

ELÉCTRICA PUNTILLA S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados financieros intermedios consolidados

Correspondientes al periodo terminado al 31 de marzo de 2013

CONTENIDO

Informe del auditor independiente

Estado de situación financiera

Estado de resultado por función consolidado

Estado de resultado integral consolidado

Estado de cambios en el patrimonio neto consolidado

Estado de flujo de efectivo método indirecto consolidado

Notas a los estados financieros consolidados

\$ - Pesos chilenos

M\$ - Miles de pesos chilenos

MM\$ - Millones de pesos chilenos

UF - Unidad de fomento

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADO

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ACTIVOS	Nota	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	70.652.553	67.472.042
Otros activos financieros, corrientes	7	2.405.340	2.485.621
Otros activos no financieros, corrientes	8	141.894	18.525
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	1.813.358	3.724.437
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	1.099.632	706.176
Activos por impuestos corrientes	15	276.790	178.225
Activos corrientes totales		76.389.567	74.585.026
Activos no corrientes			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	10	4.440.138	4.770.950
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	18.511.752	18.573.962
Propiedades, planta y equipo	14	29.583.872	28.690.178
Activos por impuestos diferidos	17	1.295.295	1.296.118
Total de activos no corrientes		53.831.057	53.331.208
Total de activos		130.220.624	127.916.234

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADO

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	11.697	4.065
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	895.700	740.164
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	1.491.148	965.429
Otras provisiones a corto plazo	20	433.645	533.797
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	21	172.004	162.978
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	451.457	319.742
Pasivos corrientes totales		3.455.651	2.726.175
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	10	33.925.162	33.889.373
Pasivo por impuestos diferidos	17	84.486	79.447
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	21	16.107	14.586
Total de pasivos no corrientes		34.025.755	33.983.406
Total Pasivos		37.481.406	36.709.581
Patrimonio			
Capital emitido	23	84.088.114	84.088.114
Ganancias acumuladas		10.666.966	9.134.350
Otras reservas	23	(2.016.310)	(2.016.310)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la		92.738.770	91.206.154
Participaciones no controladoras		448	499
Patrimonio total		92.739.218	91.206.653
Total de patrimonio y pasivos		130.220.624	127.916.234

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION CONSOLIDADO

Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Nota	01-01-2013 31-03-2013	01-01-2012 31-03-2012
Ingresos de actividades ordinarias	24	4.025.157	5.513.225
Costo de ventas	26	(1.364.362)	(1.285.901)
Ganancia bruta		2.660.795	4.227.324
Otras ganancias (pérdidas)	25	290.473	781.700
Gasto de administración	26	(507.130)	(518.590)
Otros gastos, por función		-	(4.819)
Ingresos financieros	26	649.732	613.337
Costos financieros	26	(442.572)	(421.828)
Resultado por unidades de reajuste	26	11.022	413.404
Ganancia, antes de impuestos		2.662.320	5.090.528
Gasto por impuestos a las ganancias	16	(472.920)	(510.164)
Ganancia procedente de operaciones continuadas			
Ganancia		2.189.400	4.580.364
Ganancia, atribuible a:			
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora		2.189.451	4.580.364
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras		(51)	-
Ganancia		2.189.400	4.580.364

Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	30	41,83	87,52
Ganancia por acción básica		41,83	87,52
Ganancias por acción diluidas			
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas			
Ganancia diluida por acción			

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO

Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	Nota	01-01-2013 31-03-2013	01-01-2012 31-03-2012
Ganancia		2.189.400	4.580.364
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Coberturas del flujo de efectivo			
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-
Otro resultado integral		-	-
Resultado integral total		2.189.400	4.580.364

Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		2.189.451	4.580.364
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		(51)	-
Resultado integral total		2.189.400	4.580.364

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO

Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

	Capital emitido	Otras Reservas	Otras Reservas varias	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2013	84.088.114	(2.016.310)	(2.016.310)	9.134.350	91.206.154	499	91.206.653
Saldo Inicial Re expresado	84.088.114	(2.016.310)	(2.016.310)	9.134.350	91.206.154	499	91.206.653
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia				2.189.451	2.189.451	(51)	2.189.400
Otro resultado integral		-	-		-	-	-
Resultado integral		-	-	2.189.451	2.189.451	(51)	2.189.400
Dividendos	-	-	-	(656.835)	(656.835)	-	(656.835)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	1.532.616	1.532.616	(51)	1.532.565
Saldo Final Período Actual 31/03/2013	84.088.114	(2.016.310)	(2.016.310)	10.666.966	92.738.770	448	92.739.218

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO

Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

	Capital emitido	Otras Reservas	Otras Reservas varias	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2012	84.088.114	(2.016.310)	(2.016.310)	8.558.458	90.630.262	-	90.630.262
Saldo Inicial Re expresado	84.088.114	(2.016.310)	(2.016.310)	8.558.458	90.630.262	-	90.630.262
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia				4.580.364	4.580.364	-	4.580.364
Otro resultado integral		-	-		-	-	-
Resultado integral		-	-	4.580.364	4.580.364	-	4.580.364
Dividendos	-	-	-	(6.435.253)	(6.435.253)		(6.435.253)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(1.854.889)	(1.854.889)	-	(1.854.889)
Saldo Final Período Anterior 31/03/2012	84.088.114	(2.016.310)	(2.016.310)	6.703.569	88.775.373	-	88.775.373

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO METODO DIRECTO

Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Nota	01-01-2013 31-03-2013	01-01-2012 31-03-2012
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		6.281.775	6.465.281
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.180.716)	(1.387.438)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(349.936)	(345.419)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(247.437)	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(220.092)	(1.735.528)
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	699
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		3.283.594	2.997.595
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Cobros a entidades relacionadas		-	-
Dividendos recibidos		-	-
Compras de propiedades, planta y equipo		(721.518)	(217.192)
Compras de activos intangibles		-	(1.569.882)
Importe procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		-	71.970
Intereses recibidos		672.974	1.153.909
Otras entradas (salidas) de efectivo		360.193	466.132
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		311.649	(95.063)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Dividendos pagados		-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(6.364)	(5.957)
Intereses pagados		(408.326)	(401.009)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(414.690)	(406.966)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		3.180.553	2.495.566
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(42)	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(42)	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		3.180.511	2.495.566
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	6	67.472.042	62.673.806
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	6	70.652.553	65.169.372

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ELÉCTRICA PUNTILLA S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Índice

1.	Actividad y Estados Financieros Consolidados	08
2.	Resumen de las principales políticas contables	10
2.1	Bases de presentación	10
a)	Bases de preparación	10
b)	Bases de consolidación	10
c)	Propiedades, plantas y equipos	11
d)	Arrendamientos	12
e)	Activos intangibles	12
f)	Deterioro del valor de los activos	12
g)	Instrumentos financieros	13
g.1)	Activos financieros, no derivados	13
g.2)	Efectivo y equivalentes al efectivo	13
g.3)	Pasivos financieros excepto derivados	13
h)	Provisiones	14
h.1)	Vacaciones al personal	14
h.2)	Provisiones por indemnizaciones a todo evento	14
h.3)	Provisión otros beneficios	14
i)	Conversión de saldos en moneda extranjera	14
j)	Bases de conversión	14
k)	Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	15
l)	Impuesto a las ganancias	15
m)	Reconocimiento de ingresos	15
n)	Ganancias (pérdida) por acción	16
o)	Dividendos	16
p)	Estado de flujos de efectivo	16
q)	Derivados y operaciones de cobertura	16
2.2	Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	17
2.3	Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes	18
3.	Política de gestión de riesgos	22
4.	Regulación sectorial y funcionamiento del sistema eléctrico	24
5.	Información por segmento	26
6.	Efectivo y equivalentes al efectivo	28
7.	Otros activos financieros	29
8.	Otros activos no financieros	29
9.	Deudores comerciales y otras cuenta por cobrar	30
10.	Saldos y transacciones con partes relacionadas	31
10.1	Saldos con entidades relacionadas	32
10.2	Contrato de arrendamiento	34
10.3	Directorio y administración superior de la Sociedad	35
10.4	Remuneración del Directorio	35
10.5	Remuneración de la administración superior	36
11.	Instrumentos derivados	36
12.	Inversiones en subsidiaria	37
13.	Activos intangibles distintos de la plusvalía	38
14.	Propiedades, planta y equipo	40
15.	Activos y pasivos por impuestos corrientes	43
16.	Impuestos a las ganancias	43
17.	Impuestos diferidos	44
18.	Otros pasivos financieros	45

19.	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	45
20.	Otras provisiones a corto plazo	46
21.	Provisiones por beneficio a los empleados	46
22.	Otros pasivos no financieros, corrientes	48
23.	Patrimonio neto	48
	23.1 Capital suscrito y pagado	48
	23.2 Número de acciones suscritas y pagadas	48
	23.3 Otras Reservas	48
	23.4 Dividendos	49
	23.5 Gestión de capital	49
24.	Ingresos de actividades ordinarias	49
25.	Otras ganancias (pérdidas)	50
26.	Composición de costos y gastos relevantes	50
	26.1 Costo de ventas	50
	26.2 Gastos de administración	50
	26.3 Resultados financieros	51
27.	Garantía comprometida con terceros, otros activos, pasivos contingentes y otros	51
28.	Sanciones	51
29.	Distribución del personal	51
30.	Utilidad por acción	52
31.	Hechos posteriores	52
32.	Medio ambiente	52

ELÉCTRICA PUNTILLA S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2013 y 2012

1. ACTIVIDAD Y ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Eléctrica Puntilla S.A. es una sociedad anónima abierta y de duración indefinida y tiene su domicilio social y oficinas principales en Nueva de Lyon, número 072, oficina 1401, Providencia en Santiago de Chile.

La Sociedad se constituyó por escritura pública otorgada con fecha 18 de abril de 1997 ante el Notario de Santiago don Raúl Iván Perry Pefaur bajo Repertorio número 2.121. Un extracto autorizado de dicha escritura se inscribió a fojas 9.670 número 7.578 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se publicó en el Diario Oficial el día 28 de abril de 1997. Para efectos tributarios la Sociedad opera bajo el Rol Único Tributario N°96.817.230-1.

Por acuerdo de la Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 29 de mayo de 2009, se acordó entre otras materias aumentar el capital de la Sociedad. El acta de esta Junta se redujo a escritura pública con fecha 19 de octubre de 2009, en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash. El extracto de dicha escritura se inscribió a fojas 54.542, número 37.904, del Registro de Comercio de Santiago con fecha 11 de noviembre del año 2009 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 17 de noviembre de 2009.

El objeto de la Sociedad es la adquisición, construcción y explotación de toda clase de plantas e instalaciones destinadas a la producción, transporte, distribución, venta y aprovechamiento en cualquier forma hidráulica y de la energía eléctrica en todas sus aplicaciones, pudiendo para tales efectos obtener, adquirir y gozar las concesiones, permisos y derechos de aprovechamiento respectivos y efectuar todo negocio o actividad afín con las anteriores.

Centrales en Operación:

El día 1 de Mayo de 1997 se realizó el traspaso físico de la central Puntilla que fue adquirida a CMPC, e inició sus operaciones Eléctrica Puntilla S.A., con una participación del 80% para dicha Asociación y del 20% para la Fundación San Carlos de Maipo, ésta última administrada por la Sociedad del Canal de Maipo.

A esa fecha, esta Central tenía 2 unidades generadoras tipo Francis, una instalada en 1926 de 4,5 MW y la otra en 1942 de 9,5 MW. Bajo la administración de Eléctrica Puntilla S.A. se desarrollaron varias obras y mejoras y entre ellas, el suministro y montaje de una nueva unidad generadora, de 8.950 KVA de potencia, incluyendo la construcción de una nueva casa de máquinas para el generador LDW y la tubería Kössler, que entraron en operación en Octubre de 2006.

Hoy la Central Puntilla cuenta con una potencia instalada de 22 MW y una generación media anual durante los últimos 4 años de 148,2 GWh.

Con fecha 1 de Octubre de 2010, entró en vigencia un contrato de arrendamiento entre Eléctrica Puntilla S.A., y la Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo, mediante el cual esta última entrega en arrendamiento a la sociedad la totalidad de sus actuales activos eléctricos dentro de su red de canales de distribución de agua de sus asociados (Complejo Florida, Central Eyzaguirre y Central El Rincón), con una potencia de 29 MW y una generación media durante los últimos años de 147 GWh.

Este contrato incluye la cesión de los contratos vigentes de venta de la energía eléctrica, que tiene en la actualidad la Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo, con todos sus derechos y obligaciones. El arriendo incluye la cesión del usufructo de la fuerza motriz de las aguas administradas por la Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo, por todo el plazo del contrato, que se extiende hasta el 31.12.2099.

Al 31 de marzo de 2013, los principales Accionistas de Eléctrica Puntilla S.A. son:

NOMBRE O RAZON SOCIAL	Nº ACCIONES	PORCENTAJE %
Asociación de Canalistas Soc. del Canal de Maipo	31.373.189	59,95
Fundación San Carlos de Maipo	10.466.971	20,00
Aguas del Maipo S.A.	4.640.319	8,87
Instituto de Investigaciones Agropecuarias	404.560	0,77
Asociación de Canalistas del Canal Ortuzano	364.096	0,70
Viña Concha y Toro S.A.	353.830	0,68
Fondo de Inversión Privado Salto del Agua	345.335	0,66
Sociedad de Asistencia y Capacitación	297.547	0,57
Sucesión Carlos Alberto Guzmán Riesco	212.389	0,41
Inversiones Cousiño Macul Ltda.	204.821	0,39
Papeles Cordillera S.A.	190.626	0,36
Río Cautín S.A.	131.479	0,25
Otros 189 accionistas	3.349.694	6,39
Total	52.334.856	100,00

La dotación de Eléctrica Puntilla S.A. y Subsidiaria alcanzó a 67 trabajadores al 31 de marzo de 2013 (68 trabajadores al 31 de diciembre de 2012). En promedio la dotación que la sociedad tuvo durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 fue de 69 trabajadores.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos (salvo mención expresa) por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

Los presentes estados financieros están compuestos por el Estado de Situación Financiera Clasificado, el Estado de Resultados Integrales por Función, el Estado de Flujos de Efectivo Indirecto y Directo proforma (Nota 33), el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y las Notas Complementarias con revelaciones a dichos estados financieros consolidados.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.1 Bases de presentación.

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") en forma integral a contar del año 2011.

Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos. El peso chileno es la moneda funcional de la Sociedad.

Conforme a las NIIF, la Administración ha debido efectuar ciertas estimaciones contables a su mejor entender, tanto de la normativa, como de las materias propias de los negocios de la Sociedad. Las áreas en las que la Administración ha aplicado un mayor grado de juicio y efectuado estimaciones que son significativas para los estados financieros, son principalmente, el registro de parte de los contratos de arrendamiento a largo plazo, cuya obligación se determinó de acuerdo a la tasa implícita de los contratos, y las depreciaciones de los activos fijos.

Para efecto de comparación, el Estado de Situación Financiera y las Notas Complementarias respectivas, se presentan en forma comparativa con los saldos al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012, el Estado de Resultados por los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012 y el Estado de Flujos de Efectivo por los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012, de acuerdo a lo requerido por las Normas Internacionales de Información Financiera.

Estos estados financieros reflejan la situación financiera de la sociedad al 31 de marzo de 2013 y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el período terminado a dicha fecha. Dichos estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 23 de mayo de 2013.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

a) Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados bajo el criterio del costo histórico, aunque modificado en la valorización de ciertos instrumentos financieros.

b) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad Matriz y la sociedad controlada por la compañía. El control es alcanzado cuando la Sociedad Matriz tiene la mayoría de los derechos de voto o, sin darse esta situación, tiene facultad para dirigir las políticas financieras y operativas de las mismas. El detalle de las Subsidiaria se describe en el siguiente cuadro:

Sociedad Consolidada	País	Moneda Funcional	RUT	Porcentaje de participación al			
				31-03-2013			31-12-2012
				Directo	Indirecto	Total	Total
Inversiones Puntilla Ltda.	Chile	Peso Chileno	76.253.426-6	50,1	-	50,1	50,1

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento a la participación no controladora que corresponde al porcentaje de participación de terceros en la filial, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio consolidado.

c) Propiedades, Plantas y Equipos.

El activo fijo se valoriza al costo de adquisición, incluidos los costos originados hasta la puesta en marcha del bien, menos la depreciación acumulada. Si correspondiere, la Sociedad también reconoce con cargo a resultados las pérdidas por deterioro en el valor de éstos que pudieran haberse originado.

Las construcciones en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurrir.

La Sociedad, en base al resultado de las pruebas de deterioro explicado en la Nota 2f), considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

Las Propiedades, Plantas y Equipos, neto en su caso del valor residual del mismo, se deprecia distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada, que constituyen el período en el que la Sociedad espera utilizarlos. La vida útil estimada y valor residual se revisan periódicamente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Las siguientes son las principales clases de Propiedades, plantas y equipos junto a sus respectivos intervalos de vidas útiles estimadas:

Método utilizado para la depreciación de propiedades, planta y equipo (vida)	Explicación de la tasa	Vida mínima años	Vida máxima años
Instalaciones	Vida	10	80
Plantas y equipos	Vida	3	47
Equipamiento de tecnología de la información	Vida	3	6
Bienes arrendados (Centrales Florida, Eyzaguirre y Rincón)	Vida	5	57
Instalaciones fijas y accesorios	Vida	3	10
Vehículos	Vida	7	8

Los criterios utilizados en la central Puntilla corresponden a un estudio técnico que se hizo en 1997 cuando se compro la Central.

Para el caso de Florida, Eyzaguirre y Rincón se utilizan las vidas útiles remanentes al momento de iniciar el contrato de arrendamiento (1 de octubre de 2010), según estudio técnico realizado durante el ejercicio 2010.

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de Propiedades, Plantas y Equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

d) Arrendamientos.

Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como financieros. El resto de arrendamientos se clasifican como operativos.

Los arrendamientos financieros en los que Eléctrica Puntilla S.A. actúa como arrendatario se reconocen al comienzo del contrato, registrando un activo según su naturaleza y un pasivo por el mismo monto e igual al valor razonable del bien arrendado, o bien al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos. Posteriormente, los pagos mínimos por arrendamiento se dividen entre gasto financiero y reducción de la deuda. El gasto financiero se reconoce como gasto y se distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar. El activo se amortiza en los mismos términos que el resto de activos depreciables similares.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del mismo salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

e) Activos intangibles.

Corresponden a derechos de paso y derechos de agua. Su reconocimiento contable se realiza inicialmente por su costo de adquisición y en el caso de los que tienen vigencia indefinida no se amortizan. Para el caso de los que tienen fecha de expiración se amortizan linealmente en función del plazo remanente.

Adicionalmente a los derechos no consuntivos disponibles en el Canal Sirena para la generación de la Central Puntilla, se incluyen también los derechos al uso de la fuerza motriz, para la generación de electricidad, de las aguas dentro de la red de canales de la Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo, en los puntos donde se encuentran las centrales Florida, Eyzaguirre y Rincón, y que están otorgados por SCM hasta el año 2099, conjuntamente con el arrendamiento de dichas centrales por igual plazo.

El concepto de fuerza motriz es la capacidad de mover o producir movimiento. En el caso particular del agua, se logra por el aprovechamiento de la diferencia de altura en el curso de agua utilizando la fuerza de la gravedad para generar movimiento en una turbina.

Eléctrica Puntilla S.A., cuenta con la capacidad de generación del uso de agua, en la red de canales de la Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo, de acuerdo al contrato existente entre ambas sociedades.

f) Deterioro del valor de los activos.

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre de los mismos, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independientes.

Independientemente de lo señalado en el párrafo anterior, en el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo al rubro “Pérdidas que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros medidos a valor razonable”, del estado de resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores, son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Históricamente todas las contrapartes con las que Eléctrica Puntilla S.A. ha mantenido compromisos de entrega de energía son empresas de primer nivel, y cuyos contratos exigen que los pagos sean oportunos, y su no cumplimiento sería una causal de término de contrato. Adicionalmente, la empresa vende energía a través del CDEC-SIC, que tiene un estricto control regulatorio y normativo por la autoridad, y dado el corto plazo de cobro a los clientes, hace poco probable que se acumulen montos significativos, por lo tanto la compañía sólo deteriora los deudores comerciales por aquellas deudas asociadas a empresas que han caído en insolvencia.

Al 31 de marzo de 2013 por las dificultades de Campanario Generación S.A. se había acumulado un monto de dudoso cobro por M\$48.382 más un IVA de M\$1.083, cuyo neto ya ha sido provisionado como incobrable (M\$ 48.382 al 31 de diciembre de 2012).

g) Instrumentos financieros.

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

g.1) Activos financieros, no derivados.

Eléctrica Puntilla S.A. y Subsidiaria clasifica sus inversiones financieras, en las siguientes categorías:

- Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar y Cuentas por cobrar a entidades relacionadas: Se registran por el saldo devengado. Las cuentas por cobrar a empresas relacionadas que tienen su origen en préstamos financieros se contabilizan al valor inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no pagados. La valorización de los activos financieros antes mencionados no difiere de la medición del costo amortizado utilizando el método de tasa efectiva.
- Activos financieros registrados a valor de mercado con cambios en resultados: Incluye la cartera de instrumentos financieros que dispone la sociedad al cierre de los EEFF valorados a la tasa de interés de mercado a la fecha de cierre y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.
- Las compras y ventas de activos financieros se contabilizan utilizando la fecha de negociación.

g.2) Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, fondos mutuos que se valorizan al valor cuota y los depósitos a plazo junto a otras inversiones que se valorizan a valores mercado, las que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambio de su valor.

g.3) Pasivos financieros excepto derivados.

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva, la cual no difiere al valor nominal de las obligaciones

h) Provisiones.

Las provisiones se reconocen en el balance cuando: la sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones son descontadas al valor presente si se estima que el efecto del descuento es significativo.

h.1) Vacaciones al personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

h.2) Provisiones por indemnizaciones a todo evento.

La provisión para cubrir la obligación convenida con el personal que tiene garantizado este beneficio en sus contratos individuales de trabajo se registra a valor actual.

h.3) Provisión otros beneficios.

Corresponde principalmente a los beneficios otorgados a los empleados por concepto de bono de gestión, los que son provisionados al cierre de cada ejercicio y liquidados en su totalidad en el próximo período, indicando al cierre de cada trimestre el saldo pendiente de pago.

i) Conversión de saldos en moneda extranjera.

Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el ejercicio, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre de cada ejercicio, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

j) Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses y en unidades de fomento han sido traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>31.03.2013</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>31.03.2012</u>
Dólar observado	472,03	479,96	487,44
Unidad de fomento	22.869,38	22.840,75	22.533,51

k) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En caso que en el futuro existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasifican como pasivos a largo plazo.

l) Impuesto a las ganancias.

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio, se determina como la suma del impuesto corriente y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo, se registran en resultados o en rubros de patrimonio en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro "Gasto por impuestos a las ganancias", salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, o correspondan a incentivos tributarios específicos, registrándose en este caso como subvenciones. En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

m) Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos se imputan en función del criterio del devengo.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la Sociedad durante el período, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos.

Los ingresos ordinarios por ventas de energía se reconocen cuando se transfiere la energía al sistema interconectado central, el importe puede ser determinado con fiabilidad y su cobro se considera probable.

n) Ganancia (pérdida) por acción.

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho ejercicio, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de esta, si en alguna ocasión fuere el caso.

o) Dividendos.

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Esta disminución del patrimonio se registra contablemente en el rubro “Otros pasivos no financieros, corrientes” o en el rubro “Cuentas por pagar a entidades relacionadas”, según corresponda, con cargo al Patrimonio Total.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor “Patrimonio” en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General Ordinaria de Accionistas.

p) Estado de flujos de efectivo.

Para efectos de preparación del Estado de flujo de efectivo se han definido las siguientes consideraciones:

- Efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: corresponden a las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

q) Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados mantenidos por Eléctrica Puntilla S.A. y Subsidiaria corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tipo de cambio, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, producto de lo anterior, los efectos del valor razonable son registrados en el resultado del ejercicio.

2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.

Respecto a la estimación por pérdida por deterioro del activo fijo, la sociedad tiene la política que las mantenciones anuales de la maquinaria e instalaciones de generación, se incluyan todos los trabajos que sean necesarios para que la disponibilidad de los equipos sea igual al 100% durante al menos los próximos 12 meses, y por lo tanto el costo por deterioro, está incluido en los costos de explotación de cada año.

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles (ver Nota 2.c y 2.e).

La vida útil de los activos fijos se detalla en el 2c). Respecto a los intangibles, fundamentalmente los derechos de agua y servidumbres, si son indefinidos no se amortizan y si tiene fecha de caducidad se amortizan linealmente durante su vigencia. Los intangibles incluidos en el contrato de arrendamiento se deprecian linealmente durante la vigencia del contrato.

Durante el ejercicio la sociedad ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en el período presentado para los activos fijos e intangibles de vida útil definida.

- La energía suministrada a clientes y no facturada al cierre de cada ejercicio.

El reconocimiento de los ingresos se realiza dentro del ejercicio en que la energía ha sido generada, y en el mercado eléctrico hay poca morosidad, atendida la seriedad y la regulación de la autoridad vigente sobre todos los actores del mercado.

2.3 Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 aplicadas de manera uniforme a los períodos que se presentan en estos estados financieros.

- a) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2012:

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<i>NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”</i> Esta enmienda, emitida en diciembre de 2010, proporciona una excepción a los principios generales de NIC 12 para propiedades de inversión que se midan usando el modelo del valor razonable contenido en la NIC 40 “Propiedad de inversión”. La excepción también aplica a la propiedad de inversión adquirida en una combinación de negocio si luego de la combinación de negocios el adquirente aplica el modelo del valor razonable contenido en la NIC 40. La modificación incorpora la presunción de que las propiedades de inversión valorizadas a valor razonable, se realizan a través de su venta, por lo que requiere aplicar a las diferencias temporales originadas por éstas la tasa de impuesto para operaciones de venta. Su adopción anticipada está permitida.	01/01/2012
<i>IFRS 1 “Adopción por Primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”</i> Emitida en diciembre 2010, trata de los siguientes temas: i) Exención para hiperinflación severa: permite a las empresas cuya fecha de transición sea posterior a la normalización de su moneda funcional, valorizar activos y pasivos a valor razonable como costo atribuido; ii) Remoción de requerimientos de fechas fijas: adecua la fecha fija incluida en la NIIF 1 a fecha de transición, para aquellas operaciones que involucran baja de activos financieros y activos o pasivos a valor razonable por resultados en su reconocimiento inicial.	01/07/2011
<i>IFRS 7 “Instrumentos Financieros: Revelaciones”</i> Emitida en octubre 2010, incrementa los requerimientos de revelación para las transacciones que implican transferencias de activos financieros. No requiere información comparativa para el primer año de aplicación.	01/07/2011

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

- b) Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2012, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p><i>NIC 19 Revisada “Beneficios a los Empleados”</i> Emitida en junio de 2011, reemplaza a NIC 19 (1998). Esta norma revisada modifica el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. Adicionalmente, incluye modificaciones a las revelaciones de todos los beneficios de los empleados.</p>	01/01/2013
<p><i>NIC 27 “Estados Financieros Separados”</i> Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio sólo a estados financieros separados, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos e incluidos en la NIIF 10. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 28.</p>	01/01/2013
<p><i>NIIF 9 “Instrumentos Financieros”</i> Emitida en diciembre de 2009, modifica la clasificación y medición de activos financieros. Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Su adopción anticipada es permitida.</p>	01/01/2015
<p><i>NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”</i> Emitida en mayo de 2011, sustituye a la SIC 12 “Consolidación de entidades de propósito especial” y la orientación sobre el control y la consolidación de NIC 27 “Estados financieros consolidados”. Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 11, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.</p>	01/01/2013
<p><i>NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”</i> Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 31 “Participaciones en negocios conjuntos” y SIC 13 “Entidades controladas conjuntamente”. Provee un reflejo más realista de los acuerdos conjuntos enfocándose en los derechos y obligaciones que surgen de los acuerdos más que su forma legal. Dentro de sus modificaciones se incluye la eliminación del concepto de activos controlados conjuntamente y la posibilidad de consolidación proporcional de entidades bajo control conjunto. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.</p>	01/01/2013
<p><i>NIIF 12 “Revelaciones de participaciones en otras entidades”</i> Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma todos los requerimientos de revelaciones en los estados financieros relacionadas con las participaciones en otras entidades, sean estas calificadas como subsidiaria, asociadas u operaciones conjuntas. Aplica para aquellas entidades que poseen inversiones en subsidiaria, negocios conjuntos, asociadas. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y modificaciones a las NIC 27 y 28</p>	01/01/2013

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p><i>NIIF 13 “Medición del valor razonable”</i> Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma la forma de medir el valor razonable de activos y pasivos y las revelaciones necesarias sobre éste, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición.</p>	01/01/2013
<p><i>CINIIF 20 “Stripping Costs” en la fase de producción de minas a cielo abierto”</i> Emitida en octubre de 2011, regula el reconocimiento de costos por la remoción de desechos de sobrecarga “Stripping Costs” en la fase de producción de una mina como un activo, la medición inicial y posterior de este activo. Adicionalmente, la interpretación exige que las entidades mineras que presentan estados financieros conforme a las NIIF castiguen los activos de “Stripping Costs” existentes contra las ganancias acumuladas cuando éstos no puedan ser atribuidos a un componente identificable de un yacimiento.</p>	01/01/2013
Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p><i>NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”</i> Emitida en junio 2011. La principal modificación de esta enmienda requiere que los ítems de los Otros Resultados Integrales se clasifiquen y agrupen evaluando si serán potencialmente reclasificados a resultados en periodos posteriores. Su adopción anticipada está permitida</p>	01/07/2012
<p><i>NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”</i> Emitida en diciembre 2011. Requiere mejorar las revelaciones actuales de compensación de activos y pasivos financieros, con la finalidad de aumentar la convergencia entre IFRS y USGAAP. Estas revelaciones se centran en información cuantitativa sobre los instrumentos financieros reconocidos que se compensan en el Estado de Situación Financiera. Su adopción anticipada es permitida.</p>	01/01/2013
<p><i>NIC 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”</i> Emitida en diciembre 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en el caso de impago, insolvencia o quiebra. Su adopción anticipada está permitida.</p>	01/01/2014
<p><i>NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”</i> Emitida en marzo de 2012. Provee una excepción de aplicación retroactiva al reconocimiento y medición de los préstamos recibidos del Gobierno, a la fecha de transición. Su adopción anticipada está permitida.</p>	01/01/2013

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera
Emitidas en mayo 2012.

01/01/2013

IFRS 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” – Aclara que una empresa puede aplicar IFRS 1 más de una vez, bajo ciertas circunstancias.

NIC 1 “Presentación de Estados Financieros” – Clarifica requerimientos de información comparativa cuando la entidad presenta una 3era columna de balance.

NIC 16 “Propiedad, Planta y Equipos” – Clarifica que los repuestos y el equipamiento de servicio será clasificado como Propiedad, planta y equipo más que inventarios, cuando cumpla con la definición de Propiedad, planta y equipo.

NIC 32 “Presentación de Instrumentos Financieros” – Clarifica el tratamiento del impuesto a las ganancias relacionado con las distribuciones y costos de transacción.

NIC 34 “Información Financiera Intermedia” – Clarifica los requerimientos de exposición de activos y pasivos por segmentos en períodos interinos, ratificando los mismos requerimientos aplicables a los estados financieros anuales.

NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” y NIIF 12 “Revelaciones de participaciones en otras entidades”.

01/01/2013

Emitida en junio de 2012. Clarifica las disposiciones transitorias para NIIF 10, indicando que es necesario aplicarla el primer día del periodo anual en la que se adopta la norma. Por lo tanto, podría ser necesario realizar modificaciones a la información comparativa presentada en dicho periodo, si es que la evaluación del control sobre inversiones difiere de lo reconocido de acuerdo a NIC 27/SIC 12.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

3. POLITICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

Eléctrica Puntilla S.A. y Subsidiaria está expuesta a determinados riesgos que se analizan a continuación:

La estrategia de Gestión de Riesgo está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Compañía, mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar. Gestionar estos riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por las distintas áreas de la sociedad, así su seguimiento y control en el tiempo. En este proceso interviene la alta dirección de la Sociedad.

Los límites de riesgo tolerables y la periodicidad de los análisis de riesgo son políticas normadas por el Directorio de la Compañía.

Factores de Riesgo

Las actividades de la Compañía están expuestas a diversos riesgos que se han clasificado en Riesgos del Negocio Eléctrico y Riesgos Financieros.

Riesgos del Negocio Eléctrico

Son los riesgos de carácter estratégico, debido a factores externos e internos de la Compañía, tales como la hidrología, el nivel de competencia, la estructura de la industria, cambios en la regulación y niveles de precios de la energía. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos y de la disponibilidad del portfolio de centrales de generación de la compañía.

a) Riesgo Hidrológico

El 100% de la potencia instalada de Eléctrica Puntilla S.A. corresponde a centrales hidroeléctricas, las que permiten suministrar los compromisos de la empresa a bajos costos operativos. En consideración a que su generación está supeditada a la hidrología, Eléctrica Puntilla S.A. tiene como política comercial contratar sólo una porción de su energía generable, de modo de asegurar que con una alta probabilidad la empresa cubrirá sus compromisos contractuales con generación propia.

b) Riesgo de precios de la energía

El principal riesgo relativo a los precios de venta de la energía producida por las centrales de Eléctrica Puntilla S.A. proviene de la volatilidad de los costos marginales a los que se venden los excedentes y déficits de energía en el mercado spot. Dicha volatilidad es consecuencia principalmente de la hidrología, de los precios de los combustibles, de la disponibilidad de los mismos y de eventuales fallas de unidades importantes de generación.

Sin embargo, como se explicó anteriormente, la política de contratación de la empresa mitiga su exposición a presentar déficits de energía que la obliguen a recurrir al mercado spot y, en consecuencia, estar expuesta a la volatilidad de los precios en dicho mercado.

Riesgos Financieros

Son aquellos riesgos ligados a la imposibilidad de realizar transacciones o al incumplimiento de obligaciones procedentes de las actividades por falta de fondos, como también las variaciones de tasa de interés, tipos de cambios, quiebra de contraparte u otras variables financieras de mercado que puedan afectar patrimonialmente a Eléctrica Puntilla S.A.

a) Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio, viene dado principalmente por obligaciones por pasivos en moneda extranjera y/o pagos que se deben realizar en moneda distintas al peso chileno y que resulten distintas al flujo de ingresos y costos que presenta este negocio. Los instrumentos utilizados para gestionar el riesgo de tipo de cambio corresponden a forwards.

b) Riesgo de tasa de interés

El objetivo de la gestión de este riesgo es eliminar la volatilidad que se pueda producir en la estructura de financiamiento, por una tasa de interés variable. La sociedad no tiene pasivos a tasa de interés variable por lo tanto no existe este riesgo, y consecuentemente no hay análisis de sensibilidad sobre este riesgo.

c) Riesgo de crédito

La empresa se ve expuesta a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales y produzca una pérdida económica o financiera.

Cuentas por cobrar Comerciales:

Históricamente todas las contrapartes con las que Eléctrica Puntilla S.A. ha mantenido compromisos de entrega de energía son empresas de primer nivel, y cuyos contratos exigen que los pagos sean oportunos, y su no cumplimiento sería una causal de término de contrato. Adicionalmente, la empresa vende energía al sistema CDEC-SIC, que tiene un estricto control regulatorio y normativo por la autoridad, y dado el corto plazo de cobro a los clientes, hace poco probable que se acumulen montos significativos. Al 31 de marzo de 2013 por las dificultades de Campanario Generación S.A. se había acumulado un monto de dudoso cobro por M\$48.382 más un IVA de M\$1.083, cuyo neto ya ha sido provisionado como incobrable (M\$ 48.382 al 31 de diciembre de 2012). (Ver nota 9.1 del presente estado financiero).

Activos de Carácter Financiero:

Con respecto a las colocaciones de excedentes de tesorería, Eléctrica Puntilla S.A. efectúa las transacciones con entidades de elevados ratings, de modo que se minimiza el riesgo de insolvencia de las instituciones en que se invierte. Adicionalmente, la Compañía ha establecido límites de participación por contraparte, los que son aprobados por el Directorio de la Sociedad y revisados periódicamente.

Al 31 de marzo de 2013, un 97,0% de las inversiones de excedentes de caja se encuentran invertidas en bonos de empresa con al menos clasificación AA- y en bancos locales y/o letras hipotecarias. Los depósitos a plazo en bancos todos tienen clasificación N-1+ (Al 31 de diciembre de 2012 alcanzaba un 97,1%).

d) Riesgo de liquidez

Este riesgo está determinado por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, etc.

Eléctrica Puntilla tiene suficiente liquidez para atender todos estos requerimientos y adicionalmente cuenta con la generación de caja de sus operaciones habituales, por lo tanto se puede considerar que este riesgo está mitigado en la Sociedad.

Al 31 de marzo de 2013, Eléctrica Puntilla S.A. cuenta con excedentes de caja de M\$70.652.553, invertidos en Fondos Mutuos de renta fija con alta liquidez, en depósitos a plazo en Bancos de la plaza, todos transables en el mercado con facilidad y por bonos de empresas, bancos y letras hipotecarias, todos con liquidez diaria en los remates de instrumentos de renta fija de la bolsa de comercio (M\$67.472.042 al 31 de diciembre de 2012).

4. REGULACIÓN SECTORIAL Y FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA ELÉCTRICO

El sector eléctrico en Chile se encuentra regulado por la Ley General de Servicios Eléctricos, contenida en el DFL N° 1 de 1982, del Ministerio de Minería, cuyo texto refundido y coordinado fue fijado por el DFL N° 4 de 2006 del Ministerio de Economía (“Ley Eléctrica”) y su correspondiente Reglamento, contenido en el D.S. N° 327 de 1998. Tres entidades gubernamentales tienen la responsabilidad en la aplicación y cumplimiento de la Ley Eléctrica: la Comisión Nacional de Energía (CNE), que posee la autoridad para proponer las tarifas reguladas (precios de nudo), así como para elaborar planes indicativos para la construcción de nuevas unidades de generación; la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC), que fiscaliza y vigila el cumplimiento de las leyes, reglamentos y normas técnicas para la generación, transmisión y distribución eléctrica, combustibles líquidos y gas; y, por último, el Ministerio de Energía que tendrá la responsabilidad de proponer y conducir las políticas públicas en materia energética y agrupa bajo su dependencia a la SEC, a la CNE y a la Comisión Chilena de Energía Nuclear (CChEN), fortaleciendo la coordinación y facilitando una mirada integral del sector. Cuenta, además, con una Agencia de Eficiencia Energética y el Centro de Energías Renovables. La ley establece, además, un Panel de Expertos que tiene por función primordial resolver las discrepancias que se produzcan entre los distintos agentes del mercado eléctrico: empresas eléctricas, operador del sistema, regulador, etc. Desde un punto de vista físico, el sector eléctrico chileno está dividido en cuatro sistemas eléctricos: SIC (Sistema Interconectado Central), SING (Sistema Interconectado del Norte Grande), y dos sistemas medianos aislados: Aysén y Magallanes. El SIC, principal sistema eléctrico, se extiende longitudinalmente por 2.400 km. uniendo Taltal, por el norte, con Quellón, en la Isla de Chiloé, por el sur. El SING cubre la zona norte del país, desde Arica hasta Coloso, abarcando una longitud de unos 700 km.

En la organización de la industria eléctrica chilena se distinguen fundamentalmente tres actividades que son: Generación, Transmisión y Distribución, los que operan en forma interconectada y coordinada, y cuyo principal objetivo es el de proveer energía eléctrica al mercado, al mínimo costo y preservando los estándares de calidad y seguridad de servicio exigido por la normativa eléctrica. Debido a sus características las actividades de Transmisión y Distribución constituyen monopolios naturales, razón por la cual son segmentos regulados como tales por la normativa eléctrica, exigiéndose el libre acceso a las redes y la definición de tarifas reguladas.

De acuerdo a la Ley Eléctrica, las compañías involucradas en la Generación y Transmisión en un sistema eléctrico interconectado deben coordinar sus operaciones en forma centralizada a través de un ente operador, el Centro Económico de Despacho de Carga (CDEC), con el fin de operar el sistema a mínimo costo, preservando la seguridad del servicio. Para ello, el CDEC planifica y realiza la operación del sistema, incluyendo el cálculo del costo marginal horario, precio al cual se valoran las transferencias de energía entre generadores realizadas en el CDEC.

Por tanto, la decisión de generación de cada empresa está supeditada al plan de operación del CDEC. Cada compañía, a su vez, puede decidir libremente si vender su energía a clientes regulados o no regulados. Cualquier superávit o déficit entre sus ventas a clientes y su producción, es vendido o comprado a otros generadores al precio del mercado spot.

Una empresa generadora puede tener los siguientes tipos de clientes:

(i) Clientes regulados: Corresponden a aquellos consumidores residenciales, comerciales, pequeña y mediana industria, con una potencia conectada igual o inferior a 2.000 KW, y que están ubicados en el área de concesión de una empresa distribuidora. Hasta 2009, el precio de transferencia entre las compañías generadoras y distribuidoras para el abastecimiento de clientes regulados tiene un valor máximo que se denomina precio de nudo, el que es regulado por el Ministerio de Energía. Los precios de nudo son determinados cada seis meses (abril y octubre), en función de un informe elaborado por la CNE, sobre la base de las proyecciones de los costos marginales esperados del sistema en los siguientes 48 meses, en el caso del SIC, y de 24 meses, en el del SING. A partir de 2010, este precio de transferencia entre las empresas generadoras y distribuidoras corresponderá al resultado de las licitaciones que éstas lleven a cabo en un proceso regulado.

(ii) Clientes libres: Corresponden a aquella parte de la demanda que tiene una potencia conectada mayor a 2.000 KW, principalmente industriales y mineros. Estos consumidores pueden negociar libremente sus precios de suministro eléctrico con las generadoras y/o distribuidoras. Los clientes con potencia entre 500 y 2.000 KW tienen la opción de contratar energía a precios que pueden ser convenidos con sus proveedores -o bien-, seguir sometidos a precios regulados, con un período de permanencia mínima de cuatro años en cada régimen.

(iii) Mercado Spot o de corto plazo: Corresponde a las transacciones de energía y potencia entre compañías generadoras, que resultan de la coordinación realizada por el CDEC para lograr la operación económica del sistema, y los excesos (déficit) de su producción respecto de sus compromisos comerciales son transferidos mediante ventas (compras) a los otros generadores integrantes del CDEC. Para el caso de la energía, las transferencias son valoradas al costo marginal. Para la potencia, al precio de nudo correspondiente, según ha sido fijado semestralmente por la autoridad.

En Chile, la potencia por remunerar a cada generador depende de un cálculo realizado centralizadamente por el CDEC en forma anual, del cual se obtiene la potencia firme para cada central, valor que es independiente de su despacho.

A partir de 2010, con la promulgación de la Ley 20.018, las empresas distribuidoras deberán disponer del suministro permanentemente para el total de su demanda proyectada a tres años, para lo cual se deben realizar licitaciones públicas de largo plazo.

En materia de energías renovables, en abril de 2008 se promulgó la Ley 20.257, que incentiva el uso de las Energías Renovables No Convencionales (ERNC). El principal aspecto de esta norma es que obliga a los generadores a que -al menos- un 5% de su energía comercializada con clientes provenga de estas fuentes renovables, entre 2010 y 2014, aumentando progresivamente en 0,5% desde el ejercicio 2015 hasta el 2024, donde se alcanzará un 10%.

5. INFORMACIÓN POR SEGMENTO

El negocio básico de Eléctrica Puntilla S.A. es la generación y venta de energía eléctrica, mediante la operación de las centrales Puntilla, Florida, Eyzaguirre y Rincón, todas ubicadas en la región metropolitana. La energía es vendida a empresas distribuidoras mediante contratos de suministro eléctrico y en el mercado spot a otras empresas generadoras, deficitarias, del Sistema Interconectado Central (SIC).

Todas sus centrales son hidroeléctricas y operan en el SIC por lo que no son aplicables la segmentación por tipo de generación (Térmica, hidroeléctrica, Eólica, etc.) o geográfica. En consecuencia, la asignación de recursos y las medidas de desempeño se analizan en términos agregados.

La regulación eléctrica en Chile contempla una separación conceptual entre energía y potencia, pero no por tratarse de elementos físicos distintos, sino para efectos de tarificación económicamente eficiente. De ahí que se distinga entre energía que se tarifica en unidades monetarias por unidad de energía (KWh, MWh, etc.) y potencia que se tarifica en unidades monetarias por unidad de potencia – unidad de tiempo (KW-mes).

En consecuencia, para efectos de la aplicación de la IFRS 8, se define como el único segmento operativo para Eléctrica Puntilla S.A. y Subsidiaria a la totalidad del negocio ya señalado.

Servicios	Acumulado 31-03-2013		Acumulado 31-03-2012	
	M\$	%	M\$	%
Ventas de energía	3.512.931	87,3	4.338.304	78,7
Ventas de potencia	264.812	6,6	401.082	7,3
Peajes, subtransmisión y sistema adicional	247.414	6,1	276.592	5,0
Otros ingresos	-	-	497.247	9,0
Total ventas	4.025.157	100,0	5.513.225	100,0

Información sobre ventas a clientes principales	Acumulado 31-03-2013		Acumulado 31-03-2012	
	M\$	%	M\$	%
Chiléctra S.A.	1.362.551	33,9	1.242.132	22,5
CGE Distribución S.A.	1.324.737	32,9	1.963.537	35,6
Pacific Hydro Chile S.A.	371.965	9,2	252.215	4,6
Empresa Eléctrica Capullo S. A.	175.841	4,4	-	-
Empresa Nacional de Electricidad S.A.	172.595	4,3	660.210	12,0
Colbún S.A.	118.807	3,0	133.283	2,4
Hidroeléctrica la Higuera S.A.	81.536	2,0	179.148	3,2
Empresa Eléctrica Guacolda S.A.	71.536	1,8	447.722	8,1
Transelec S.A.	6.090	0,2	97.989	1,8
Otros	339.499	8,3	536.989	9,8
Total ventas	4.025.157	100,0	5.513.225	100,0

La sociedad registra ventas a Chilectra S.A. y CGE Distribución S.A. que representan un 66,8% y un 58,1% del total de las ventas al 31 de marzo de 2013 y 2012 respectivamente.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición del rubro al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalente al efectivo	SalDOS al	
	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Efectivo en Caja	2.662	1.295
SalDOS en bancos	26.123	25.257
Depósitos a plazo	17.345.359	25.841.911
Fondos mutuos renta fija	582.354	655.861
Instrumentos de renta fija	52.696.055	40.947.718
Efectivo y equivalente al efectivo	70.652.553	67.472.042

Los depósitos a plazo y los instrumentos de renta fija, bonos de empresas y bancos de largo plazo, tienen liquidez en 24 horas a través de las ventas en las diferentes bolsas de comercio (No existen restricciones por montos significativos a la disposición de efectivo), y todos ellos se encuentran valorados a las tasas de interés vigentes al cierre de los EEFF. Estas tasas de mercado son determinadas por nuestros administradores de cartera, Banchile Inversiones y BICE Corredores de Bolsa.

Los perfiles de riesgo de los emisores atendiendo sus clasificaciones de riesgos son los siguientes:

Distribución de Riesgo Cartera Eléctrica Puntilla S.A.	SalDOS al 31-03-2013		SalDOS al 31-12-2012	
	Monto en MM\$	Porcentaje %	Monto en MM\$	Porcentaje %
Depósitos a Plazo en Bancos N-1+	27.455	39,2	25.842	38,8
Bonos con clasificación A	496	0,7	488	0,7
Bonos con clasificación A+	1.548	2,2	1.484	2,2
Bonos con clasificación AA-	676	1,0	740	1,1
Bonos con clasificación AA	8.039	11,5	10.036	15,0
Bonos con clasificación AA+	4.328	6,2	2.655	4,0
Bonos con clasificación AAA	25.519	36,5	16.707	25,0
Instrumentos del Estado de Chile	1.891	2,7	8.838	13,2
TOTAL	69.952	100,0	66.790	100,0

El perfil de plazos de las inversiones financieras tiene el siguiente detalle (no incluye inversiones en Fondos Mutuos):

Cartera Eléctrica Puntilla S.A. por Duración	SalDOS al 31-03-2013		SalDOS al 31-12-2012	
	Monto en MM\$	Porcentaje %	Monto en MM\$	Porcentaje %
Hasta 1 año	45.965	65,7	38.880	58,3
Entre 1 – 2 años	12.140	17,4	13.866	20,8
Entre 2 – 3 años	1.860	2,7	3.171	4,7
Entre 3 – 4 años	3.629	5,2	1.688	2,5
Entre 4 -5 años	4.010	5,7	4.618	6,9
Entre 5 -6 años	2.333	3,3	4.567	6,8
Más de 6 años	15	0,0	-	-
TOTAL	69.952	100,0	66.790	100,0

Todos estos instrumentos, son de liquidez diaria en el sistema financiero y en las bolsas de comercio y se encuentran valorados a las tasas de mercado vigentes al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre 2012.

b) El detalle por tipo de moneda del saldo anterior es el siguiente:

Detalle del Efectivo y Equivalentes del Efectivo	Moneda	Saldos al	
		31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Monto del efectivo y equivalentes del efectivo	Pesos chilenos	70.652.553	67.472.042
Total		70.652.553	62.673.806

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de este rubro es la siguiente:

Concepto	Saldos al	
	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Inversiones disponibles para la venta que cotizan ⁽¹⁾	2.405.340	2.475.060
Instrumentos derivados ⁽²⁾	-	10.561
Otros activos financieros	2.405.340	2.485.621

⁽¹⁾ Corresponden a 1.400.000 acciones de Empresas C.M.P.C. S.A. que se valorizan a valor de mercado.

⁽²⁾ Corresponde a la porción activa corriente de los instrumentos derivados vigentes al cierre del ejercicio (Ver nota 11.1).

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de los otros activos no financieros se detallan a continuación:

Concepto	Saldos al	
	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Seguros vigentes	141.894	18.525
Total	141.894	18.525

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro es la siguiente:

Concepto	Saldos al	
	31-03-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
CGE Distribución S.A.	490.568	515.902
Chilectra S.A.	325.165	806.070
Empresa Nacional de Electricidad S.A.	124.555	711.074
Pacific Hydro Chile S.A.	132.428	96.626
Empresa Electrica Pehuenche S.A.	65.979	21.194
Hidroeléctrica la Higuera S.A.	40.196	28.634
Empresa Eléctrica Guacolda S.A.	13.928	84.188
Hidroeléctrica La Confluencia S.A.	7.579	22.815
Aguas Andinas S.A.	5.214	333.068
Transelec S.A.	4.630	9.181
Empresa Eléctrica Capullo S.A.	29.869	121.394
Colbun S.A.	118.798	-
Otros compradores del mercado spot	213.469	201.074
Deudores varios	289.362	355.476
Documentos por cobrar	-	466.123
Provisión de incobrabilidad	(48.382)	(48.382)
Total	1.813.358	3.724.437

Los saldos incluidos en este rubro tienen un promedio de cobro de 30 días a contar de la fecha de emisión de la factura y en general no devengan intereses. No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar de monto significativo.

Para los montos, términos y condiciones relacionados con cuentas por cobrar con partes relacionadas, referirse a Nota 10.1.

Considerando la solvencia de los deudores, la regulación vigente y el tiempo de cobro de las facturas, la Sociedad ha estimado que no existen deudores por ventas vencidos y no pagados ni otras deudas incobrables al cierre del periodo al 31 de marzo de 2013 que aquellas que ya fueron provisionadas como incobrables por M\$48.382 (M\$48.382 al 31 de diciembre de 2012).

9.1 Los movimientos de la “Provisión de incobrabilidad” al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Provisión de incobrabilidad	Saldos	
	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Saldo Inicial	48.382	78.690
Incremento (decremento) provisión	-	(30.308)
Castigos	-	-
Total	48.382	48.382

La disminución de la provisión por incobrabilidad se produce principalmente por la recuperación parcial de los montos provisionados de Campanario Generación S.A. correspondiente al proceso de liquidación por parte del síndico de quiebra.

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

Las transacciones con empresas relacionadas son de pago/cobro inmediato ó a 30 días, y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 49 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

Las transacciones entre las sociedades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las operaciones del giro y los servicios tienen vencimientos a 30 días y no tienen reajustabilidad.

- (1) Con fecha 23 de diciembre de 2009, Eléctrica Puntilla S.A. otorgó un préstamo a su Matriz Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo, por un monto de M\$17.995.700 (histórico), con una vigencia de 10 años a partir de la fecha de contrato, cuya tasa de interés es UF + TAB de 360 días. Las fechas de pago del crédito corresponderán al calendario de pago de dividendos por cada reparto de Eléctrica Puntilla S.A., definitivos o provisorios y como mínimo el 100% de los dividendos recibidos por los deudores debe abonarse al préstamo.
- (2) Con fecha 17 de diciembre de 2009, Eléctrica Puntilla S.A. otorgó un préstamo a la Fundación San Carlos de Maipo por un monto de M\$2.703.398 (históricos), con una vigencia de 10 años a partir de la fecha de contrato, cuya tasa de interés es UF + TAB de 360 días. Las fechas de pago del crédito corresponderán al calendario de pago de dividendos por cada reparto de Eléctrica Puntilla S.A., definitivos o provisorios, y como mínimo debe destinarse a abonar el préstamo el 100% de los dividendos entregados por Eléctrica Puntilla S.A. a Fundación San Carlos de Maipo.

Durante el ejercicio 2012 Fundación San Carlos de Maipo termino de pagar íntegramente este préstamo.

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas, ni provisiones por deudas de dudoso cobro.

10.1 Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre las sociedades relacionadas son los siguientes:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas							Saldos al 31-03-2013		Saldos al 31-12-2012	
R.U.T.	Sociedad	Descripción de la transacción	País de Origen	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
70.009.410-3	Asociación de Canalistas Sociedad del Canal del Maipo	Traspaso en cuenta corriente	Chile	Menos de 12 meses	Matriz	Pesos	506	-	299	-
70.009.410-3	Asociación de Canalistas Sociedad del Canal del Maipo	Préstamo	Chile	10 años	Matriz	UF	1.098.627	4.440.138	704.874	4.770.950
70.009.410-3	Asociación de Canalistas Sociedad del Canal del Maipo	Aporte de capital	Chile	Menos de 12 meses	Matriz	Pesos	499	-	499	-
73.240.700-6	Fundación San Carlos de Maipo	Traspaso en cuenta corriente	Chile	Menos de 12 meses	Matriz	Pesos	-	-	504	-
Total							1.099.632	4.440.138	706.176	4.770.950

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Cuentas por pagar a entidades relacionadas							Saldos al 31-03-2013		Saldos al 31-12-2012	
R.U.T.	Sociedad	Descripción de la transacción	País de Origen	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
70.009.410-3	Asociación de Canalistas Sociedad del Canal del Maipo	Traspaso en cuenta corriente	Chile	Menos de 12 meses	Matriz	Pesos	255	-	2	-
70.009.410-3	Asociación de Canalistas Sociedad del Canal del Maipo	Contrato leasing (3)	Chile	89 años	Matriz	UF	26.288	33.925.162	25.942	33.889.373
70.009.410-3	Asociación de Canalistas Sociedad del Canal del Maipo	Distribución dividendos	Chile	Menos de 12 meses	Matriz	Pesos	1.098.627	-	704.874	-
73.240.700-6	Fundación San Carlos de Maipo	Distribución dividendos	Chile	Menos de 12 meses	Matriz	Pesos	365.978	-	234.611	-
Total							1.491.148	33.925.162	965.429	33.889.373

(3) Corresponde al valor presente del contrato de leasing firmado entre Eléctrica Puntilla S.A. y la Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo, que entró en vigencia con fecha 1 de octubre de 2010, tal como se describe en la Nota 10.2

c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados:

Los efectos en el Estado de Resultados integrales de las transacciones con entidades relacionadas son los siguientes:

Sociedad	R.U.T.	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-03-2013		31-12-2012	
					Monto M\$	Efecto en resultados (cargo)/abono	Monto M\$	Efecto en resultados (cargo)/abono
Asociación de Canalistas Sociedad del Canal del Maipo	70.009.410-3	Chile	Matriz	Facturación energía, potencia	365	365	2.114.437	2.114.437
Asociación de Canalistas Sociedad del Canal del Maipo	70.009.410-3	Chile	Matriz	Contrato leasing	470.459	(464.095)	2.521.597	(2.497.140)
Asociación de Canalistas Sociedad del Canal del Maipo	70.009.410-3	Chile	Matriz	Arriendo y recuperación de gastos	292.659	(292.659)	1.159.390	(1.159.390)
Asociación de Canalistas Sociedad del Canal del Maipo	70.009.410-3	Chile	Matriz	Dividendos pagados	-	-	5.730.939	-
Asociación de Canalistas Sociedad del Canal del Maipo	70.009.410-3	Chile	Matriz	Pago préstamo de filial	-	-	5.730.939	516.350
Fundación San Carlos de Maipo	73.240.700-6	Chile	Matriz	Pago préstamo de filial	-	-	660.178	17.400
Fundación San Carlos de Maipo	73.240.700-6	Chile	Matriz	Dividendos pagados	-	-	1.894.522	-

10.2 Contrato de arrendamiento.

Con fecha 1 de octubre de 2010, entró en vigencia un contrato de arrendamiento entre Eléctrica Puntilla S.A., y la Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo, mediante el cual esta última entrega en arrendamiento a Eléctrica Puntilla S.A. la totalidad de sus actuales instalaciones de generación eléctrica dentro de su red de canales de distribución de agua de sus asociados (Complejo Florida, Central Eyzaguirre y Central El Rincón). Adicionalmente, la Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo cede a Eléctrica Puntilla S.A. los contratos vigentes de venta de la energía eléctrica, con todos sus derechos y obligaciones.

Este arriendo, incluye la cesión del usufructo de la fuerza motriz de las aguas administradas por la Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo, en los lugares en donde están instaladas las actuales centrales, y todos los costos en que siga incurriendo la Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo, asignables a la actividad de generación eléctrica de los activos involucrados en este contrato.

El plazo no renovable del contrato de leasing se extiende hasta el 31 de diciembre de 2099 y su cuota mensual asciende, al equivalente de UF10.324, 075, y el 50% de dicho monto se reajusta por el índice CPI (inflación norteamericana). Al término del contrato Eléctrica Puntilla S.A. no tiene el derecho a adquirir los bienes arrendados a la Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo.

Adicionalmente, Eléctrica Puntilla S.A. no ha realizado operaciones de subarriendo y no posee contratos de arrendamientos financieros que impongan restricciones sobre la distribución de dividendos, al endeudamiento adicional o a nuevos contratos de arrendamiento.

De acuerdo a las actuales normas contables, esta operación de leasing financiero ha sido contabilizada como una compra de activos en Eléctrica Puntilla S.A. La determinación del activo fijo en leasing inicial de UF1.487.224, 47, se efectuó al valor presente de los flujos de los activos físicos e intangibles, descontado a una tasa anual equivalente a UF más 4,92%

10.2.1. Arrendamientos considerados como arrendamiento financiero:

Reconciliación de los pagos del arrendamiento financiero	31-03-2013		
	Valor presente M\$	Interés M\$	Bruto M\$
Menor a un año	26.288	1.634.734	1.661.022
Entre uno y cinco años	118.742	6.525.346	6.644.088
Más de cinco años	33.806.419	101.982.131	135.788.550
Total	33.951.449	110.142.211	144.093.660

Reconciliación de los pagos del arrendamiento financiero	31-12-2012		
	Valor presente M\$	Interés M\$	Bruto M\$
Menor a un año	25.942	1.633.001	1.658.943
Entre uno y cinco años	117.177	6.518.593	6.635.770
Más de cinco años	33.772.196	102.261.097	136.033.293
Total	33.915.315	110.412.691	144.328.006

Los pagos descritos se registran como amortización del pasivo registrado por concepto de contratos de arrendamiento, en la cuenta “Cuentas por pagar a Entidades relacionadas”, corrientes y no corrientes.

10.3 Directorio y administración superior de la Sociedad.

Eléctrica Puntilla S.A. es administrada por un Directorio formado por 7 miembros titulares que pueden o no ser accionistas. El Directorio designa al Gerente General, quién ejerce todas las facultades y contrae todas las obligaciones propias de un factor de comercio y aquellas otras que contempla la ley, así como las que el Directorio le otorgue en forma expresa.

El directorio de la Sociedad al 31 de marzo de 2013 está conformado por las siguientes personas:

Directorio de la Compañía	Cargo	Profesión
Pablo José Pérez Cruz	Presidente	Factor de Comercio
Antonio Bascuñán Valdés	Director	Abogado
Harry Fleege Tupper	Director	Ingeniero Agrónomo
Camilo Larraín Sánchez	Director	Abogado
José Andrés Benguría Donoso	Director	Magister en Ciencias
Emilio Cousiño Valdés	Director	Abogado
Felipe Larraín Aspillaga	Director	Ingeniero Civil

La administración superior de la Sociedad al 31 de marzo de 2013 está conformada por las siguientes personas:

Administración Superior	Cargo	Profesión
Alejandro Gómez Vidal	Gerente General	Ingeniero Civil Electricista
Juan José Chávez de la Fuente	Gerente Comercial	Ingeniero Civil de Industrias
Sebastián Escobar Cruchaga	Gerente de Administración y Finanzas	Ingeniero Comercial
José Advis Neira	Gerente de Proyectos Eléctricos	Ingeniero Civil Electricista

10.4 Remuneración del Directorio.

De conformidad a los estatutos aprobados en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 29 de mayo de 2009, se establece que los Directores no son remunerados por sus funciones, tampoco han recibido valores por gastos de representación. En junta ordinaria de accionistas del 09 de abril de 2012, se acordó pagar a partir de esa fecha una dieta por asistencia a sesión de directorio de UF30 líquidas por director. Durante el ejercicio 2012, entre sesiones ordinarias y extraordinarias se han pagado dietas por M\$68.028.

Monto (\$) de las dietas pagadas por asistencia a los directores durante el periodo al 31 de marzo de 2013 (Al 31 de marzo de 2012 aún no se habían cancelado dietas):

Nombre del Director	Saldo al 31-03-2013		
	Sesiones Ordinarias	Sesiones Extraordinarias	Total (\$)
Antonio Bascuñán Valdés	2.284.433	-	2.284.433
Camilo Larraín Sánchez	2.284.433	-	2.284.433
Emilio Cousiño Valdés	2.284.433	-	2.284.433
Felipe Larraín Aspillaga	1.522.342	-	1.522.342
Harry Fleege Tupper	2.284.433	-	2.284.433
José Benguria Donoso	1.524.182	-	2.284.433
Pablo José Pérez Cruz	2.284.433	-	2.284.433
Total general	14.468.689	-	15.228.940

No existen gastos por concepto de asesoría del Directorio de la sociedad.

Tal como los establecieron los estatutos de la sociedad, a partir de la junta ordinaria de accionistas del 09 de abril de 2012 el directorio se redujo a siete miembros.

10.5 Remuneración de la administración superior.

Las remuneraciones pagadas al equipo gerencial, ascienden a M\$ 59.322 por el primer trimestre del 2013 (M\$68.943 a marzo de 2012).

La Sociedad tiene establecido un plan de incentivo para sus ejecutivos, por cumplimiento de objetivos individuales de aportación a los resultados de las sociedades, estos incentivos están estructurados con un máximo de remuneraciones brutas y son canceladas una vez al año.

11. INSTRUMENTOS DERIVADOS

Siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota 3, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a la variación de moneda (tipo de cambio).

Los derivados de moneda se utilizan para fijar la tasa de cambio del peso chileno (CLP) respecto al dólar (US\$) y Euros (EUR), entre otras, producto de inversiones u obligaciones existentes en monedas distintas al peso chileno. Estos instrumentos corresponden principalmente a Forwards.

Al 31 de marzo de 2013, la Compañía clasifica todas sus coberturas como “Cobertura de flujos de caja” y la valoración a mercado de estos derivados se registra como ganancia o pérdida en el Estado de Resultados Consolidados.

11.1 Instrumentos Derivados

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

	Saldos corrientes al	
	31-03-2013	31-12-2012
Activos	M\$	M\$
De flujo de caja	-	10.561
Total (ver nota 7)	-	10.561

	Saldos corrientes al	
	31-03-2013	31-12-2012
Pasivos	M\$	M\$
De flujo de caja	11.697	4.065
Total (ver nota 18)	11.697	4.065

El detalle de la cartera de instrumentos derivados es el siguiente:

Instrumento de cobertura	Subyacente cubierto	Riesgo cubierto	Tipo de cobertura	Valor razonable instrumento de cobertura	
				31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Forwards	Desembolsos futuros Proyectos	Tipo de cambio	Flujo de caja	-	10.561
Forwards	Desembolsos futuros Proyectos	Tipo de cambio	Flujo de caja	(11.697)	(4.065)
Total				(11.697)	6.496

11.2 Jerarquía de valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el Estado de Situación Financiera, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todos los inputs relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

Al 31 de diciembre de 2012, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al Nivel 2 de la jerarquía antes presentada.

12. INVERSIONES EN SUBSIDIARIA

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Compañía Matriz y la sociedad controlada (ver nota 2.1b). A continuación se incluye información detallada de la Subsidiaria al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012:

Subsidiaria	31-03-2013					
	Activos Corrientes M\$	Activos no Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos no Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Importe de Ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones Puntilla Ltda.	1.000	-	104	-	-	(104)

Subsidiaria	31-12-2012					
	Activos Corrientes M\$	Activos no Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos no Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Importe de Ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones Puntilla Ltda.	1.000	-	-	-	-	-

13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Activo Intangible

La composición de este rubro es la siguiente:

Activos intangibles neto	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Derecho de regadores	2.803.511	2.814.868
Programas computacionales	25.214	30.897
Servidumbre	9.037	9.037
Derecho sobre fuerza motriz del agua	15.673.990	15.719.160
Activos intangibles neto	18.511.752	18.573.962

El derecho de fuerza motriz del agua por M\$15.673.990 (M\$15.719.160 en 2012) está asociado a la generación en las Centrales Florida, Eyzaguirre y Rincón.

Activos intangibles brutos	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Derecho de regadores	3.781.154	3.781.154
Programas computacionales	93.191	93.191
Servidumbre	9.037	9.037
Derecho sobre fuerza motriz del agua	16.125.690	16.125.690
Activos intangibles brutos	20.009.072	20.009.072

Amortización acumulada y deterioro del valor	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Derecho de regadores	977.643	966.286
Programas computacionales	67.977	62.294
Derecho sobre fuerza motriz del agua	451.700	406.530
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	1.497.320	1.435.110

Los derechos de regadores corresponden a concesiones otorgadas a Eléctrica Puntilla S.A. para el aprovechamiento no consuntivo sobre las aguas del río Maipo. Estos derechos fueron otorgados por Decreto Supremo a 50 años plazo renovable a contar del año 1927, y otro por sentencia del primer Juzgado de Letras de Puente Alto a tiempo indefinido.

La composición y movimientos del activo intangible durante el periodo comprendido entre el 01 de enero 2013 y 31 de marzo de 2013 ha sido el siguiente:

Movimientos en activos intangibles	Derecho de regadores M\$	Programas computacionales M\$	Servidumbre M\$	Derecho sobre fuerza motriz del agua M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero 2013	2.814.868	30.897	9.037	15.719.160	18.573.962
Adiciones					
Amortización	(11.357)	(5.683)	-	(45.170)	(62.210)
Total cambios	(11.357)	(5.683)	-	(45.170)	(62.210)
Saldo final activos intangibles al 31 de marzo 2013	2.803.511	25.214	9.037	15.673.990	18.511.752

El cargo a resultados por amortización de intangibles al 31 de marzo de 2013, asciende a M\$ 62.210.

La composición y movimientos del activo intangible durante el ejercicio 2012 ha sido el siguiente:

Movimientos en activos intangibles	Derecho de regadores M\$	Programas computacionales M\$	Servidumbre M\$	Derecho sobre fuerza motriz del agua M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero 2012	1.290.207	51.362	-	15.899.840	17.241.409
Adiciones	1.570.090	2.287	9.037	-	1.581.414
Amortización	(45.429)	(22.752)	-	(180.680)	(248.861)
Total cambios	1.524.661	(20.465)	9.037	(180.680)	1.332.553
Saldo final activos intangibles al 31 de diciembre 2012	2.814.868	30.897	9.037	15.719.160	18.573.962

Las adiciones del intangible recogen la adquisición de derechos de agua no consuntivos por 130 metros cúbicos por segundo por un monto de M\$ 1.567.831, para su utilización en la futura Central Itata.

El cargo a resultados por amortización de intangibles al 31 de diciembre de 2012, asciende a M\$ 248.861.

El detalle de vidas útiles aplicadas en el rubro Intangibles al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Vidas Útiles estimadas o Tasas de Amortización Utilizadas	Vida Mínima	Vida Máxima
Derechos de regadores	27	27
Programas computacionales	3	8
Derecho sobre fuerza motriz del agua	89	89

14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

14.1 El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre 2012 es el siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Terrenos	6.758.143	6.758.143
Instalaciones	7.077.409	5.965.754
Plantas y equipos	1.574.707	1.598.949
Equipamiento de tecnología de la información	15.838	18.607
Instalaciones, obras de infraestructura e hidráulicas arrendadas	5.658.460	5.723.592
Plantas y equipos arrendados	8.126.587	8.202.370
Equipamiento de tecnología de la información arrendados	6.021	7.297
Instalaciones fijas y accesorios arrendados	25.397	29.276
Instalaciones fijas y accesorios	269.852	310.550
Vehículos de motor	71.458	75.640
Totales	29.583.872	28.690.178

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Terrenos	6.758.143	6.758.143
Instalaciones	8.615.966	7.472.924
Plantas y equipos	3.456.866	3.446.771
Equipamiento de tecnología de la información	61.521	60.518
Instalaciones, obras de infraestructura e hidráulicas arrendadas	6.366.766	6.366.766
Plantas y equipos arrendados	8.986.512	8.986.512
Equipamiento de tecnología de la información arrendados	19.198	19.198
Instalaciones fijas y accesorios arrendados	238.133	238.133
Instalaciones fijas y accesorios	299.718	339.088
Vehículos de motor	112.760	112.760
Totales	34.915.583	33.800.813

Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades, Plantas y Equipos	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Instalaciones	1.538.557	1.507.170
Plantas y equipos	1.882.159	1.847.822
Equipamiento de tecnología de la información	45.683	41.911
Instalaciones, obras de infraestructura e hidráulicas arrendadas	708.306	643.174
Plantas y equipos arrendados	859.925	784.142
Equipamiento de tecnología de la información arrendados	13.177	11.901
Instalaciones fijas y accesorios arrendados	212.736	208.857
Instalaciones fijas y accesorios	29.866	28.538
Vehículos de motor	41.302	37.120
Totales	5.331.711	5.110.635

14.2 El movimiento del rubro propiedades, plantas y equipos, entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2013 y 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012 se presenta a continuación:

Movimiento al 31-03-2013		Terrenos M\$	Maquinarias y equipos, neto M\$	Instalaciones fijas y accesorios, neto M\$	Vehículos, neto M\$	Bienes arrendados, neto M\$	Otras propiedades, planta y equipo, neto M\$	Propiedades, planta y equipo, neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2013		6.758.143	1.598.949	329.157	75.640	13.962.535	5.965.754	28.690.178
Cambios	Adiciones	-	10.095	3.165	-	-	1.143.042	1.156.302
	Bajas	-	-	(41.531)	-	-	-	(41.531)
	Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-
	Gasto por depreciación	-	(34.337)	(5.101)	(4.182)	(146.070)	(31.387)	(221.077)
	Total cambios	-	(24.242)	(43.467)	(4.182)	(146.070)	1.111.655	893.694
Saldo al 31 de marzo 2013		6.758.143	1.574.707	285.690	71.458	13.816.465	7.077.409	29.583.872

Movimiento al 31-12-2012		Terrenos M\$	Maquinarias y equipos, neto M\$	Instalaciones fijas y accesorios, neto M\$	Vehículos, neto M\$	Bienes arrendados, neto M\$	Otras propiedades, planta y equipo, neto M\$	Propiedades, planta y equipo, neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2012		6.547.356	1.719.041	336.073	91.796	14.688.974	4.772.841	28.156.081
Cambios	Adiciones	210.787	28.575	12.859	8.117	-	1.371.291	1.631.629
	Bajas	-	(11.318)	-	(4.573)	-	(5.388)	(21.279)
	Reclasificaciones	-	45.203	-	-	-	(45.203)	-
	Gasto por depreciación	-	(182.552)	(19.775)	(19.700)	(726.439)	(127.787)	(1.076.253)
	Total cambios	210.787	(120.092)	(6.916)	(16.156)	(726.439)	1.192.913	534.097
Saldo al 31 de diciembre 2012		6.758.143	1.598.949	329.157	75.640	13.962.535	5.965.754	28.690.178

- 14.3 Los activos fijos se valorizan de acuerdo al costo atribuido a ellos (con la corrección monetaria acumulada según lo permite la NIIF 1) al 31 de diciembre de 2009.
- El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como también los intereses por financiamiento relacionados a aquellos activos que califican.
- A partir del 1° de enero de 2010 todas las propiedades, plantas y equipos se valorizan al costo de adquisición.
- 14.4 Los activos fijos de la Sociedad no se encuentran prendados, ni en garantía, por lo que son de libre disposición por la Sociedad, salvo los activos de la Central Florida que deben constituirse en prenda para garantizar el contrato según clausula decimo cuarto.
- 14.5 Al cierre de los presentes estados financieros no existen propiedades por las cuales la Sociedad perciba rentas de arrendamiento que puedan calificarse como arrendamiento financiero.
- 14.6 Al cierre de los estados financieros no existen compromisos para la adquisición de propiedades plantas y equipos.
- 14.7 Al cierre de los estados financieros no existen elementos o activos esenciales que se encuentren temporalmente fuera de servicios.
- 14.8 Considerando las características del negocio, la Sociedad no mantiene activos relevantes que estén totalmente depreciados y que se encuentren en uso al 31 de marzo de 2013.
- 14.9 Los bienes arrendados no son de propiedad de la Sociedad.
- 14.10 Análisis de las diferencias que puedan existir entre los valores libro y valores económicos y/o de mercado de los principales activos.

Tasación de activos:

Los activos físicos de la Central Puntilla fueron tasados por tasadores externos independientes, a precios de reposición en MM\$26.590 en diciembre de 2010. El valor de libros de tales activos fijos ascendía a MM\$15.696 al 31 de marzo de 2013 (MM\$14.652 al 31 de diciembre de 2012).

Valor presente de los flujos:

Por otra parte, sobre la base de un estudio de consultores externo a la sociedad, estimaron que el valor presente de los flujos de la Central Puntilla sería de MM\$54.275 al 20 de octubre de 2011.

En relación al valor presente de los flujos asociados a los activos, tanto fijos como intangibles, de Central Florida, Rincón y Eyzaguirre, éstos también fueron valorados en la misma fecha por los mismos consultores en MM\$53.387 y su valor en libros al 31 de marzo de 2013 asciende a MM\$29.490 (MM\$29.682 al 31 de diciembre de 2012).

15. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

A continuación se presenta el saldo de las cuentas por cobrar (pagar) por impuestos corrientes al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012.

Cuenta	Saldo al	
	31-12-2012 M\$	31-12-2012 M\$
Impuesto a la Renta	(2.817.560)	(2.350.502)
Pagos provisionales mensuales	3.077.201	2.521.487
Remanente IVA Crédito Fiscal	7.928	-
Otros	9.221	7.240
Total	276.790	178.225

El ítem Otros corresponde a créditos por capacitación Sence y otros impuestos.

16. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

A continuación se presenta la conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar el tipo impositivo general vigente al “Resultado Antes de Impuestos” y el gasto registrado por el citado impuesto en el Estado de Resultados correspondiente a los periodos intermedios al 31 de marzo de 2013 y 2012:

Conciliación del Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal con el Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva	Acumulado 31-03-2013 M\$	Acumulado 31-03-2012 M\$
Ganancias antes de impuesto	2.662.320	5.090.528
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal (20%) y (18,5%)	(532.464)	(941.748)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	59.544	195.392
Efecto por cambio de tasa transitoria sobre impuestos diferidos	-	(1.193)
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	-	237.385
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	59.544	431.584
Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva (17,76%) y (10,02%)	(472.920)	(510.164)

Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	Acumulado 31-03-2013 M\$	Acumulado 31-03-2012 M\$
Gasto por Impuestos Corrientes	467.058	738.516
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Total	467.058	738.516
Gasto por Impuesto Diferido	5.862	(228.352)
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total	5.862	(228.352)
Otros, ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	-	-
Total otros	-	-
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	472.920	510.164
Tasa impositiva efectiva	17,76	10,02

Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva

	Saldos al	
	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Tasa impositiva legal		
Tasa impositiva legal	20,00%	18,50%
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(2,24%)	(8,48%)
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Total	17,76%	10,02%

17. IMPUESTOS DIFERIDOS

a) El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

Diferencia temporal	Activos por Impuestos		Pasivos por Impuestos	
	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Depreciaciones	-	-	84.486	79.447
Provisión de vacaciones	8.744	13.620	-	-
Amortizaciones	187.768	183.253	-	-
Obligaciones leasing (neto)	892.199	846.724	-	-
Otros	206.584	252.521	-	-
Total Impuestos Diferidos	1.295.295	1.296.118	84.486	79.447

b) Los movimientos de los rubros de “Impuestos Diferidos” del Estado de Situación Financiera en el ejercicio al 31 de marzo de 2013 son los siguientes:

Movimientos impuestos diferidos	Activo M\$	Pasivo M\$
Saldo al 01 de enero de 2013	1.296.118	79.447
Incremento (decremento)	(823)	5.039
Saldo al 31 de marzo de 2013	1.295.295	84.486

c) Los activos y pasivos por impuestos diferidos de Eléctrica Puntilla S.A. y Subsidiaria se han compensado dado que emanan de la misma autoridad fiscal y existen derechos legales de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes.

d) Reverso de diferencias temporales activo y pasivo:

El reverso de las diferencias temporales de activos y pasivos está relacionado directamente con la naturaleza, las cuentas de activo y pasivo que generan dichas diferencias. No hay un plazo determinado de reverso de las diferencias temporales, debido al reverso de algunas y el origen de otras.

e) Tasa de impuesto a la renta:

La tasa vigente en Chile del impuesto a la renta que afecta a la Sociedad es del 20%

f) Impuestos diferidos no reconocidos:

La Sociedad no posee impuestos diferidos no reconocidos a la fecha de estos estados financieros.

18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Cuenta	Saldos corrientes al	
	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Instrumentos Derivados ⁽¹⁾	11.697	4.065
Total	11.697	4.065

⁽¹⁾ Corresponde a la porción pasiva corriente de los instrumentos derivados vigentes al cierre del ejercicio (Ver nota 11.1).

19. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Cuenta	Saldos corrientes al	
	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Proveedores	690.357	121.578
Impuesto al valor agregado por pagar	-	274.239
Pagos provisionales mensuales por pagar	176.486	305.542
Leyes sociales y sueldos por pagar	28.857	38.805
Otros acreedores comerciales	-	-
Total	895.700	740.164

El período medio para el pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

20. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

20.1 El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Clase de provisiones	Saldos corrientes al	
	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Liquidaciones por potencia y energía según CDEC-SIC	433.645	491.752
Otras provisiones	-	42.045
Total	433.645	533.797

20.2 Movimiento de las provisiones.

Otras provisiones	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Saldo inicial	533.797	100.167
Movimientos en provisiones		
Incremento (decremento) provisiones	164.419	533.797
Provisión utilizada	(264.571)	(100.167)
Cambios en provisiones, total	(100.152)	433.630
Total	433.645	533.797

21. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

21.1 El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Clase de provisiones	Saldos corrientes		Saldos no corrientes	
	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Provisión vacaciones	43.719	68.102	-	-
Indemnización años de servicio	-	-	16.107	14.586
Provisión otros beneficios	128.285	94.876	-	-
Total	172.004	162.978	16.107	14.586

21.2 Movimiento de las provisiones por beneficios a los empleados, corriente por el periodo al 31 de marzo de 2013.

Concepto	Provisión vacaciones M\$	Indemnización años de servicios M\$	Provisión otros beneficios M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01-01-2013	68.102	-	94.876	162.978
Movimientos en provisiones				
Incremento (decremento) provisiones	17.518	-	33.409	50.927
Provisión utilizada	(41.901)	-	-	(41.901)
Cambios en provisiones, total	(24.383)	-	33.409	9.026
Total	43.719	-	128.285	172.004

21.3 Movimiento de las provisiones por beneficios a los empleados, no corriente por el periodo al 31 de marzo de 2013

Concepto	Provisión vacaciones M\$	Indemnización años de servicios M\$	Provisión otros beneficios M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01-01-2013	-	14.586	-	14.586
Movimientos en provisiones				
Incremento (decremento) provisiones	-	1.521	-	1.521
Provisión utilizada	-	-	-	-
Cambios en provisiones, total	-	1.521	-	1.521
Total	-	16.107	-	16.107

21.4 Movimiento de las provisiones por beneficios a los empleados, corriente por el ejercicio 2012.

Concepto	Provisión vacaciones M\$	Indemnización años de servicios M\$	Provisión otros beneficios M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01-01-2012	79.566	-	89.671	169.237
Movimientos en provisiones				
Incremento (decremento) provisiones	57.739	-	94.876	152.615
Provisión utilizada	(69.203)	-	(89.671)	(158.874)
Cambios en provisiones, total	(11.464)	-	5.205	(6.259)
Total	68.102	-	94.876	162.978

21.5 Movimiento de las provisiones por beneficios a los empleados, no corriente por el ejercicio 2012.

Concepto	Provisión vacaciones M\$	Indemnización años de servicios M\$	Provisión otros beneficios M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01-01-2012	-	13.171	-	13.171
Movimientos en provisiones				
Incremento (decremento) provisiones	-	1.415	-	1.415
Provisión utilizada	-	-	-	-
Cambios en provisiones, total	-	1.415	-	1.415
Total	-	14.586	-	14.586

La indemnización por años de servicios corresponde a dos empleados con más de 20 años de trabajo en la Asociación de Canalistas Sociedad del canal de Maipo y que fueron trasladados a Eléctrica Puntilla S.A., cuyos contratos de trabajo tienen incluida una cláusula de indemnización a todo evento.

22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Cuenta	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Dividendo mínimo legal devengado en el ejercicio	131.715	-
Dividendo mínimo legal devengado durante 2012	233.572	233.572
Dividendos provisorios 2012 no cobrados por accionistas	86.170	86.170
Total	451.457	319.742

23. PATRIMONIO NETO

23.1 Capital suscrito y pagado.

Al 31 de marzo de 2013 el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a M\$ 84.088.114.-

23.2 Número de acciones suscritas y pagadas.

Al 31 de marzo de 2013 el capital de la Sociedad está representado por 52.334.856 acciones sin valor nominal, de un voto por acción.

Durante el período terminado al 31 de marzo de 2013, la distribución de los principales accionistas ha sido:

NOMBRE O RAZON SOCIAL	N° ACCIONES 31-12-2012	N° ACCIONES 31-03-2013	PORCENTAJE % 31-03-2013
Asociación de Canalistas Soc. del Canal de Maipo	31.447.304	31.373.189	59,95
Fundación San Carlos de Maipo	10.466.971	10.466.971	20,00
Aguas Andinas S.A.	3.522.664	-	0,00
Aguas del Maipo S.A.	1.117.655	4.640.319	8,87
Instituto de Investigaciones Agropecuarias	404.560	404.560	0,77
Asociación de Canalistas del Canal Ortuzano	364.096	364.096	0,70
Viña Concha y Toro S.A.	353.830	353.830	0,68
Fondo de Inversión Privado Salto del Agua	261.370	345.335	0,66
Sociedad de Asistencia y Capacitación	297.547	297.547	0,57
Sucesión Carlos Alberto Guzmán Riesco	212.389	212.389	0,41
Inversiones Cousiño Macul Ltda.	204.821	204.821	0,39
Papeles Cordillera S.A.	190.626	190.626	0,36
Río Cautín S.A.	131.479	131.479	0,25
Otros 189 accionistas (al 31 de marzo de 2013)	3.359.544	3.349.694	6,39
Total	52.334.856	52.334.856	100,00

23.3 Otras reservas

Corresponde a la desafectación de la revalorización del capital propio del ejercicio 2010, de acuerdo a la Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 20 de junio de 2008 incorporada en el capital emitido de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.046, Artículo 10, inciso segundo.

23.4 Dividendos

El siguiente cuadro muestra el dividendo provisorio aprobado por el Directorio y el dividendo definitivo aprobado en Junta Ordinaria de accionistas durante el ejercicio 2012 . Al 31 de marzo de 2013 el Directorio acordó proponer a la Junta Ordinaria de accionistas de abril del 2013, un dividendo definitivo adicional de \$156 por acción con cargo a las utilidades del año 2012:

Dividendo	Imputable	01-01-2013 31-03-2013		01-01-2012 31-12-2012	
		Fecha de pago	Valor \$/acción	Fecha de pago	Valor \$/acción
Definitivo	Ejercicio año anterior	-	-	25/04/2012	146,0
Provisorio	Al mismo Ejercicio fecha de pago	-	-	12/09/2012	35,0

En junta general ordinaria de accionistas celebrada con fecha 09 de abril de 2012, se aprobó la distribución de un dividendo definitivo de \$146 por acción, el que fue pagado a los accionistas con fecha 25 de abril de 2012, lo que sumado al dividendo provisorio de \$30 por acción pagado con fecha 06 de septiembre de 2011 arroja un total de \$176 por acción con cargo a las utilidades distribuibles del ejercicio 2011, lo que corresponde a una distribución de un 99,55% del resultado de dicho ejercicio.

Al termino del ejercicio 2012 se registró una provisión de dividendos mínimo por pagar por un monto M\$1.173.057 correspondiente al 30% sobre el resultado acumulado del período, menos el dividendo provisorio pagado con fecha 12 de septiembre de 2012, provisión que al 31 de diciembre asciende a \$22,4 por acción.

23.5 Gestión de capital

Eléctrica puntilla gestiona su capital con los objetivos de; mantener una posición financiera sólida y optimizar el retorno de los accionistas, de esta forma, se asegura el acceso a los mercados financieros de manera competitiva.

24. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro de las Cuentas de Resultados al 31 de marzo de 2013 y 2012, es el siguiente:

Ingresos ordinarios	31-03-2013 M\$	31-03-2012 M\$
Ventas de energía y potencia contratos	2.553.406	2.734.094
Ventas de energía y potencia al mercado spot	1.224.337	2.005.292
Peajes, subtransmisión y sistema adicional	247.414	276.592
Otros ingresos ordinarios	-	497.247
Total	4.025.157	5.513.225

25. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El siguiente es el detalle de Otras Ganancias por los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012:

Otras Ganancias	31-03-2013 M\$	31-03-2012 M\$
Otros ingresos	-	55.868
Variación a valor mercado de acciones en cartera	(69.720)	259.700
Variación valor razonable instrumentos financieros.	360.193	466.132
Total	290.473	781.700

26. COMPOSICIÓN DE COSTOS Y GASTOS RELEVANTES

Los principales costos y gastos de operación y administración de la compañía por los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012 son los siguientes:

26.1 Costo de ventas

La composición del costo de ventas es la siguiente:

Concepto	31-03-2013 M\$	31-03-2012 M\$
Déficit de energía y potencia (CDEC-SIC)	334.944	364.402
Sueldos y salarios	202.342	179.936
Depreciaciones	221.077	268.467
Amortizaciones	56.527	56.527
Gastos de mantención	267.006	146.842
Seguros	61.096	61.899
Arriendo Terreno Central Florida	145.214	142.860
Otros costos de ventas	76.156	64.968
Costo de ventas	1.364.362	1.285.901

26.2 Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los gastos de administración por los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012:

Gastos por naturaleza	31-03-2013 M\$	31-03-2012 M\$
Sueldos y salarios	106.834	201.818
Amortizaciones	5.683	5.610
Asesorías	131.167	42.447
Patentes y Contribuciones	177.672	155.555
Otros gastos administrativos	85.774	113.160
Gastos de Administración	507.130	518.590

26.3 Resultados financieros.

El siguiente es el detalle del resultado financiero por los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012:

Resultado financiero	31-03-2013 M\$	31-03-2012 M\$
Intereses financieros (instrumentos)	649.732	613.337
Ingresos financieros	649.732	613.337
Gastos por intereses diferidos leasing	(408.326)	(402.000)
Gastos administración cartera	(24.315)	(16.215)
Gastos bancarios	(9.931)	(3.613)
Gastos financieros	(442.572)	(421.828)
Resultados por unidades de reajuste (instrumentos)	11.022	413.404
Resultados por unidades de reajuste	11.022	413.404
Total resultado financiero neto	218.182	604.913

27. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS

Al 31 de marzo de 2013, Eléctrica Puntilla S.A. y Subsidiaria es parte, en calidad de acreedor, del juicio de quiebra que actualmente se sustancia en el 6° Juzgado Civil de Santiago en contra de la sociedad Campanario Generación S.A., rol número 40.178 - 2011.

28. SANCIONES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, Eléctrica Puntilla S.A. y Subsidiaria, sus Directores y Administradores, no han sido afectados por sanciones de alguna naturaleza por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros o de otras autoridades administrativas.

29. DISTRIBUCION DEL PERSONAL

La distribución de personal de la sociedad al 31 de marzo de 2013 y 2012 es la siguiente:

Ubicación	31-03-2013			31-03-2012		
	Gerente y ejecutivos	Trabajadores y otros	Total	Gerente y ejecutivos	Trabajadores y otros	Total
Administración central	3	5	8	3	6	9
Central Puntilla	-	33	33	-	36	36
Central Florida	-	26	26	-	27	27
Total	3	64	67	3	69	72

30. UTILIDAD POR ACCIÓN

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Compañía y mantenidas como acciones de tesorería.

Ganancia (Pérdidas) Básicas por Acción	31-03-2013 M\$	31-03-2012 M\$
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la Controladora.	2.189.451	4.580.364
Resultados Disponibles para Accionistas Comunes, Básico.	2.189.451	4.580.364
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico.	52.334.856	52.334.856
Ganancia (Pérdidas) Básicas por Acción	41,835	87,520

31. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1 de abril de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido otros hechos de carácter financiero contable que afecten significativamente la interpretación de estos estados financieros.

32. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad está certificada en la norma ISO 14001 (Sistema de Gestión Medioambiental) y ha efectuado desembolsos al 31 de marzo de 2013 por un total de M\$520 (M\$836 al 31 de marzo de 2012).