2013.
- f) Lote Número Nueve, formado de la subdivisión de un retazo de terreno ubicado en título Lara de la comuna de San Fabián, Región del Bío Bío, de una superficie de cero coma setenta y seis hectáreas. La propiedad rola inscrita a nombre de la Hidroeléctrica Ñuble SpA, a fojas 4.361, número 3.480, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2013.
- g) Todos los derechos equivalentes a 2,48% que a la vendedora le corresponden en un retazo de terreno, de treinta cuadras más o menos de extensión, ubicado en el sector de Bullileo, comuna de San Fabián, Región del Bío Bío. La propiedad rola inscrita a nombre de la sociedad Hidroeléctrica Ñuble SpA a fojas 4.376, número 3.495, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2013.
- h) Inmueble ubicado en título Las Guardias, comuna de San Fabián, Hijuela número uno, de una superficie aproximada de cero coma cincuenta y nueve hectáreas. La propiedad rola inscrita a nombre de la sociedad Hidroeléctrica Ñuble SpA a fojas 4.370, número 3.489, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2013.
- i) Lote número A guión 2, formado de la subdivisión del resto del inmueble ubicado en Los Puquios, comuna de San Fabián, Región del Bío Bío, lote de una superficie de cinco mil metros cuadrados. La propiedad rola inscrita a nombre de la sociedad Hidroeléctrica Ñuble SpA a fojas 4.364, número 3.483, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2013.
- j) El 2,14% de los derechos que al vendedor le corresponden en un retazo de terreno de treinta cuadras más o menos de extensión, en el sector de Bullileo, comuna de San Fabián, Región del Bío Bío. La propiedad rola inscrita a nombre de la sociedad Hidroeléctrica Ñuble SpA a fojas 4.375, número 3.494, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2013.
- k) Retazo de terreno que es el resto del Fundo El Lara, ubicado en la comuna de San Fabián, Región del Bío Bío, lote de una superficie de dos hectáreas. La propiedad rola inscrita a nombre de la sociedad Hidroeléctrica Ñuble SpA a fojas 4.363, número 3.482, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2013.

- l) Predio ubicado en título Vegas de Herrera, comuna de San Fabián, Región del Bío Bío, de una superficie aproximada de sesenta y seis hectáreas. La propiedad rola inscrita a nombre de la sociedad Hidroeléctrica Ñuble SpA a fojas 4.371, número 3.490, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2013.
- m) Lote número uno, formado del predio ubicado en título Lara, comuna de San Fabián, Región del Bío Bío, lote de una superficie de cinco mil metros cuadrados. La propiedad rola inscrita a nombre de la sociedad Hidroeléctrica Ñuble SpA a fojas 4.362, número 3.481, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2013.
- n) Retazo de terreno ubicado en la comuna de San Fabián, provincia de Ñuble, Octava Región del Bío Bío. La propiedad rola inscrita a nombre de la sociedad Hidroeléctrica Ñuble SpA a fojas 4.372, número 3.491, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2013.
- o) Predio denominado Lote B, de la subdivisión del Predio “Cerro de Alico Dos”, que es parte del Fundo Cerro Alico, ubicado en la comuna de San Fabián, Región del Bío Bío, lote de una superficie aproximada de sesenta y siete coma cincuenta hectáreas. La propiedad rola inscrita a nombre de la sociedad Hidroeléctrica Ñuble SpA a fojas 4.368, número 3.487, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2013.
- p) Retazo de terreno ubicado en el sector Los Puquios, comuna de San Fabián, Región del Bío Bío, de una superficie aproximada de una coma quince hectáreas. La propiedad rola inscrita a nombre de la sociedad Hidroeléctrica Ñuble SpA a fojas 4.365, número 3.484, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2013.

26.4.2 Hipotecas, Gravámenes, interdicciones u otra situación que afecte los títulos de dominio de los bienes muebles e inmuebles de la Sociedad.

- i) Hipotecas y Prohibiciones de Enajenar sobre los siguientes bienes Inmuebles de propiedad de la Sociedad, constituidas mediante escritura pública otorgada con fecha 15 de julio de 2015 en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha:
  - a) Lote ocho A, de la subdivisión del lote número ocho formado del predio denominado Los Castaños de la hijuela número uno del Fundo La Mortandad, comuna de San Fabián, lote de una superficie de veinticinco hectáreas. La propiedad rola inscrita a nombre de la sociedad Hidroeléctrica Ñuble SpA a fojas 4.367, número 3.486, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2013. La hipoteca que grava a este lote se encuentra inscrita a fojas 8, número 8 del Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2016. La prohibición de enajenar que grava a este lote se encuentra inscrita a fojas 10 número 10 del Registro de Prohibiciones del mismo conservador y año.
  - b) Retazo de terreno de dos cuadras más o menos de extensión, ubicado en título Las Guardias de la duodécima subdelegación del departamento de San Carlos, Región del Bío Bío. La propiedad rola inscrita a nombre de la sociedad Hidroeléctrica Ñuble SpA a fojas 4.369, número 3.488, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2013. La hipoteca que grava a este retazo de terreno se encuentra inscrita a fojas 9, número 9 del Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2016. La



prohibición de enajenar que grava a este retazo de terreno se encuentra inscrita a fojas 12 número 12 del Registro de Prohibiciones del mismo conservador y año.

- c) Lote Diecisiete, del Lote número uno de la hijuela cinco del fundo Las Veguillas, ubicado en la comuna de Coihueco, Provincia de Ñuble, Región del Bío Bío. Conforme al plano agregado al final del Registro de propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chillán del año 2006 bajo el número novecientos setenta y siete, el lote antedicho tiene una superficie de tres coma cuatro hectáreas. La propiedad rola inscrita a nombre de la sociedad Hidroeléctrica Ñuble SpA a fojas 7.473, número 7.254, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chillán correspondiente al año 2013. La hipoteca que grava a este lote se encuentra inscrita a fojas 5063 vuelta, número 2176 del Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Chillán correspondiente al año 2015. La prohibición de enajenar que grava a este lote se encuentra inscrita a fojas 6993 número 2655 del Registro de Prohibiciones del mismo conservador y año.
- d) Lote Número Dos, que es parte de la subdivisión del inmueble ubicado en los Puquios, comuna de San Fabián, Región del Bío Bío; lote de una superficie de una hectárea. La propiedad rola inscrita a nombre de la sociedad Hidroeléctrica Ñuble SpA a fojas 4.366, número 3.485, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2013. La hipoteca que grava a este lote se encuentra inscrita a fojas 10, número 10 del Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2016. La prohibición de enajenar que grava a este lote se encuentra inscrita a fojas 13 número 13 del Registro de Prohibiciones del mismo conservador y año.
- e) El veinticinco por ciento de los derechos que al vendedor le corresponden en un retazo de terreno ubicado en el sector de Bullileo, comuna de San Fabián, Región del Bío Bío. La propiedad rola inscrita a nombre de la sociedad Hidroeléctrica Ñuble SpA a fojas 4.374, número 3.493, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2013. La hipoteca que grava a estos derechos se encuentra inscrita a fojas 11, número 11 del Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2016. La prohibición de enajenar que grava a estos derechos se encuentra inscrita a fojas 14 número 14 del Registro de Prohibiciones del mismo conservador y año.
- f) Lote Número Nueve, formado de la subdivisión de un retazo de terreno ubicado en título Lara de la comuna de San Fabián, Región del Bío Bío, de una superficie de cero coma setenta y seis hectáreas. La propiedad rola inscrita a nombre de la Hidroeléctrica Ñuble SpA, a fojas 4.361, número 3.480, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2013. La hipoteca que grava a este lote se encuentra inscrita a fojas 12, número 12 del Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2016. La prohibición de enajenar que grava a este lote se encuentra inscrita a fojas 29 número 29 del Registro de Prohibiciones del mismo conservador y año.
- g) Todos los derechos equivalentes a 2,48% que a la vendedora le corresponden en un retazo de terreno, de treinta cuadras más o menos de extensión, ubicado en el sector de Bullileo, comuna de San Fabián, Región del Bío Bío. La propiedad rola inscrita a nombre de la sociedad Hidroeléctrica Ñuble SpA a fojas 4.376, número 3.495, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2013. La hipoteca que grava a estos derechos se encuentra inscrita a fojas 13, número 13 del Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2016. La prohibición de enajenar que grava a estos derechos se encuentra inscrita a fojas 30 número 30 del Registro de Prohibiciones del mismo conservador y año.

- h) Inmueble ubicado en título Las Guardias, comuna de San Fabián, Hijuela número uno, de una superficie aproximada de cero coma cincuenta y nueve hectáreas. La propiedad rola inscrita a nombre de la sociedad Hidroeléctrica Ñuble SpA a fojas 4.370, número 3.489, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2013. La hipoteca que grava a este inmueble se encuentra inscrita a fojas 14, número 14 del Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2016. La prohibición de enajenar que grava a este inmueble se encuentra inscrita a fojas 31 número 31 del Registro de Prohibiciones del mismo conservador y año.
- i) Lote número A guión 2, formado de la subdivisión del resto del inmueble ubicado en Los Puquios, comuna de San Fabián, Región del Bío Bío, lote de una superficie de cinco mil metros cuadrados. La propiedad rola inscrita a nombre de la sociedad Hidroeléctrica Ñuble SpA a fojas 4.364, número 3.483, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2013. La hipoteca que grava a este lote se encuentra inscrita a fojas 15, número 15 del Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2016. La prohibición de enajenar que grava a este lote se encuentra inscrita a fojas 32 número 32 del Registro de Prohibiciones del mismo conservador y año.
- j) El 2,14% de los derechos que al vendedor le corresponden en un retazo de terreno de treinta cuabras más o menos de extensión, en el sector de Bullileo, comuna de San Fabián, Región del Bío Bío. La propiedad rola inscrita a nombre de la sociedad Hidroeléctrica Ñuble SpA a fojas 4.375, número 3.494, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2013. Se deja constancia que estos derechos se encuentran gravados con: (i) Arrendamiento a favor de Compañía General de Electricidad, inscrito a fojas 1.428, número 622 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2006; y, (ii) Servidumbre a favor de CGE Generación S.A., inscrita a fojas 1.709, número 714 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2012. La hipoteca que grava a estos derechos se encuentra inscrita a fojas 16, número 16 del Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2016. La prohibición de enajenar que grava a estos derechos se encuentra inscrita a fojas 33 número 33 del Registro de Prohibiciones del mismo conservador y año.
- k) Retazo de terreno que es el resto del Fundo El Lara, ubicado en la comuna de San Fabián, Región del Bío Bío, lote de una superficie de dos hectáreas. La propiedad rola inscrita a nombre de la sociedad Hidroeléctrica Ñuble SpA a fojas 4.363, número 3.482, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2013. La hipoteca que grava a este retazo de terreno se encuentra inscrita a fojas 17, número 17 del Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2016. La prohibición de enajenar que grava a este retazo de terreno se encuentra inscrita a fojas 34 número 34 del Registro de Prohibiciones del mismo conservador y año.
- l) Predio ubicado en título Vegas de Herrera, comuna de San Fabián, Región del Bío Bío, de una superficie aproximada de sesenta y seis hectáreas. La propiedad rola inscrita a nombre de la sociedad Hidroeléctrica Ñuble SpA a fojas 4.371, número 3.490, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2013. La hipoteca que grava a este predio se encuentra inscrita a fojas 18, número 18 del Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2016. La prohibición de enajenar que grava a este predio se encuentra inscrita a fojas 35 número 35 del Registro de Prohibiciones del mismo conservador y año.

- m) Lote número uno, formado del predio ubicado en título Lara, comuna de San Fabián, Región del Bío Bío, lote de una superficie de cinco mil metros cuadrados. La propiedad rola inscrita a nombre de la sociedad Hidroeléctrica Ñuble SpA a fojas 4.362, número 3.481, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2013. La hipoteca que grava a este lote se encuentra inscrita a fojas 19, número 19 del Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2016. La prohibición de enajenar que grava a este lote se encuentra inscrita a fojas 36 número 36 del Registro de Prohibiciones del mismo conservador y año.
  - n) Retazo de terreno ubicado en la comuna de San Fabián, provincia de Ñuble, Octava Región del Bío Bío. La propiedad rola inscrita a nombre de la sociedad Hidroeléctrica Ñuble SpA a fojas 4.372, número 3.491, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2013. La hipoteca que grava a este retazo de terreno se encuentra inscrita a fojas 20, número 20 del Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2016. La prohibición de enajenar que grava a este retazo de terreno se encuentra inscrita a fojas 37 número 37 del Registro de Prohibiciones del mismo conservador y año.
  - o) Predio denominado Lote B, de la subdivisión del Predio “Cerro de Alico Dos”, que es parte del Fundo Cerro Alico, ubicado en la comuna de San Fabián, Región del Bío Bío, lote de una superficie aproximada de sesenta y siete coma cincuenta hectáreas. La propiedad rola inscrita a nombre de la sociedad Hidroeléctrica Ñuble SpA a fojas 4.368, número 3.487, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2013. La hipoteca que grava a este lote se encuentra inscrita a fojas 21, número 21 del Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2016. La prohibición de enajenar que grava a este lote se encuentra inscrita a fojas 38 número 38 del Registro de Prohibiciones del mismo conservador y año.
  - p) Retazo de terreno ubicado en el sector Los Puquios, comuna de San Fabián, Región del Bío Bío, de una superficie aproximada de una coma quince hectáreas. La propiedad rola inscrita a nombre de la sociedad Hidroeléctrica Ñuble SpA a fojas 4.365, número 3.484, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2013. La hipoteca que grava a este retazo de terreno se encuentra inscrita a fojas 22, número 22 del Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2016. La prohibición de enajenar que grava a este lote se encuentra inscrita a fojas 39 número 39 del Registro de Prohibiciones del mismo conservador y año.
- ii) Hipotecas y Prohibiciones de Enajenar sobre los siguientes Derechos de Aprovechamiento de Agua de propiedad de la Sociedad, constituidas mediante escritura pública otorgada con fecha 15 de julio de 2015 en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha:
- a) Derecho de aprovechamiento inscrito a fojas 261 número 259, del Registro de Propiedad de Aguas del Conservador de Bienes Raíces de Chillán, correspondiente al año 2013. La hipoteca que grava estos derechos de se encuentra inscrita a fojas 49, número 40 del Registro de Hipotecas de Agua del Conservador de Bienes Raíces de Chillán correspondiente al año 2015. La prohibición de enajenar que grava estos derechos se encuentra inscrita a fojas 34 número 29 del Registro de Prohibiciones de Aguas del mismo conservador y año.
  - b) Derechos de aprovechamiento inscrito a fojas 472 número 444, del Registro de Propiedad de Aguas del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos, correspondiente al año 2013. La hipoteca que grava estos derechos de se encuentra inscrita a fojas 2, número 2 del Registro de Hipotecas de Agua del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2016. La prohibición de

enajenar que grava estos derechos se encuentra inscrita a fojas 6 número 6 del Registro de Prohibiciones de Aguas del mismo conservador y año.

iii) Otros Gravámenes:

a) Además de la hipoteca informada en la letra g) del numeral i) anterior, los derechos equivalentes a un 2,48% de un retazo de terreno, ubicado en el sector de Bullileo, comuna de San Fabián inscrito a fojas 4.376 número 3.495, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos del año 2013, de propiedad de la Sociedad se encuentran afectos a: (i) Arrendamiento a favor de Compañía General de Electricidad, inscrito a fojas 1.428, número 622 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2006; y (ii) Servidumbre a favor de CGE Generación S.A., inscrita a fojas 1.709, número 714 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2012. La hipoteca que grava a estos derechos se encuentra inscrita a fojas 13, número 13 del Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2016. La prohibición de enajenar que grava a estos derechos se encuentra inscrita a fojas 30 número 30 del Registro de Prohibiciones del mismo conservador y año.

b) Además de la hipoteca informada en la letra p) del numeral i) anterior, el retazo de terreno ubicado en el sector Los Puquios de la comuna de San Fabián, Región del Bío Bío inscrito a fojas 4.365 número 3.484, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos del año 2013, de propiedad de la Sociedad: se encuentra gravado con servidumbre inscrita a fojas 299 número 221 en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente año 2007, a favor de doña Cecilia Muñoz Barrientos.

iv) Hipotecas de primer grado y Prohibiciones de Enajenar sobre las siguientes Concesiones Mineras de propiedad de la Sociedad, constituidas mediante escritura pública otorgada con fecha 15 de julio de 2015 en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha:

a) Protección Uno, Uno al Ochenta: Cuya sentencia constitutiva y acta de mensura se encuentra inscrita a fojas 1 número 1 del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de San Carlos, correspondiente al año 2010. El dominio rola inscrito a fojas 83, número 17 del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de San Carlos, correspondiente al año 2013. La hipoteca que grava a esta concesión se encuentra inscrita a fojas 1, número 1 del Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2016. La prohibición de enajenar que grava a esta concesión se encuentra inscrita a fojas 1 número 1 del Registro de Prohibiciones del mismo conservador y año.

b) Protección dos, uno al veinte: Cuya sentencia constitutiva y acta de mensura se encuentra inscrita a fojas 8 número 4 del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de San Carlos, correspondiente al año 2010. El dominio rola inscrito a fojas 84, número 18 del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de San Carlos, correspondiente al año 2013. La hipoteca que grava a esta concesión se encuentra inscrita a fojas 2, número 2 del Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2016. La prohibición de enajenar que grava a esta concesión se encuentra inscrita a fojas 2 número 2 del Registro de Prohibiciones del mismo conservador y año.

- c) Protección tres, uno al veinte: Cuya sentencia constitutiva y acta de mensura se encuentra inscrita a fojas 18 número 8 del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de San Carlos, correspondiente al año 2010. El dominio rola inscrito a fojas 85, número 19 del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de San Carlos, correspondiente al año 2013. La hipoteca que grava a esta concesión se encuentra inscrita a fojas 3, número 3 del Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2016. La prohibición de enajenar que grava a esta concesión se encuentra inscrita a fojas 3 número 3 del Registro de Prohibiciones del mismo conservador y año.
- d) Protección cinco, uno al cuarenta: Cuya sentencia constitutiva y acta de mensura se encuentra inscrita a fojas 16 número 7 del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de San Carlos, correspondiente al año 2010. El dominio rola inscrito a fojas 86, número 20 del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de San Carlos, correspondiente al año 2013. La hipoteca que grava a esta concesión se encuentra inscrita a fojas 4, número 4 del Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2016. La prohibición de enajenar que grava a esta concesión se encuentra inscrita a fojas 4 número 4 del Registro de Prohibiciones del mismo conservador y año.
- e) Protección seis, uno al cuarenta: Cuya sentencia constitutiva y acta de mensura se encuentra inscrita a fojas 4 número 2 del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de San Carlos, correspondiente al año 2010. El dominio rola inscrito a fojas 87, número 21 del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de San Carlos, correspondiente al año 2013. La hipoteca que grava a esta concesión se encuentra inscrita a fojas 5, número 5 del Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2016. La prohibición de enajenar que grava a esta concesión se encuentra inscrita a fojas 5 número 5 del Registro de Prohibiciones del mismo conservador y año.
- f) Protección siete, uno al cuarenta: Cuya sentencia constitutiva y acta de mensura se encuentra inscrita a fojas 10 número 5 del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de San Carlos, correspondiente al año 2010. El dominio rola inscrito a fojas 88, número 22 del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de San Carlos, correspondiente al año 2013. La hipoteca que grava a esta concesión se encuentra inscrita a fojas 6, número 6 del Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2016. La prohibición de enajenar que grava a esta concesión se encuentra inscrita a fojas 6 número 6 del Registro de Prohibiciones del mismo conservador y año.
- g) Protección ocho, uno al veinte: Cuya sentencia constitutiva y acta de mensura se encuentra inscrita a fojas 13 número 6 del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de San Carlos, correspondiente al año 2010. El dominio rola inscrito a fojas 89, número 23 del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de San Carlos, correspondiente al año 2013. La hipoteca que grava a esta concesión se encuentra inscrita a fojas 7, número 7 del Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2016. La prohibición de enajenar que grava a esta concesión se encuentra inscrita a fojas 7 número 7 del Registro de Prohibiciones del mismo conservador y año.
- h) Protección doce, uno al veinte: Cuya sentencia constitutiva y acta de mensura se encuentra inscrita a fojas 6 número 3 del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de San Carlos, correspondiente al año 2010. El dominio rola inscrito a fojas 90, número 24 del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de San Carlos, correspondiente al año 2013. La hipoteca que

grava a esta concesión se encuentra inscrita a fojas 8, número 8 del Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2016. La prohibición de enajenar que grava a esta concesión se encuentra inscrita a fojas 8 número 8 del Registro de Prohibiciones del mismo conservador y año.

- i) Protección trece, uno al cuarenta: Cuya sentencia constitutiva y acta de mensura se encuentra inscrita a fojas 21 número 9 del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de San Carlos, correspondiente al año 2010. El dominio rola inscrito a fojas 91, número 25 del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de San Carlos, correspondiente al año 2013. La hipoteca que grava a esta concesión se encuentra inscrita a fojas 9, número 9 del Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2016. La prohibición de enajenar que grava a esta concesión se encuentra inscrita a fojas 9 número 9 del Registro de Prohibiciones del mismo conservador y año.
- j) Protección catorce, uno al diez: Cuya sentencia constitutiva y acta de mensura se encuentra inscrita a fojas 13 número 3 del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de San Carlos, correspondiente al año 2013. El dominio rola inscrito a fojas 92, número 26 del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de San Carlos, correspondiente al año 2013. La hipoteca que grava a esta concesión se encuentra inscrita a fojas 10, número 10 del Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2016. La prohibición de enajenar que grava a esta concesión se encuentra inscrita a fojas 10 número 10 del Registro de Prohibiciones del mismo conservador y año.
- k) Protección quince B, uno al diez: Cuya sentencia constitutiva y acta de mensura se encuentra inscrita a fojas 1 número 1 del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de San Carlos, correspondiente al año 2013. El dominio rola inscrito a fojas 93, número 27 del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de San Carlos, correspondiente al año 2013. La hipoteca que grava a esta concesión se encuentra inscrita a fojas 11, número 11 del Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2016. La prohibición de enajenar que grava a esta concesión se encuentra inscrita a fojas 11 número 11 del Registro de Prohibiciones del mismo conservador y año.
- l) Protección diecisiete, uno al cuarenta: Cuya sentencia constitutiva y acta de mensura se encuentra inscrita a fojas 6 número 2 del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de San Carlos, correspondiente al año 2013. El dominio rola inscrito a fojas 94, número 28 del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de San Carlos, correspondiente al año 2013. La hipoteca que grava a esta concesión se encuentra inscrita a fojas 12, número 12 del Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2016. La prohibición de enajenar que grava a esta concesión se encuentra inscrita a fojas 12 número 12 del Registro de Prohibiciones del mismo conservador y año.
- m) Protección dieciocho, uno al treinta: Cuya sentencia constitutiva y acta de mensura se encuentra inscrita a fojas 19 número 4 del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de San Carlos, correspondiente al año 2013. El dominio rola inscrito a fojas 95, número 29 del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de San Carlos, correspondiente al año 2013. La hipoteca que grava a esta concesión se encuentra inscrita a fojas 13, número 13 del Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2016. La prohibición de enajenar que grava a esta concesión se encuentra inscrita a fojas 13 número 13 del Registro de Prohibiciones del mismo conservador y año.

- n) Protección ocho B, uno al diez: Cuya sentencia constitutiva y acta de mensura se encuentra inscrita a fojas 24 número 5 del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de San Carlos, correspondiente al año 2013. El dominio rola inscrito a fojas 07, número 02 del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de San Carlos, correspondiente al año 2014. La hipoteca que grava a esta concesión se encuentra inscrita a fojas 14, número 14 del Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2016. La prohibición de enajenar que grava a esta concesión se encuentra inscrita a fojas 14 número 14 del Registro de Prohibiciones del mismo conservador y año.
- o) Protección nueve, uno al diez: Cuya sentencia constitutiva y acta de mensura se encuentra inscrita a fojas 59 número 12 del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de San Carlos, correspondiente al año 2013. El dominio rola inscrito a fojas 08, número 03 del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de San Carlos, correspondiente al año 2014. La hipoteca que grava a esta concesión se encuentra inscrita a fojas 15, número 15 del Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2016. La prohibición de enajenar que grava a esta concesión se encuentra inscrita a fojas 15 número 15 del Registro de Prohibiciones del mismo conservador y año.
- p) Protección diez, uno al diez: Cuya sentencia constitutiva y acta de mensura se encuentra inscrita a fojas 29 número 6 del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de San Carlos, correspondiente al año 2013. El dominio rola inscrito a fojas 09, número 04 del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de San Carlos, correspondiente al año 2014. La hipoteca que grava a esta concesión se encuentra inscrita a fojas 16, número 16 del Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2016. La prohibición de enajenar que grava a esta concesión se encuentra inscrita a fojas 16 número 16 del Registro de Prohibiciones del mismo conservador y año.
- q) Protección once, uno al diez: Cuya sentencia constitutiva y acta de mensura se encuentra inscrita a fojas 39 número 8 del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de San Carlos correspondiente al año 2013. El dominio rola inscrito a fojas 10, número 05 del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de San Carlos, correspondiente al año 2014. La hipoteca que grava a esta concesión se encuentra inscrita a fojas 17, número 17 del Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2016. La prohibición de enajenar que grava a esta concesión se encuentra inscrita a fojas 17 número 17 del Registro de Prohibiciones del mismo conservador y año.
- r) Protección diecinueve, uno al diez: Cuya sentencia constitutiva y acta de mensura se encuentra inscrita a fojas 44 número 9 del Registro de Propiedad del Conservador de Minas, correspondiente al año 2013. El dominio rola inscrito a fojas 11, número 06 del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de San Carlos, correspondiente al año 2014. La hipoteca que grava a esta concesión se encuentra inscrita a fojas 18, número 18 del Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2016. La prohibición de enajenar que grava a esta concesión se encuentra inscrita a fojas 18 número 18 del Registro de Prohibiciones del mismo conservador y año.
- s) Protección veinte, uno al diez: Cuya sentencia constitutiva y acta de mensura se encuentra inscrita a fojas 34 número 7 del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de San Carlos correspondiente al año 2013. El dominio rola inscrito a fojas 12, número 07 del Registro de

Propiedad del Conservador de Minas de San Carlos, correspondiente al año 2014. La hipoteca que grava a esta concesión se encuentra inscrita a fojas 19, número 19 del Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2016. La prohibición de enajenar que grava a esta concesión se encuentra inscrita a fojas 19 número 19 del Registro de Prohibiciones del mismo conservador y año.

- t) Protección veintidós, uno al diez: Cuya sentencia constitutiva y acta de mensura se encuentra inscrita a fojas 54 número 11 del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de San Carlos, correspondiente al año 2013. El dominio rola inscrito a fojas 13, número 08 del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de San Carlos, correspondiente al año 2014. La hipoteca que grava a esta concesión se encuentra inscrita a fojas 20, número 20 del Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2016. La prohibición de enajenar que grava a esta concesión se encuentra inscrita a fojas 20 número 20 del Registro de Prohibiciones del mismo conservador y año.
- u) Protección veintitrés, uno al diez: Cuya sentencia constitutiva y acta de mensura se encuentra inscrita a fojas 49 número 10 del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de San Carlos, correspondiente 2013. El dominio rola inscrito a fojas 14, número 09 del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de San Carlos, correspondiente al año 2014. La hipoteca que grava a esta concesión se encuentra inscrita a fojas 21, número 21 del Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2016. La prohibición de enajenar que grava a esta concesión se encuentra inscrita a fojas 21 número 21 del Registro de Prohibiciones del mismo conservador y año.
- v) Protección dieciséis, uno al treinta: Cuya sentencia constitutiva y acta de mensura se encuentra inscrita a fojas 1 número 1 del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de San Carlos correspondiente al año 2014. El dominio rola inscrito a fojas 21, número 14 del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de San Carlos, correspondiente al año 2014. La hipoteca que grava a esta concesión se encuentra inscrita a fojas 22, número 22 del Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2016. La prohibición de enajenar que grava a esta concesión se encuentra inscrita a fojas 22 número 22 del Registro de Prohibiciones del mismo conservador y año.
- w) Protección veinticinco, uno al cuarenta: Cuya manifestación se encuentra inscrita a fojas 115, número 51 del Registro de Descubrimientos del Conservador de Minas de San Carlos, correspondiente al año 2014. La hipoteca que grava a esta concesión se encuentra inscrita a fojas 23, número 23 del Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año 2016. La prohibición de enajenar que grava a esta concesión se encuentra inscrita a fojas 23 número 23 del Registro de Prohibiciones del mismo conservador y año.



v) Prendas

- a) Prenda de Contrato de Peaje y Boletas de Garantías: Mediante escritura pública de fecha 15 de julio de 2015, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, la Sociedad constituyó a favor del Banco de Chile prenda comercial sobre el Contrato de Peaje Adicional celebrado con fecha 4 de marzo de 2015 entre la Sociedad y Sistema de Transmisión del Centro S.A. y de créditos emanados de las boletas de garantías emitidas a favor de la Sociedad bajo dicho contrato de peaje.
- b) Prenda Boletas de Garantías: Mediante escritura pública de fecha 15 de julio de 2015, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, la Sociedad constituyó a favor del Banco de Chile prenda comercial sobre (a) de créditos emanados de boletas de garantía emitidas en virtud de contrato celebrado por instrumento privado con fecha 4 de noviembre de 2014, denominado Contrato de Construcción para el Suministro, Montaje y Puesta en Servicio del Equipamiento Hidromecánico y Electromagnético de la Central Hidroeléctrica de Pasada Ñuble suscrito entre la Sociedad y Andritz Hydro GmbH y otras, y (b) de créditos emanados de boletas de garantía emitidas en virtud de contrato celebrado por instrumento privado con fecha 30 de octubre de 2014, denominado Contrato de Construcción de las Obras Civiles de la Central Hidroeléctrica de Pasada Ñuble suscrito entre la Sociedad y Vial y Vives DSD S.A. Hacemos presente que las boletas de garantía a entregadas por Vial y Vives DSD S.A. a que se refiere esta prenda han sido o cobradas o canceladas a esta fecha, previo consentimiento del banco acreedor.

Hacemos presente que todas las garantías descritas en este numeral 3 se encuentran actualmente en proceso de ser alzadas en razón de la novación del contrato de financiamiento suscrita con fecha 2 de diciembre de 2016 entre la Sociedad, Eléctrica Puntilla S.A., la Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo, el Banco de Chile, Banco del Estado de Chile y Banco del Estado de Chile NY Branch mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, según cuyos términos la Sociedad dejó de ser deudora de dichos bancos bajo el contrato de financiamiento suscrito por ellas con fecha 15 de julio de 2015.

26.5 Hidroeléctrica Ñuble SpA, presenta los siguientes asuntos de los que pueden resultar posibles pasivos para la Sociedad.

- a) Procedimiento seguido ante el Juzgado de Policía Local de San Fabián de Alico, rol número 187-16, originado por denuncia realizada por la CONAF quien solicita la imposición de una multa que puede variar entre las 1.470 UTM y las 14.700 UTM. CONAF imputa a Hidroeléctrica Ñuble SpA, en su carácter de titular del proyecto, la corta ilegal de ejemplares de “Luma del Norte” en el predio “Fundo Bullileo”, de propiedad de la sucesión Rodríguez Blu, en el sector donde se emplaza el proyecto Central Ñuble de pasada.

Hidroeléctrica Ñuble SpA ha contestado dichos cargos, negando que ella haya sido la responsable de la corta ilegal, y se encuentra actualmente a la espera de una sentencia favorable del Juzgado de Policía Local de San Fabián de Alico que permita la exención total de dicha multa.

## 27. SANCIONES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, Eléctrica Puntilla S.A. y Filiales, sus Directores y Administradores, no han sido afectados por sanciones de alguna naturaleza por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros u otras autoridades administrativas.

## 28. DISTRIBUCION DEL PERSONAL

La distribución de personal de la sociedad al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

Ubicación	31/12/2016			31/12/2015		
	Gerente y Ejecutivos	Trabajadores y Otros	Total	Gerente y Ejecutivos	Trabajadores y Otros	Total
Administración Central	3	11	14	4	14	18
Central Puntilla	-	37	37	-	31	31
Central Florida	1	29	30	1	33	34
Proyecto Central Itata	1	8	9	1	11	12
Proyecto Central Ñuble	3	25	28	2	24	26
<b>Costos asociados a las centrales totales</b>	<b>8</b>	<b>110</b>	<b>118</b>	<b>8</b>	<b>113</b>	<b>121</b>

## 29. UTILIDAD POR ACCIÓN

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Compañía y mantenidas como acciones de tesorería.

Ganancia (Pérdidas) Básicas por Acción	31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la Controladora.	15.794.922	(9.422.263)
<b>Resultados Disponibles para Accionistas Comunes, Básico.</b>	<b>15.794.922</b>	<b>(9.422.263)</b>
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico.	75.089.162	75.089.162
Ganancia (Pérdidas) Básicas por Acción	210,35	(125,48)

## 30. HECHOS POSTERIORES

Dado que al cierre de estos estados financieros hay contratos de construcción pendientes para la ejecución del Proyecto Ñuble, así como la obtención de un nuevo financiamiento, no es posible precisar el probable aumento de costos ni su efecto financiero para la Sociedad, los que serán informados en cuanto se suscriban los faltantes Contratos de Construcción, así como las nuevas condiciones que requiera el nuevo contrato de financiamiento. Por lo anterior no es posible determinar la fecha probable de puesta en marcha de la central que estará determinada principalmente por los plazos de ejecución de los nuevos contratos por suscribir en el proyecto. La Sociedad no descarta buscar un socio estratégico para el desarrollo del proyecto de la Central Ñuble de acuerdo con la aprobación otorgada en la junta extraordinaria de accionistas de 14 de abril de 2014.

En la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 14 de abril de 2014, antes señalada, se informó que la inversión total ascendería a los 420 millones de dólares, monto que incluye la Línea hasta Ancoa con un costo de US\$ 70 millones.

No existen otros hechos posteriores entre el 1 de Enero de 2017 y la fecha de emisión de los presentes Estados financieros consolidados, que pudieren afectar significativamente la situación financiera y/o resultados consolidados de la Sociedad y sus filiales al 31 de diciembre de 2016.

### **31. MEDIO AMBIENTE**

La Sociedad está certificada en la norma ISO 14001 (Sistema de Gestión Medioambiental) y ha efectuado desembolsos por este concepto al 31 de diciembre de 2016 por M\$8.545 (M\$ 9.931 al 31 de diciembre de 2015).